

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM
ZA 2021. GODINU

Zagreb, prosinac 2020.

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18.) i Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. godine („Narodne novine“, broj: 96/19.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijela

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2021. GODINU

1. Uvod

Dana 23. srpnja 2020. godine na snagu je stupio Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine, br. 85/20.) kojim je u članku 35. propisano da prestaje s radom Ministarstvo državne imovine, a poslove iz njegova djelokruga preuzima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Istim Zakonom u članku 18. navedena su dva upravna područja iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i to: upravni i drugi poslovi koji se odnose na prostorno uređenje, graditeljstvo i stanovanje te sudjelovanje u pripremi i provođenju programa iz fondova EU i drugih oblika međunarodne pomoći iz ovog područja i upravni i drugi poslovi koji se odnose na upravljanje državnom imovinom koja mu je posebnim zakonom dana na upravljanje. Istim člankom propisano je da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pored ostalih poslova, izrađuje nacrt prijedloga Strategije upravljanja državnom imovinom, prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom i prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom, odnosno izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom.

Slijedom navedenoga, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja državnom imovinom iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu i kao: Ministarstvo ili MPUGDI) normirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18., dalje u tekstu i kao: Zakon): Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

U smislu Zakona o upravljanju državnom imovinom, imovina u vlasništvu Republike Hrvatske u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/19., dalje u tekstu i kao: Strategija)¹ definira se kao državna imovina kojom upravlja Ministarstvo i Centar za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu i kao: CERP), a u skladu sa odredbama istog Zakona, ministar nadležan za poslove državne imovine može odlukom povjeriti nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 3. stavka 1. podstavka 3. Zakona, na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. (dalje u tekstu i kao: DN d.o.o.).

S tim u skladu godišnji planovi upravljanja državnom imovinom trebaju biti usklađeni sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Republike Hrvatske, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

¹ Dokument je dostupan na poveznici: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju Strategije, na prijedlog Ministarstva. Godišnji plan upravljanja državnom imovinom objavljuje se u „Narodnim novinama“ i na mrežnim stranicama Ministarstva.

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu (dalje u tekstu i kao: prijedlog Plana) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. Također, za predložene aktivnosti u prijedlogu Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. U odnosu na donesen Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu i Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a slijedom stupanja na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave, u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu došlo je do korekcije naziva posebnih ciljeva, i to na način da :

- posebni cilj „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine“, mijenja naziv u „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“
- posebni cilj „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja“, mijenja naziv u „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u pravnom području upravljanja državnom imovinom“
- posebni cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u Ministarstvu državne imovine“ mijenja naziv u „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“

2. Strateško usmjerenje upravljanja državnom imovinom²

Strateško usmjerenje uključuje razvojni smjer kao i strateške ciljeve.

Razvojni smjer je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) hijerarhijski najviši element strateškog okvira koji predstavlja osnovni okvir razvoja i kojim se ostvaruje vizija razvoja definirana u Nacionalnoj razvojnoj strategiji.

U skladu sa Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog

² Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/2019.) Dokument je dostupan na poveznici: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html

planiranja iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom, te se stoga u nastavku navode misija i vizija za upravno područje upravljanja državnom imovinom kako su određene Strategijom upravljanja državne imovine za razdoblje 2019.-2025.

Misija zrcali temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija u području upravljanja državnom imovinom je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih provedbenih propisa i ključnih dokumenata upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te provedbu istih, a vezano uz organizirano, racionalno, razvidno i javno upravljanje i nadzor nad državnom imovinom i s njome povezanim obvezama u ime i za račun građana Republike Hrvatske, vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa, poduzimanje potrebitih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojava oblika državne imovine, pronalaženje i implementacija sustavnih rješenja upravljanja državnom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge, uz visok stupanj profesionalnosti.

Vizija, kao dio razvojnog smjera, ukazuje na tranziciju iz sadašnjeg stanja u buduće stanje uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije.

Vizija u području upravljanja državnom imovinom je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Uvažavajući općeprihvaćen i u međunarodnoj praksi primijenjen koncept da svaka demokratski izabrana vlast treba biti u potpunosti odgovorna građanima jer u njihovo ime i za njihov račun organizirano, racionalno i javno upravlja vrijednom državnom imovinom i s njome povezanim obvezama, s ciljem određivanja najproduktivnijih načina uporabe državne imovine, pretpostavka je očuvanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, stvaranja dodatnih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. postavljen je **strateški cilj upravljanja državnom imovinom** koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja državnom imovinom³

Strateški cilj upravljanja državnom imovinom se kaskadira na sedam posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti⁴ predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja državnom imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda⁵ za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata⁶ za mjere, projekte i aktivnosti.

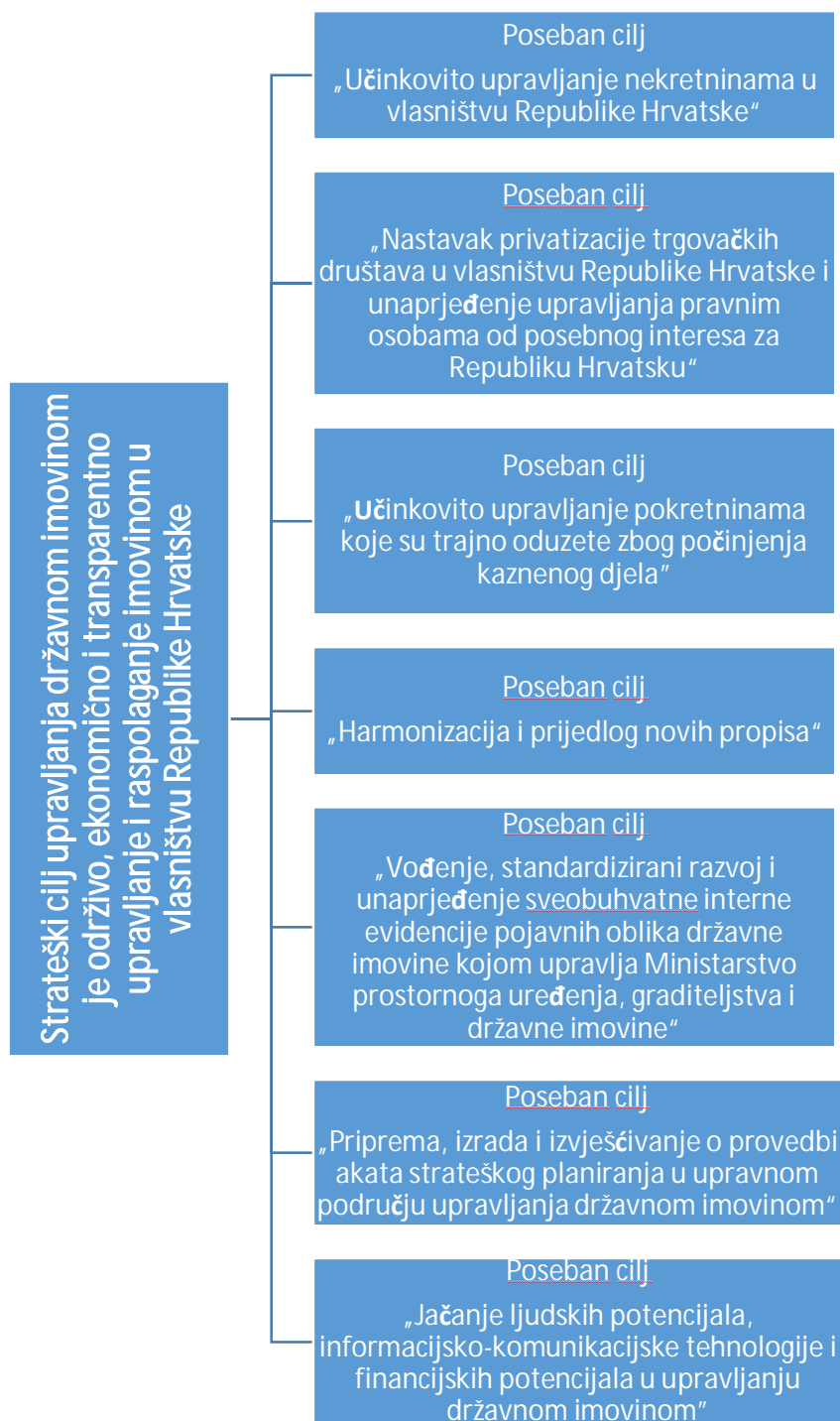
³ Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/19.)

