

OBRAZLOŽENJA

Uz članak 1.

Ovom odredbom utvrđuje se predmet ovog Zakona, prijenos vlasništva na nekretninama domovima umirovljenika na temelju Zakona s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) na Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače ustanova domova za starije osobe, domova za starije i nemoćne osobe, domova za starije i teško bolesne odrasle osobe, odnosno ustanova koje se bave smještajem navedene kategorije osoba, a koje posluju u objektima domova umirovljenika u vrijeme stupanja na snagu ovog Zakona, određuje se namjena domova umirovljenika, raspolaganje, osiguranje i ovrha na tim nekretninama te utvrđivanje procjene tržišne vrijednosti nekretnina domova umirovljenika.

Uz članak 2.

Ovom odredbom utvrđuje se pojmovno određenje domova umirovljenika kao nekretnina na kojima se prenosi vlasništvo, odnosno suvlasništvo na temelju ovog Zakona.

Uz članak 3.

Ovom odredbom utvrđuje se svrha i cilj donošenja ovog Zakona.

Uz članak 4.

Ovom odredbom utvrđuju se pretpostavke za prijenos vlasništva na domovima umirovljenika na temelju ovog Zakona sa Zavoda na Republiku Hrvatsku kao osnivača ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika, odnosno jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osnivač ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika. Nadalje, utvrđuje se i mogućnost daljnjeg unosa nekretnine doma umirovljenika u imovinu ustanove doma za starije i nemoćne osobe čiji je osnivač u vrijeme stupanja na snagu ovog Zakona i koja posluje u domu umirovljenika, uz obvezno zadržavanje njegove postojeće namjene i od ustanove kao stjecatelja. Navedenom odredbom uređuje se i pitanje prijenosa suvlasničkog dijela na domu umirovljenika, ako je Zavod suvlasnik doma umirovljenika.

Uz članak 5.

Ovom odredbom utvrđuju se pretpostavke i postupak za upis vlasništva na domovima umirovljenika na temelju ovog Zakona uz obavezu upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Uz članak 6.

Ovom odredbom propisuje se namjena domova umirovljenika i obaveza zadržavanja

postojeće namjene domova umirovljenika uz izuzetak raspolaganja manjim dijelom tih nekretnina za zakup za uslužne djelatnosti koje koriste osobama smještenim u ustanovama domovima za starije i nemoćne osobe koje koriste te objekte.

Uz članak 7.

Ovom odredbom uređuje se zabrana određivanja i provođenja osiguranja tražbine, kao i pitanje provedbe ostalih vrsta osiguranja i ovrhe na domovima umirovljenika, naplate tražbina u stečaju i likvidaciji. Pored toga, utvrđuje se i mogućnost buduće namjene doma umirovljenika u slučaju stečaja ili likvidacije nad ustanovom doma za starije i nemoćne osobe.

Uz članak 8.

Ovom odredbom uređuje se postupak za slučaj zasnivanja služnosti na domu umirovljenika.

Uz članak 9.

Ovom odredbom određeno je nadležno tijelo, propisan je rok i utvrđen postupak u vezi s utvrđivanjem tržišne vrijednosti domova umirovljenika.

Uz članak 10.

Ovom odredbom uređuje se pitanje izvanknjižnog vlasništva Zavoda na domovima umirovljenika i naknadnog utvrđivanja vlasništva na domovima umirovljenika za stjecatelje te se utvrđuje stupanje na snagu i javna objava ovog Zakona.