⁴ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁵ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁶ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3.1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja državnom imovinom⁷



⁷ Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

4. Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a nazivi pojedinih posebnih ciljeva korigirani su u skladu s odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave kako je uvodno pojašnjeno.

- Poseban cilj 1 - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.
2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu.⁸
3. Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ krenulo se od premise da su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prvorazredni kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije i jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja. Subjekti kojima je povjereno pravo upravljanja moraju osigurati da se sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja odvijaju sukladno važećim zakonima i da budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima, pri čemu je važno dati prednost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama.

Područja upravljanja i pojavnici oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom su:

- upravljanje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu sa čl. 3. stavkom 1. podstavkom 3. Zakona, a koje su odlukom povjerene na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d. o. o., prema članku 4., stavku 2. Zakona.)

- upravljanje nefinancijskom državnom imovinom kojom upravlja Ministarstvo u smislu članka 3. Zakona, i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; zemljištem na kojem se nalazi kamp, a na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalazi li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, pri čemu se zemljištem na kojem se nalazi kamp, smatraju i nekretnine koje su tako definirane posebnim propisom; planinarskim domom ili kućom s

⁸ Iako za pojedine pojavne oblike nisu primjenjivi svi vidovi upravljanja/raspolaganja navedeni u samom definicijskom određenju mjere, ista je postavljena sadržajno šire upravo kako bi bila standardizirana i primjenjiva za sve pojavne oblike nekretnina kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i s njima povezane aktivnosti, a da ujedno direktno operacionalizira zadan posebni cilj, te indirektno i strateški cilj.

pripadajućim zemljištem koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađene na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalaze li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te šumi ili šumskom zemljištu, ako u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima vlasništvo nisu stekle druge osobe.

- Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP.
2. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu.
3. Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
4. Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U definiranju ovog posebnog cilja i s njima povezanih mjera ključan je bio njihov direktan doprinos smanjenju proračunskog manjka i javnog duga te doprinos povećanju kreditnog rejtinga; smanjenju razine zaduženosti trgovačkih društava u državnom vlasništvu, a time i zaduženosti opće države te usmjeravanju i upošljavanju sredstava u prioritetne razvojne projekte Republike Hrvatske.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom su:

- upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz djelokruga i prema javnoj ovlasti Centra za restrukturiranje i prodaju, u skladu sa odredbama u članku 22. Zakona o upravljanju državnom imovinom

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i upravljanje osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je Republika Hrvatska osnivač, a koja su od posebnog interesa za RH, u skladu sa čl. 3. stavkom 1. podstavcima 1. i 2. Zakona.

- Poseban cilj 3 - „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje.
2. Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“, naglasak je stavljen na pokretnine u užem smislu, odnosno na trajno oduzete gotovi novac i trajno oduzete pokretnine.

Područja upravljanja koja dakle ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom je:

- (Upravljanje) postupanje s privremeno ili stalno oduzetom imovinom u kaznenim i prekršajnim postupcima, u skladu sa člancima 59. - 62. Zakona.

- Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom

U definiranju posebnog cilja „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“ krenulo se od kroz dosadašnje modele i regulaciju upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uočene potrebe za ubrzanjem, pojednostavljenjem i povećanjem efikasnosti postupaka raspolaganja državnom imovinom. Harmoniziranje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja kontinuirani proces, što zahtjeva stalnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine. Navedeno se osobito odnosi na otklanjanje nedostataka u zakonodavnom okviru, uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti od strane više tijela državne uprave, te u koordinaciji s tim tijelima, povećanje efikasnosti i ubrzanja postupaka raspolaganja imovinom.

- Poseban cilj 5 - „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“ operacionalizirat će se putem sljedećih mjera:

1. Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO).⁹
2. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“ interna evidencija državne imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja državnom imovinom kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i interne evidencije drugih tijela kojima je povjereno pravo i obveza upravljanja državnom imovinom, ujedno su i infrastrukturna pretpostavka sveobuhvatne evidencije državne imovine u Središnjem registru državne imovine. Upravo je člankom 55. Zakona o upravljanju državnom imovinom definirano kako će Ministarstvo voditi evidenciju o imovini kojom upravlja, a koja će činiti i sastavni dio Središnjeg registra državne imovine, obzirom na obvezu dostave podataka u smislu Zakona o Središnjem registru državne imovine.

⁹ Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Slijedom odredbi Zakona, Sporazum o preuzimanju opreme, pismohrane i druge dokumentacije za vođenje Središnjeg registra državne imovine, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza za vođenje Središnjeg registra, potpisan je od strane SDURDD i MDI-a u veljači 2019., a potom je potpisan i Zapisnik o primopredaji Središnjeg registra državne imovine.

- Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom“ operacionalizirat će se putem sljedeće mjere:

1. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom .

Provedba ovog posebnog cilja predstavlja kontinuitet dosadašnjih višegodišnjih aktivnosti Ministarstva državne imovine u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih, ujedno i javno dostupnim dokumentima. Također, provedba ovog posebnog cilja, će obzirom na vrlo aktivno višemjesečno i višegodišnje sudjelovanje predstavnika Ministarstva državne imovine u međuresornim radnim skupinama za izradu Nacionalne razvojne strategije RH 2030 te u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje, imati značaj u daljnjem ustroju sustava strateškog planiranja na nacionalnoj razini te će imati usku poveznicu sa sadržajem više akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja.

Spomenute dosadašnje aktivnosti u izradi dokumenata u upravnom području upravljanja državnom imovinom i sudjelovanje predstavnika u međuresornim radnim skupina iz sektorske nadležnosti nastavit će se i u okviru Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Naime, Članak 34. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH propisuje da se poslovi strateškog planiranja u tijelima državne uprave organiziraju tako da tijelo državne uprave određuje unutarnju ustrojstvenu jedinicu za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja, odnosno poslova Koordinatora za strateško planiranje, i to s obzirom na posebnost svoga unutarnjeg ustrojstva i opseg poslova u pojedinom upravnom području.

Također, u skladu sa Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom, te je nužno zadržavanje gore spomenute mjere i posebnog cilja u zakonom određenim dokumentima upravljanja državnom imovinom.

- Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“ operacionalizirat će se putem sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
3. Unaprjeđenje financijskog upravljanja

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Poseban cilj 1 Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</p>	<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave</p>
	<p>Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu</p>
	<p>Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.</p>
<p>Poseban cilj 2 Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH</p>	<p>Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP</p>
	<p>Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu</p>
	<p>Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p>
	<p>Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p>
<p>Poseban cilj 3 Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela</p>	<p>Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje</p>
	<p>Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine</p>
<p>Poseban cilj 4 Harmonizacija i prijedlog novih propisa</p>	<p>Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom</p>
<p>Poseban cilj 5 Vodenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)</p>
	<p>Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>
	<p>Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom</p>
<p>Poseban cilj 6 Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom</p>	<p>Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom</p>
<p>Poseban cilj 7 Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom</p>	<p>Strateško upravljanje ljudskim potencijalima</p>
	<p>Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije</p>
	<p>Unaprjeđenje financijskog upravljanja</p>

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) -> Odluke temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (12. ožujka 2018., 12. lipnja 2018., 20. lipnja 2018., 06. studenog 2018., 31. prosinca 2018., 29. studenog 2019., 18. ožujka 2020.) -> Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) -> Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-isppravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) -> Odluka o visini naknade za korištenje rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (18. srpnja 2018.; 11. travnja 2019.) -> Uredba o određivanju stičenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (NN 46/13, 103/14, 151/14, 10/16, 99/16, 131/20)	1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata	Ažuriranje internih evidencija nekretnina	Broj nekretnina na upravljanju	Broj	Polazna: 6.207 Ciljana: 7.499**	Izrada višegodišnjeg programa upravljanja nekretninama - prikupljanje i analiza dokumentacije postojećeg stanja, izrada projekata revitalizacije i sanacije	Projekti revitalizacije / sanacije se odnose uz obnovu nekretnina, kao npr. obnova krova, obnova fasade, obnova vanjske stolarije, sanacije instalacija, sustava grijanja i hlađenja, uređenje interijera i eksterijera.
				Broj nekretnina u najmu/zakupu	Broj	Polazna: 5.678 Ciljana: 7.112**		
				Broj praznih nekretnina po kategorijama	Broj	Polazna: Stanovi 250 Poslovni prostori 271 Ciljana: Stanovi 120 Poslovni prostori 259		
				Postotak nekretnina u najmu/zakupu u odnosu na ukupan broj nekretnina kojima se upravlja	%	Polazna: 91 Ciljana: 95		
				Struktura nekretnina po osnovi kategorije korištenja	%	Polazna: Stanovi 69,20 Poslovni prostori 30,58 DKP*** 0,23 Ciljana: Stanovi 71,84 Poslovni prostori 27,98 DKP*** 0,19		
				Svakodnevni izvidi i obilasci nekretnina s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika	Broj	Polazna: Stanovi 2.934 Poslovni prostori 4.023 Ciljana: Stanovi 4.434** Poslovni prostori 5.623**		

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. nastavak	-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) -> Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) -> Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) -> Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) -> Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19) -> Pravilnik obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20) -> Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19) -> Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) -> Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20) -> Podzakonski propisi koji reguliraju energetske certificiranje -> Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) -> relevantni zakonski, podzakonski propisi -> akti Vlade RH -> akti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata - nastavak	Izrada procjene tržišne vrijednosti i visine zakupa/najma/naknade	Broj izrađenih procjena po kategorijama nekretnina	Broj	Polazna: Stanovi 410 Poslovni prostori 578 Ciljana: Stanovi 510** Poslovni prostori 638**		
			Energetsko certificiranje	Broj energetski certificiranih nekretnina po kategorijama	Broj	Polazna: Stanovi 700 Poslovni prostori 945 Ciljana: Stanovi 750** Poslovni prostori 1.305**		
			Kontinuirano objavljivanje javnih natječaja	Broj nekretnina po kategorijama koji su pripremljeni za objavu na natječaju	Broj	Polazna: Stanovi 60 Poslovni prostori 120 Ciljana: Stanovi 60 Poslovni prostori 120		
				Broj objavljenih natječaja po kategorijama nekretnina	Broj	Polazna: Stanovi 0 Poslovni prostori 6 Ciljana: Stanovi 0 Poslovni prostori 6		
			Održavanje nekretnina	Vrijednost uložena u održavanje po kategorijama nekretnina	Vrijednost HRK	Polazna: Stanovi 946.000 HRK Poslovni prostori 1.725.000 HRK Ciljana: Stanovi 1.350.000 HRK Poslovni prostori 1.366.000 HRK		

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. nastavak		2. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima	Vođenje interne evidencije nekretnina	Broj ažuriranja interne evidencije nekretnina****	Broj	Polazna: 12 Ciljana: 12		
			Ugovorno reguliranje korištenja svih kategorija nekretnina	Broj sklopljenih ugovora po kategorijama nekretnina	Broj	Polazna: Stanovi 44 Poslovni prostori 650 Ciljana: Stanovi 84** Poslovni prostori 950**		
		3. Kontinuirana naplata potraživanja Društva od korisnika nekretnina	Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja	Broj izdanih faktura	Broj	Polazna: 72.000 Ciljana: 77.000		
				Vrijednost izdanih i naplaćenih faktura	Vrijednost HRK	Polazna: 85.940.000 HRK Ciljana: 99.940.000 HRK		
			Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine	Broj opomena	Broj	Polazna: 300 Ciljana: 800		
				Iznos za koji su opomene poslone	Vrijednost HRK	Polazna: 16.200.000 HRK Ciljana: 16.200.000 HRK		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Vrijednost je izražena u kumulativu

*** DKP je skraćenica za diplomatsko konzularna predstavništva

**** Ažuriranjem interne evidencije nekretnina smatra se svaka izmjena podataka i ista se provodi na kontinuiranoj osnovi. Prikazane vrijednosti pretpostavljaju ažuriranje evidencije jednom mjesečno.

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA**
Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18) -> Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) odnosno neposrednom pogodbom	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda) odnosno neposrednom pogodbom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom	Broj Vrijednost HRK	Polazna: 93 Ciljana: 100 Polazna: 22.263.087 HRK Ciljana: 31.000.000 HRK	1.1. Promajna - prodaja nekretnine u k.o. Bast - Baška voda temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda) 1.2. Mačjak - Šumljak - prodaja nekretnine u k.o. Lukoran temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda) 1.3. Građevinsko zemljište u k.o. Jakuševac - prodaja nekretnine temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda) 1.4. Diklo - prodaja nekretnine u k.o. Diklo temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda) 1.5. Privlaka - prodaja nekretnine u k.o. Privlaka temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda)	1.1. Prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Bast - Baška Voda, označene kao z.k.č.br. 2988/77, šuma površine 68.273 m ² , upisane u z.k.ul. 3598, na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo“ - početna cijena 106.760.000,00 HRK, točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu 1.2. Prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lukoran - projekt je u podmakloj fazi pripremljenosti za objavu natječaja - početna cijena 79.820.000,00 HRK, točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu 1.3. Prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Jakuševac - projekt je u podmakloj fazi pripremljenosti za objavu natječaja - početna cijena 18.350.000,00 HRK, točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu 1.4. Prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Diklo - projekt je u podmakloj fazi pripremljenosti za objavu natječaja - početna cijena 60.140.000,00 HRK, točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu 1.5. Prodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Diklo - projekt je u podmakloj fazi pripremljenosti za objavu natječaja - početna cijena 37.410.000,00 HRK, točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu

Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak	2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i izdavanje tabularne isprave	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj	Polazna: 10 Ciljana: 12			
	3. Izdavanje tabularnih isprava trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a - čl. 69. ZUDI-a	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluka o izdavanju tabularne isprave	Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj nekretnina za koji je smanjen portfelj uslijed ispisa iz vlasništva Republike Hrvatske prema izdanim tabularnim ispravama trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a (sukladno članku 69. ZUDI)	Broj	Polazna: 19 Ciljana: 15	Polazna: 1.183.550 HRK Ciljana: 2.000.000 HRK	
	4. Pokretanje postupaka i sudjelovanje u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu u zemljišnim knjigama odnosno katastru zemljišta	U okviru svakog pojedinog postupka, po utvrđenju da neke od nekretnina kojima upravlja Ministarstvo nisu upisane kao vlasništvo RH, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru, poduzimanje potrebnih radnji, odnosno sudjelovanje putem nadležnog općinskog državnog odvjetništva u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru - pretpostavka za nesmetano raspolaganje nekretninama u svrhu učinkovitog smanjenja portfelja državne imovine	Broj zahtjeva za upis prava vlasništva / posjeda za korist Republike Hrvatske		Broj	Polazna: 65 Ciljana: 70		

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak</p>		<p>5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ te Odlukom o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina</p>	<p>Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra, a koji je u nadležnosti Ministarstva pravosuđa i uprave i Državne geodetske uprave</p>	
<p>Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu</p>	<p>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 95/18) -> Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti 2. Sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja</p>	<p>Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za umanjenje te vrijednosti uslijed osnivanja prava služnosti) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava služnosti te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za osnovano pravo građenja) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava građenja te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti temeljem provedenog javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava služnosti Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja temeljem provedenog javnog natječaja odnosno neposrednom pogodbom Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava građenja</p>	<p>Broj*** Vrijednost HRK Broj*** Vrijednost HRK</p>	<p>Polazna: 36 Ciljana: 40 Polazna: 392.883 HRK Ciljana: 500.000 HRK Polazna: 5 Ciljana: 9 Polazna: 40.980 HRK Ciljana: 500.000 HRK</p>	<p>2.1. Osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu RH radi izgradnje hotela i vila s 5 zvjezdica, ukupno 500 kreveta u Jurjevoj Luci i za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže i 2 Luke nautičkog turizma, s 400 vezova na otoku Lastovu na rok od 50 g. - početni iznos naknade 2.980.000,00 HRK godišnje (u projekt uključeno davanje koncesije na pomorskom dobru za marinu), točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu 2.2. Osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu RH u svrhu realizacije izgradnje ugostiteljsko turističkog projekta Autokamp "Jarun" temeljem javnog natječaja (javno prikupljanje ponuda) na rok od 50.g. početni iznos naknade 6.800.500,00 HRK godišnje (točna vrijednost projekta će biti iskazana pri izvještaju o realiziranom projektu)</p>

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak	->Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06) ->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu RH (NN 95/18)	3. Sklapanje ugovora o darovanju	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o darovanju, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva, mišljenja Ministarstva financija, odnosno ostalih resornih tijela u određenim slučajevima - sklapanje ugovora o darovanju i izdavanje tabularne isprave	Broj sklopljenih ugovora o darovanju Vrijednost darovane imovine	Broj Vrijednost HRK	Polazna: 4 Ciljana: 5 Polazna: 401.710 HRK Ciljana: 500.000 HRK		
--	--	----------------------------------	--	---	----------------------------	--	--	--

*Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.8.2020. godine, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021. godine

** Vrijednosti dodijeljene projektima nisu uključene u iskaz vrijednosti mjerne jedinice pokazatelja rezultata te će realizirane vrijednosti istih biti iskazane u izvještajima o provedbi projekta/plana

*** Mjerna jedinica predstavlja zbroj ugovora sa i bez naknade

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.
POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	<p>->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)</p> <p>->Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18)</p> <p>-> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova</p> <p>->Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetske certifikata (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)</p> <p>->Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02)</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	<p>Kupoprodaja - javni natječaj</p> <p>Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije</p> <p>Kupoprodaja - neposredna prodaja</p> <p>Poduzimanje radnji - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom</p> <p>Vrijednost poslovnih prostora prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p>	<p>Polazna: 22 Ciljana: 30</p> <p>Polazna: 13.614.659 HRK Ciljana: 15.000.000 HRK</p>		

Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak		2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Razvrgnuće isplatom Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj Vrijednost HRK	Polazna: 29 Ciljana: 40 Polazna: 13.856.901 HRK Ciljana: 20.000.000 HRK		
		3. Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Zamjena nekretnina Ministarstvo provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes Republike Hrvatske. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		
		4. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Vođenje evidencije Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra		

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	<p>->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)</p> <p>->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)</p>	1. Zamjena nekretnina	Zamjena nekretnina Ministarstvo provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes Republike Hrvatske. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		
	<p>->Odluka o uređenju odnosa sa organizacijama civilnog društva (Klasa:372-03/18-02/331, Urbroj: 536-03-01/01-18-01, od 19.10.2018.)</p> <p>-> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 95/18)</p>	2. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom	Razvrgnuće geometrijskom diobom Utvrđenje interesa RH za razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom i pregovori sa suvlasnikom. Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Broj sklopljenih Sporazuma	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		
	<p>-> Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetske certifikata (Klasa:024-04/18- 05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)</p>	3. Sklapanje ugovora o zakupu sa organizacijama civilnog društva	Zakup sa organizacijama civilnog društva Službenici Ministarstva po utvrđenju da se u poslovnom prostoru nalazi udruga civilnog društva, sukladno Odluci s istom regulira odnos.	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazna: 9 Ciljana: 20		
	<p>->Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02)</p>	4. Dodjela nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo na uporabu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna	Dodjela nekretnina na uporabu tijelima državne uprave bez naknade Ministarstvo zaprima zahtjeve tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna za dodjelom nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo na uporabu. Po utvrđenju da Ministarstvo upravlja nekretninom koja udovoljava potrebama korisnika sa istim se sklapa Ugovor o uporabi bez naknade.	Broj sklopljenih ugovora o uporabi bez naknade	Broj	Polazna: 27 Ciljana: 30		

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak	5. Dodjela na uporabu nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo bez provođenja javnog natječaja uz naknadu drugim proračunskim korisnicima koji ne posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna, pravnim osobama s javnim ovlastima, trgovačkim društvima u isključivom vlasništvu RH, parlamentarnim političkim strankama i nezavisnim saborskim zastupnicima za potrebe obavljanja poslova iz njihova djelokruga	Dodjela nekretnina na uporabu uz naknadu Ministarstvo zaprima zahtjeve navedenih korisnika za dodjelom nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo na uporabu. Ukoliko Ministarstvo upravlja nekretninom koja se može dodijeliti na uporabu navedenim korisnicima uz naknadu s istima se sklapa Ugovor o uporabi uz naknadu.	Broj sklopljenih ugovora o uporabi uz naknadu	Broj	Polazna: 5 Ciljana: 5			
	6. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o zakupu poslovnih prostora za potrebe smještaja istih ukoliko Ministarstvo ne raspolože odgovarajućim nekretninama	Donošenje odluke o davanju suglasnosti za zakup Ukoliko Ministarstvo ne upravlja odgovarajućom nekretninom za potrebe smještaja tijela državne uprave o istom se obavještava podnositelj zahtjeva. Podnositelj zahtjeva zajedno sa Ministarstvom na tržištu traži odgovarajuću nekretninu koja će biti predmet zakupa. Tijelo državne uprave pregovara sa vlasnikom nekretnine te Ministarstvu dostavlja nacrt ugovora o zakupu radi davanja suglasnosti na zakup. Ministarstvo pregledava zaprimljeni nacrt ugovora te ukoliko isti ispunjava kriterije propisane zakonom i uredbom izdaje traženu suglasnost. Ukoliko zaprimljeni nacrt ugovora o zakupu nije u skladu sa zakonom i uredbom, Ministarstvo obavještava tijelo državne uprave da ispravi uočene nedostatke. Odluku o davanju suglasnosti donosi Ministar i ista se dostavlja tijelu državne uprave te evidentira u internim evidencijama.		Broj danih suglasnosti	Broj	Polazna: 45 Ciljana: 50		
	7. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Vođenje evidencije Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra			

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.08.2020.godine, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021. godine.

PRILOG 1c: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

STANOVNI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgrnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) ->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00,129/00,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) ->Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13) ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgrnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18) -> Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetskih certifikata (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536- 02/01-18-04) -> Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024- 04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Kupoprodaja - javni poziv Poduzimanje radnji (sastavljanje popisa stanova za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji stanova putem javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji stana najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu, usklađivanje interne evidencije)	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Broj	Polazna: 40 Ciljana: 45		
		2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)	Prodaja temeljem odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13) Poduzimanje radnji (provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji stana po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu)	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji putem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)	Broj	Polazna: 23 Ciljana: 30		
		3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem čl. 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	Prodaja temeljem čl. 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) Poduzimanje radnji (provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji stana po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu)	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji	Broj	Polazna: 13 Ciljana: 20		
		4. Sklapanje sporazuma o razvrgrnuću suvlasničke zajednice isplatom	Razvrgrnuće isplatom Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgrnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgrnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj	Polazna: 23 Ciljana: 15		
				Vrijednost stanova prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Vrijednost HRK	Polazna: 9.620.825 HRK Ciljana: 10.000.000HRK		
				Vrijednost stanova prodanih prema Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)	Vrijednost HRK	Polazna: 4.357.681 HRK Ciljana: 6.000.000 HRK		
				Vrijednost stanova	Vrijednost HRK	Polazna: 4.930.350 HRK Ciljana: 7.000.000 HRK		
				Vrijednost razvrgrnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgrnuću suvlasničke zajednice isplatom	Vrijednost HRK	Polazna: 4.144.300 HRK Ciljana: 3.000.000 HRK		

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak</p>		<p>5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Evidencija stanova Poduzimanje radnji (zaprimanje rješenja o stjecanju, obrada i unos zaprimljenih podataka u internu evidenciju)</p>	<p>Ukupan broj evidentiranih nekretnina/stanova u internoj evidenciji nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra</p>		
<p>Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu</p>	<p>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)</p> <p>-> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)</p> <p>-> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 95/18)</p> <p>-> Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetske certifikata (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)</p> <p>-> Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02)</p> <p>-> Smjernice za uspostavu standardnih materijalnih troškova kod proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna (Ministarstvo financija, studeni 2015.)</p>	<p>1. Dodjela na uporabu</p> <p>2. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o najmu stanova za potrebe smještaja državnih dužnosnika ukoliko Ministarstvo ne raspolaže sa odgovarajućim nekretninama**</p>	<p>Dodjela na uporabu Poduzimanje radnji (zaprimanje zahtjeva za dodjelu na uporabu, obrada zahtjeva, donošenje odluke i izrada ugovora, primopredaja, kontrola korištenja)</p> <p>Davanje suglasnosti Poduzimanje radnji (pregled interne evidencije nekretnina, pregled zaprimljenog nacrtu ugovora, donošenje odluke)</p>	<p>Broj donesenih Odluka o davanju na uporabu</p> <p>Broj donesenih odluka</p>	<p>Broj</p> <p>Broj</p>	<p>Polazna: 3 Ciljana: 3</p> <p>Polazna: 1 Ciljana: 0</p>		

<p>Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak</p>		<p>3. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom</p>	<p>Razvrgnuće geometrijskom diobom Poduzimanje radnji (utvrđenje interesa, ishođenje suglasnosti, prikupljanje i obrada dokumentacije, izrada sporazuma nakon očitovanja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)</p>	<p>Broj sklopljenih Sporazuma</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna:1 Ciljana: 1</p>		
---	--	---	---	-----------------------------------	-------------	---------------------------------	--	--

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.08.2020. godine, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021. godine.

** članak 49, stavak 2 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) određuje da će Vlada Republike Hrvatske donijeti uredbu kojom se uređuje koji državni dužnosnici imaju pravo na korištenje stana i način na koji se stanovi daju na uporabu državnim dužnosnicima. Također, Vlada RH je donijela Uredbu o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 95/18), kojom se stavlja van snage Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13), a kojom nisu regulirani stanovi za službene potrebe. Slijedom navedenog, daljnja provedba ove aktivnosti u odnosu na dodjelu na uporabu stanova za službene potrebe državnim dužnosnicima, u ovisnosti je o donošenju uredbe iz članka 49. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

PRILOG 1d: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

KAMPOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	->Poslovnik Vlade Republike Hrvatske (NN 154/11, 121/12, 07/13, 61/15, 99/16, 57/17, 87/19 i 88/20)	1. Upućivanje u zakonsku proceduru za donošenje nove uredbe za provedbu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) kojom se uređuje visina naknade koju su trgovačka društva dužna plaćati za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa	izrada prijedloga uredbe, dostava nadležnim tijelima na mišljenje, dostava prijedloga Vladi radi odobrenja na slanje na e-savjetovanje, slanje na e-savjetovanje, izrada izvještaja o e-savjetovanju, dostava prijedloga Vladi radi donošenja uredbe	Konačan prijedlog Uredbe upućen Vladi	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 1		
	->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	2. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove kojima upravlja Ministarstvo	Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru i /li zatražiti pokretanje odgovarajućeg postupka za priznanje prava vlasništva RH	Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na opis vlasništva ili suvlasništva Republike Hrvatske	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 20		
	->Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)		U okviru svakog pojedinog upravnog postupka koji će se voditi u skladu s zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) utvrdit će se ukupna površina svakog kampa i veličina čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i čestica u vlasništvu društva, što čini podlogu za uređenje imovinskopravnih odnosa u kampu u skladu s navedenim Zakonom	Broj donesenih rješenja	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 10		
->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist RH (NN 95/18)	3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju razvoja turizma	Provođenje postupaka javnog natječaja za prodaju suvlasničkog udjela Republike Hrvatske u kampovima na koje se ne odnosi Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja Vrijednost prodane imovine	Broj Vrijednost HRK	Polazna: 0 Ciljana: 1 Polazna: 0 Ciljana: 10.740.000 HRK		

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	<p>-->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-->Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)</p>	1. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove kojima upravlja Ministarstvo	<p>Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru</p> <p>U okviru svakog pojedinog upravnog postupka koji će se voditi u skladu s zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) utvrđivat će se ukupna površina svakog kampa i veličina čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i čestica društva, što čini podlogu za uređenje imovinskopravnih odnosa u kampu u skladu s navedenim Zakonom</p>	<p>Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na opis vlasništva ili suvlasništva Republike Hrvatske</p> <p>Broj donesenih rješenja</p>	<p>Broj</p> <p>Broj</p>	<p>Polazna: 1 Ciljana: 20</p> <p>Polazna: 0 Ciljana: 10</p>		
	<p>-->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-->Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)</p> <p>--> Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)</p>	2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka	<p>Provođenje postupaka javnog natječaja za davanje u zakup cijelog kampa u kojima ne postoje zatečeni korisnici</p> <p>Sklapanje dugoročnih ugovora o zakupu kampova s korisnicima</p> <p>Praćenje naplate naknade za korištenje kampa temeljem dosada sklopljenih ugovora o zakupu**</p> <p>Vođenje i održavanje uspostavljene cjelovite i sistematizirane evidencije kampova u vlasništvu ili suvlasništvu RH</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu temeljem provedenog javnog natječaja</p> <p>Vrijednost zakupnine</p> <p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu</p> <p>Vrijednost godišnje zakupnine</p> <p>Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije kampova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p> <p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p> <p>Broj kampova s upisanim cjelovitim i točnim podacima u internoj evidenciji nekretnina kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Polazna: 1 Ciljana: 1</p> <p>Polazna: 0 HRK Ciljana: 1.881.250 HRK</p> <p>Polazna: 11 Ciljana: 12</p> <p>Polazna: 0 HRK*** (2.432.408 HRK) Ciljana: 2.432.420 HRK</p> <p>Polazna:12 Ciljana: 96</p>		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.08.2020., ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Riječ je o ugovorima o zakupu na 5 godina.

*** S obzirom na epidemiju Covid -19, Ministarstvo je odgodilo dospelje stalnog dijela zakupnine na 30.11.2020.

PRILOG 1e: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.
PLANINARSKI DOMOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)	Uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Popisati sve planinarske domove i kuće u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj upisanih planinarskih domova i kuća u internom registru	Broj	Polazna: 34 Ciljana: 0		
		Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka	Popisati sve korisnike koji se trenutno nalaze u posjedu planinarskih domova ili kuća. Sklapanje Ugovora o zakupu s korisnicima. Sklapanje Ugovora o zakupu putem objave natječaja za davanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 25		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.8.2020. godine, ciljane vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021. godine.

PRILOG 1f: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.

AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbdu zemljišnih knjiga i katastra		
	->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18)							
	->Odluka ministra državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, KLASA: 011-01/18-01/79, URBRO: 536-03-02-04/01-18-01, od 24. srpnja 2018. godine	2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi darovanjem ili prodajom neposrednom pogodbom	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti: - prikupljanje podataka o nekretninama potrebnih za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora -evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 40 Ciljana: 42		
->Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)								
	->Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)			Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 176.339.120 HRK Ciljana: 50.000.000 HRK**		
	->Zakon o na načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)			Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		
				Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 99.900 HRK Ciljana: 100.000 HRK		

Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak	3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopравни odnosi darovanjem	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti: - prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopравниh odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 6 Ciljana: 7		
	4. Nekretnine u vlasništvu RH, koje predstavljaju javne površine i izgrađene komunalne i druge objekte, a kojima upravljaju jedinice lokalne samouprave na temelju posebnih zakona, prenijeti u vlasništvo jedinica lokalne samouprave, radi učinkovitijeg upravljanja i poticanja sveukupnog napretka	Izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinicama lokalne samouprave za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube. S tim ciljem provest će se sljedeće aktivnosti: - prikupljanje dokumentacije potrebne za donošenje odluke i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - donošenje odluke - izdavanje tabularne isprave - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Broj izdanih tabularnih isprava	Broj nekretnina stavljenih u funkciju	Polazna: 22 Ciljana: 23	Polazna: 144.748.580 HRK Ciljana: 20.000.000 HRK**	

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu	<p>->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18)</p> <p>->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 95/18)</p> <p>->Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)</p> <p>->Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)</p>	1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva iz čl. 55. ZUDI-a i Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju "Popis nekretnina"	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra				
					Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 40 Ciljana: 42			
					Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 176.339.120 HRK Ciljana: 50.000.000 HRK**			
				2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi:	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti:	Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		
				- darovanjem, - prodajom neposrednom pogodbom, - osnivanjem prava građenja bez naknade, - osnivanjem prava služnosti bez naknade i - davanjem na uporabu	- prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina (osim u slučajevima davanja nekretnina na uporabu) - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI. - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva, osim u slučaju davanja nekretnina na uporabu	Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 99.000 HRK Ciljana: 100.000 HRK		
					Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja bez naknade	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 1			
					Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 0 HRK Ciljana: 100.000 HRK			
					Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 0			
			Broj sklopljenih ugovora o uporabi	Broj	Polazna: 9 Ciljana: 10					

Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak	3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi darovanjem	<p>U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva 	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 6 Ciljana: 7		
	4. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka povećanjem njihove vrijednosti ulaganjem sredstava iz fondova Europske unije na temelju suglasnosti Ministarstva za prijavu na natječaj projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije	Davanje suglasnosti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za prijavu na natječaj projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije, a koji se planiraju na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH i vođenje evidencije o izdanim suglasnostima	Broj izdanih/evidentiranih suglasnosti	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 4		
	5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječaj projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječaj projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske iz članka 50. stavka 3. ZUDI-a	Broj izdanih/evidentiranih suglasnosti	Broj nekretnina za koje je izdana suglasnost	Polazna: 3 Ciljana: 4		

*Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31.8. 2020. , ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** U pogledu pokazatelja rezultata naziva Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora postavljene su niže ciljane vrijednosti za 2021. godinu u odnosu na realizaciju iz 2020. godine, a obzirom na smanjen broj zahtjeva za sklapanje ugovora.

6. Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2. Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP (u poveznici sa reformskom mjerom 1.3.1. u NPR 2020 naziva: Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)	<p>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-> Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)</p> <p>-> Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/92, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)</p> <p>-> Pojedinačne Odluke Vlade RH</p>	1. Prodaja, prijenos i dodjela dionica/udjela trgovačkih društava u državnom vlasništvu	<p>Identifikacija, priprema i prodaja državnog portfelja po kriteriju udjela države u temeljnom kapitalu, ostvarivanja ekonomske koristi (dobit), te djelatnosti koju obavlja. Prioritetni cilj je prodaja dionica /udjela u trgovačkim društvima u kojima država nema značajnijeg utjecaja na upravljanje, odnosno u kojima država ima manjinski udio, a planira se i smanjenje državnog portfelja i u trgovačkim društvima s većinskim državnim udjelom. Eventualno smanjenje udjela države u vlasništvu pravnih osoba od posebnog interesa za RH provodit će se u suradnji s resornim ministarstvima.</p> <p>Prodaja dionica/ udjela trgovačkih društava jednim od načina prodaje: Načini prodaje dionica su: - javna ponuda, - javno nadmetanje, - javno prikupljanje ponuda, - ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala, - prihvāt ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava - istiskivanje manjinskih dioničara, - prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala, - neposredna prodaja ili kombinacijom navedenog</p> <p>Načini prodaje udjela su: - javno nadmetanje - javno prikupljanje ponuda - izravna ponuda za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa - neposredna prodaja ili kombinacijom navedenog</p> <p>Provođenje ove aktivnosti direktno utječe na smanjenje proračunskog manjka i javnog duga te povećavanja kreditnog rejtinga po osnovi učinkovitog smanjenja državnog portfelja</p>	Prodaja dionica/udjela, odnosno vrijednost ostvarene prodaje	Vrijednost mil HRK	<p>Polazna: 870 mil HRK**</p> <p>Ciljana: 823 mil HRK</p>	<p>Nastavak privatizacije trgovačkih društava u manjinskom državnom vlasništvu u okviru pripreme za uvođenje EUR-a kao službene valute u Republici Hrvatskoj****</p> <p>Nastavak privatizacije trgovačkih društava u manjinskom državnom vlasništvu kojima se trguje na uređenom tržištu kapitala****</p>	

<p>Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP (u poveznici sa reformskom mjerom 1.3.1. u NPR 2020 naziva: Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)- nastavak</p>		<p>1. Prodaja, prijenos i dodjela dionica/udjela trgovačkih društava u državnom vlasništvu - nastavak</p>	<p>Dodjela bez naplate: -prijenos dionica bez naknade HRVI iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu o utvrđivanju prava na naknadu</p>	<p>Prijenos/dodjela dionica/udjela (vrijednost Rješenja o prijenosu/dodjeli)</p>	<p>Vrijednost mil HRK</p>	<p>Polazna: 38 mil HRK Ciljana: 24 mil HRK</p>		
<p>Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu (u poveznici sa reformskom mjerom 1.3.1. u NPR 2020 naziva: Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)</p>	<p>-> Odluka Vlade RH o pravnim osobama od posebnog interesa (NN 71/18) -> Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihovih izbora (NN 12/19) -> Odluka o praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (NN 71/18) -> Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (NN 132/17) -> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (na snazi od 01.11.2019.)</p>	<p>1. Definiranje i komuniciranje vlasničkih očekivanja prema predstavnicima državnog portfelja u tijelima društva</p>	<p>Aktivna komunikacija s predstavnicima RH u tijelima društava vezano za vlasnička očekivanja, a slijedom analize postojećeg sustava planiranja u trgovačkim društvima i kontinuirano praćenje poslovanja trgovačkih društava</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava sa liste pravnih osoba od posebnog interesa</p>	<p>Polazna: 1.104,02 mil HRK***** Ciljana: 360,8 mil HRK*****</p>	<p>Unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje</p>	<p>Cilj projekta je utvrđivanje odstupanja postojeće prakse korporativnog upravljanja u državnim poduzećima od najbolje prakse, sastavljanje preporuka za reviziju regulatornog okvira iz domene korporativnog upravljanja, te stvaranja preduvjeta za aktivniju ulogu vlasničkih tijela u postavljanju financijskih i operativnih ciljeva i postizanje bolje koordinacije između nadležnih državnih tijela.</p> <p>Cilj projekta je ustanoviti načine i metodologiju aktiviranja neoperativne imovine u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu države primjenjujući najbolju svjetsku praksu, te osigurati podršku za razvoj strateškog okvira za jačanje učinkovitosti njihovog poslovanja kroz aktivaciju neaktivne imovine.</p> <p>Cilj projekta je analiza pravnog okvira rada članova nadzornih i revizijskih odbora s preporukama za njegovo poboljšanje, te izrada preporuka za usavršavanje znanja i kompetencija članova nadzornih i revizijskih odbora, s posebnim osvrtom na njihove zadatke i odgovornosti.</p>
				<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava kojima upravlja CERP</p>	<p>Polazna: 14,15 mil HRK Ciljana: 15 mil HRK</p>	<p>Aktiviranje neoperativne imovine u društvima u većinskom državnom vlasništvu</p>	<p>Jačanje stručnosti nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu</p>

<p>Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu (u poveznici sa reformskom mjerom 1.3.1. u NPR 2020 naziva: Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)- nastavak</p>	<p>-> Odluka Vlade RH o obvezi uvođenja funkcije praćenja usklađenosti poslovanja u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu (NN 99/19)</p> <p>- Odluka Vlade RH o uvođenju obveze organiziranja i pohađanja treninga za predstavnike Republike Hrvatske u nadzornim i revizijskim odborima (NN 22/20)</p>	<p>2. Praćenje implementacije Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele</p>	<p>Zaprimanje i praćenje podataka o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele</p>	<p>Broj izvještaja o pravnim osobama koje primjenjuju Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele</p>	<p>Broj izvještaja</p>	<p>Polazna: 1 Ciljana: 1</p>	<p>Restrukturiranje trgovačkih društava u državnom vlasništvu</p> <p>Cilj projekta je potpora Ministarstvu i CERP-u pri izradi sveobuhvatnog okvira restrukturiranja trgovačkih društava u državnom vlasništvu i povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti. Upoznavanje s najboljom praksom i znanjem stručnjaka osnažit će kapacitete Ministarstva i CERP-a, ali i drugih ministarstava, da podupiru i nadziru procese restrukturiranja spomenutih trgovačkih društava. Krajnja je svrha uspješnom pripremom i primjenom planova jačanja financijske i operativne efikasnosti (FOPIP) postići veću profitabilnost, osnažiti upravljačku strukturu i unaprijediti poslovne procese trgovačkih društava u vlasništvu RH.</p>
		<p>3. Funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu</p>	<p>Zaprimanje i praćenje izvještaja o funkciji usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu</p>	<p>Broj izvještaja o funkciji usklađenosti</p>	<p>Broj izvještaja</p>	<p>Polazna: 1 Ciljana: 1</p>	
		<p>4. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova te tromjesečnih i godišnjih izvještaja o poslovanju dostavljenih od strane pravnih osoba od posebnog interesa za RH</p>	<p>Zaprimanje i obrada zaprimljenih planova i izvještaja sa ciljem pravodobnog i potpunog informiranja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa</p>	<p>Godišnje i srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za procjenu uspješnosti vođenja društva</p>	<p>Broj izvještaja i planova po pravnoj osobi</p>	<p>Polazna: 8 Ciljana: 8</p>	
		<p>Analiza zaprimljenih planova i izvještaja</p>		<p>Broj analiza agregiranih izvještaja i planova</p>	<p>Polazna: 2 Ciljana: 2</p>		
<p>Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p>	<p>-> Odluka o praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (NN 71/18)</p> <p>-> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (na snazi od 05.09.2019.)</p>	<p>1. Unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH</p>	<p>Zaprimanje planova (godišnjih, srednjoročnih) i izvještaja o poslovanju (kvartalnih, godišnjih) pravnih osoba od posebnog interesa za RH te analiza zaprimljenih planova i izvještaja</p>	<p>Srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za utvrđivanje i unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH</p>	<p>Broj analiza agregiranih izvještaja i planova</p>	<p>Polazna: 2 Ciljana: 2</p>	

Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku - nastavak		1. Unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH - nastavak	Integracija Sustava ranog upozoravanja u postojeći sustav izvještavanja i planiranja pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Uspostava i integracija Sustava ranog upozoravanja omogućava pravovremenu reakciju, uspješnu pripremu i primjenu planova jačanja financijske i operativne efikasnosti (FOPIP) i planova restrukturiranja. Navedenim procesom se postiže jasno definirana i strukturirana reakcija na potencijalne nestabilnosti u poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu RH	Integracija Sustava ranog upozoravanja	Polazna: 0 Ciljana: 1		
Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za RH	-> Odluka Vlade RH o pravnim osobama od posebnog interesa (NN 71/2018) -> Odluka o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH (NN 22/2020)	1. Strateški pristup pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Bazirano na prijedlozima ministarstava u čijoj su nadležnosti djelatnosti kojima se pretežno bave POOPI, izrada izmjene i dopune liste pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Nacrt prijedloga izmjene Odluke Vlade o pravnim osobama od posebnog interesa za RH	Broj pripremljenih prijedloga odluke	Polazna: 1 Ciljana: 1		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Skrećemo pozornost da je iskazana polazna vrijednost od 870 mil HRK ujedno i ciljana vrijednost za 2020. godinu iz dokumenta Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022.

(https://imovina.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Izvjescja//Strateski_plan_Ministarstva_drzavne_imovine_2020-2022.pdf) te ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

(<https://imovina.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Izvjescja/Prijedlog%20godišnjeg%20plana%20upravljanja%20drzavnom%20imovinom%20za%202020.%20godinu.pdf>). Strateški planovi prvi su korak u procesu izrade proračuna, te su osnova za izradu nacionalnog programa reformi (NPR) i programa konvergencije, odnosno nacionalnih dokumenata koje je Republika Hrvatska, kao država članica Europske unije, dužna donositi na godišnjoj razini. Napominjemo da je u travnju 2020. godine prilikom izrade NPR 2020, a koji se odnosi na razdoblje svibanj 2020. - travanj 2021. kao ciljana vrijednost pokazatelja rezultata naziva Vrijednost ostvarene prodaje dionica i poslovnih udjela nestrateških trgovačkih društava, utvrđen iznos od 150 milijuna kuna

(<https://vlada.gov.hr/UserDocsImages/2016/Sjednice/2020/Travanj/227%20sjednica%20VRH/Novi%20direktorij/227%20-%201.pdf>).

*** Društva koja nisu prodana na natječajima objavljenima u veljači i lipnju 2020. godine, a CERP će nastaviti s objavom natječaja kao nastavak projekta uvođenja EUR-a:

INOVINE d.d. Zagreb, KAMP SIMUNI d.o.o. Zagreb, TEHNOMONT d.o.o. Zagreb, TEHNOPUBLIC d.o.o. Zagreb, UNION d.d. Zagreb, VETERINARSKA AMBULANTA CRIKVENICA d.o.o. Crikvenica, HOTELI NJIVICE d.o.o. Njivice, ĐURO ĐAKOVIĆ ALATNICA d.o.o., Slavonski Brod, GRAĐAPROMET d.o.o., Našice, HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Šibenik, LAVČEVIĆ d.d., Split, PGM RAGUSA d.d., Dubrovnik, POGREBNO PODUZEĆE ZAGREB d.o.o., Zagreb, KLAS d.o.o. Ivanič Grad, AUTOTRANS LIKA d.d., Otočac, VETERINARSKA STANICA KOPRIVNICA d.o.o., Koprivnica, GALA d.o.o. Bjelovar, INTERMOD d.o.o. Zagreb, ČILAS d.d. Sinj, GEM d.o.o. Vinkovci, HRB DUNAVSKI LLOYD-SISAK d.o.o. Sisak, HOTEL MEDENA d.d. Seget Donji, HRVATSKI DUHANI d.d. Virovitica, PISMORAD d.d. Zagreb, LUKA ZADAR d.d. Zadar, POLJOPRIVREDA LIPIK d.d. Lipik, TEHNOMONT d.d. Pula, UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, VETERINARSKA AMBULANTA d.o.o. Klanjec, ETZ d.d. Osijek, HOTELI KOLOČEP d.d. Koločep, MERCATOR-H d.o.o. Sesvete

**** Društva koja nisu prodana na natječaju objavljenom u lipnju 2020. godine, a CERP će nastaviti s objavom natječaja kao dio projekta smanjenja manjinskog portfelja u državnom vlasništvu:

VETERINARSKA STANICA KOPRIVNICA d.o.o. Koprivnica, RESTORAN GRAND d.o.o. Osijek

***** Skrećemo pozornost da je iskazana polazna vrijednost od 1.104,02 mil HRK ujedno i ciljana vrijednost za 2020. godinu iz dokumenta Strateškog plana Ministarstva državne imovine

za Razdoblje 2020.-2022. (https://imovina.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Izvjescja//Strateski_plan_Ministarstva_drzavne_imovine_2020-2022.pdf) te ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

(<https://imovina.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Izvjescja/Prijedlog%20godišnjeg%20plana%20upravljanja%20drzavnom%20imovinom%20za%202020.%20godinu.pdf>). Slijedom Odluke o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava u državnom vlasništvu u državni proračun RH za 2020. godinu (https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_07_88_1672.html) planirani iznos u 2020. godini iznosi 1.204 mil kuna.

Ciljani iznos pokazatelja rezultata Pridohodi od dobiti trgovačkih društava sa liste pravnih osoba od posebnog interesa predstavlja projekciju uplate dobiti temeljenu na Kriznim planovima koje su društva izradila i dostavila sukladno Smjernicama za racionalizaciju poslovanja Usljed bolesti COVID-19 (bez INA d.d.).

7. Poseban cilj 3 - „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 3. - Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)	1. Prodaja temeljem provedenog javnog natječaja	Priprema odluka i donošenje odluka o prodaji pokretnina prema procjenama ovlaštenih vještaka	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 40		
			Provođenje javnog natječaja po kriteriju odabira najviše ponuđene cijene Skapanje ugovora o kupoprodaji	Vrijednost prodane imovine uplaćena u državni proračun RH	Vrijednost HRK	Polazna: 150.000 HRK Ciljana: 280.000 HRK		
Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	-> Pravilnik o evidenciji privremeno i trajno oduzetih predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom (NN 99/17)	2. Donošenje odluka o davanju pokretnina na uporabu, najam ili zakup u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	Davanje ponuda i zaprimanje upita od strane tijela državne uprave i drugih tijela korisnika državnog proračuna u svezi njihovih potreba za korištenjem pokretnina	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna: 5** Ciljana: Pri donošenju konačnih odluka o raspolaganju trajno oduzetim pokretninama uzimaju se u obzir i iskazane potrebe državnih tijela te ostalih korisnika državnog proračuna, tako da nije moguće predvidjeti eventualno donošenje odluka o davanju na uporabu, najam ili zakup trajno oduzetih pokretnina		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Polaznu vrijednost predstavlja broj donesenih odluka o davanju pokretnina na uporabu u razdoblju od 1.1.2020.-12.8.2020. godine

8. Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4. - Harmonizacija i prijedlog novih propisa Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom	->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) ->Zakon o procjeni učinaka propisa (NN 44/17)	1. Analiza postojećih propisa u području upravljanja državnom imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih te predlaganje novih propisa (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nositelj provedbe)	Izrada izmjena i dopuna nacrtu propisa Provođenje postupka prethodnog savjetovanja s Vladom RH Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Provedba postupka procjene učinaka propisa Provedba savjetovanja s tijelima državne uprave	Prijedlog zakonskih promjena i prijedlog novih propisa	Broj prijedloga zakonskih promjena i prijedloga novih propisa upućenih u proceduru VRH	Polazna: 2** Ciljana: 2** (kumulativ)		
	->Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15) ->Poslovnik Vlade RH (NN 154/11, 121/12, 7/13, 61/15, 99/16 i 57/17, 87/19, 88/20)	2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih propisa čiji su stručni nositelji druga tijela državne uprave	Usklađenje drugih propisa sa odredbama propisa kojima se uređuje upravljanje državnom imovinom Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga propisa	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna: 228 Ciljana: 250		
	->Plan zakonodavnih aktivnosti Vlade RH za 2021. godinu	3. Sudjelovanje u radu stručnih radnih skupina Vlade Republike Hrvatske	Obrazloženje prijedloga i stajališta u cilju harmonizacije propisa na radnim tijelima Vlade RH Usvajanje na sjednici Vlade RH Usvajanje u Hrvatskom saboru (po potrebi)	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna: 192 Ciljana: 140		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020.g. iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Odnosi se na Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu i izmjene i dopune Zakona o upravljanju državnom imovinom. Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu stupio je na snagu 2. svibnja 2020. godine i objavljene u Narodnim novinama broj 50/20. Obrazac prethodne procjene učinaka propisa za izmjene i dopune Zakona o upravljanju državnom imovinom bio je objavljen na javnom savjetovanju od 31. listopada do 15. studenoga 2019. godine. Nacrt prijedloga Zakona planira se uputiti na javno savjetovanje odmah po dobivanju suglasnosti Vlade RH sukladno Modelu usuglašavanja nacrtu prijedloga zakona ili drugih akata prije upućivanja u postupak savjetovanja s javnošću. Nakon donošenja Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine broj 85/20), kojim je formirano Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pojavila se potreba revidiranja Prijedloga zakona sukladno djelokrugu i nadležnosti novoga ministarstva. Slijedom navedenog, provode se dodatne analize Prijedloga Zakona, te je isti predviđen za upućivanje na sjednicu Vlade RH koja će se održati 24. ili 31. 12. 2020. godine.

9. Poseban cilj 5 - „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) **	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) -> Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20)	1. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u Središnjem registru državne imovine (dalje u tekstu i kao: Središnji registar)	Jednom mjesečno dostava i unos podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Središnji registar državne imovine**	Mjesečno ažuriranje i objava podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Središnjem registru državne imovine	Broj ažuriranja***	Polazna: 36 Ciljana: 48		
Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) ->Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) -> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) -> Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u internim evidencijama MPUGDI-a po utvrđenim odredbama provedbenih propisa i standardima	Pojavni oblici državne imovine u internim evidencijama klasificirani prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru državne imovine te rasporedu računa Računskog plana za proračunsko računovodstvo	%	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 60 Ciljana: 90 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 60 Ciljana: 60 c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 60 Ciljana: 60		
			Standardizacija podataka o imovini u internim evidencijama MPUGDI-a prema utvrđenim odredbama provedbenih propisa (Zakona o upravljanju državnom imovinom; Zakona o Središnjem registru državne imovine)	Fizički, pravni i ekonomsko-financijski podaci (značajke) pojava oblika državne imovine kojom upravlja MPUGDI	%	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 70 Ciljana: 90 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 70 Ciljana: 70 c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 70 Ciljana: 70		

<p>Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - nastavak</p>	<p>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>->Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)</p> <p>-> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)</p> <p>-> Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20)</p>	<p>1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini - nastavak</p>	<p>Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje MPUGDI primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine kojom upravlja MPUGDI, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru.</p>	<p>Revidirani interni akti****</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna: 2 Ciljana: 2</p>		
		<p>2. Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija</p>	<p>Sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pretpostavka, odnosno osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine. Dogradnja postojećih internih evidencija u svrhu prilagodbe strukture podataka u istima podatkovnoj strukturi ISUDIO te zahtjevima procesa upravljanja državnom imovinom MPUGDI-a</p>	<p>Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih fizičkih, pravnih i ekonomsko-financijskih značajki/atributa za pojavne oblike državne imovine kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>Broj</p>	<p>a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 2 Ciljana: 2</p> <p>b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 2 Ciljana: 2</p> <p>c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 2 Ciljana: 2</p>	<p>Projekt uvođenja novih podatkovnih i aplikativnih rješenja te dogradnja postojećih internih evidencija, za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Ministarstvo</p>	<p>Projekt je u funkciji usklađivanja zahtjeva dokumenata internog upravljanja državnom imovinom od strane Ministarstva sa zahtjevima podatkovne strukture ISUDIO i odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i s njim povezanih podzakonskih akata, kojima se uvodi obveza dostave/unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu TDU u Središnji registar.</p>
		<p>3. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u internim evidencijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>Vođenje evidencije državne imovine kojom upravlja MPUGDI, sukladno odredbi članak 55. ZUDI-a, Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18), te Odluci o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine na upravljanju MPUGDI-a</p>	<p>Broj*****</p>	<p>a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 24 Ciljana: 36</p> <p>b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 24 Ciljana: 36</p> <p>c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 24 Ciljana: 36</p>	<p>(U skladu sa započetim aktivnostima navedenim u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, a u skladu sa čl. 55 Zakona o upravljanju državnom imovinom)</p>	
		<p>4. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini kojom upravlja MPUGDI u Središnjem registru državne imovine</p>	<p>U skladu s odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka dužni su dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju u Središnji registar sukladno klasifikaciji imovine i podatkovnoj strukturi iste u Središnjem registru</p>	<p>Mjesečna dostava/unos podataka o pojavnim oblicima imovina kojom upravlja MPUGDI u Središnjem registru državne imovine</p>	<p>Broj***</p>	<p>Polazna: 36 Ciljana: 48</p>		

Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) -> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) -> Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) ->Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)	1. Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija	Rad na uspostavi modela za upravljanje učincima od upravljanja i upošljavanja učinaka od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte , u skladu sa zahtjevima podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru državne imovine *****	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte	Broj	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna:1 Ciljana: 1 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna:1 Ciljana: 1 c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna:1 Ciljana: 1		
		2. Revidiranje internih akata	Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje MPUGDI primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine kojom upravlja MPUGDI, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru državne imovine	Revidirani interni akti****	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine, 22.12.2018. (NN 112/18) Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzima od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Slijedom odredbi Zakona, Sporazum o preuzimanju opreme, pismohrane i druge dokumentacije za vođenje Središnjeg registra državne imovine, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza za vođenje Središnjeg registra, potpisan je od strane SDURDD i MDI-a u veljači 2019., a potom je potpisan i Zapisnik o primopredaji Središnjeg registra državne imovine. Više o Središnjem registru državne imovine vidjeti na: <https://rdd.gov.hr/sredisnji-registar-drzavne-iovine/349>

Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) donesena je u siječnju 2020. godine. Sukladno članku 5 Uredbe, očekuje se i donošenje Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom, kojeg donosi čelnik tijela državne uprave nadležnog za razvoj digitalnog društva. Aktivnost "Jednom mjesečno dostava i unos podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Središnji registar državne imovine" ovisi o puštanju u rad ISUDIO od strane SDURDD-a. Slijedom navedenog i ovisno o aktivnostima SDURDD-a u pogledu dogradnje Središnjeg registra državne imovine, opis aktivnosti će se mijenjati u "Dostava i unos podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo u Središnji registar državne imovine (web aplikaciju ISUDIO)" obzirom da će se dostava podataka vršiti po svakoj izvršenoj promjeni. Promjena naziva aktivnosti iziskivati će i redefiniranje pokazatelja rezultata. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine jedan je od većeg broja obveznika dostave podataka u Središnji registar državne imovine, u skladu sa člankom 4 Zakona o Središnjem registru državne imovine kojim se definiraju obveznici.

*** Ove polazne i ciljne vrijednosti (izražene u kumulativu) su sveobuhvatne za sve pojavne oblike imovine kojima upravlja MPUGDI obzirom da se podaci u Središnji registar državne imovine dostavljaju na razini institucije kojoj je povjerenom pravo upravljanja kao obveznika dostave podataka, a ne njenih pojedinih ustrojstvenih jedinica. Upravo se iz tog razloga informacije navedene i razrađene u sklopu ovog posebnog cilja odnose i na pojedine aktivnosti navedene u okviru tablica koje se odnose na posebni cilj 1 - Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu RH kao i tablice koja s odnosi na posebni cilj 2 - Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH.

**** Odnosi se na izradu prijedloga Pravilnika za pojavne oblike nekretnina i Pravilnika za pojavne oblike financijske imovine, odnosno redefiniranja postojećeg Pravilnika, a slijedom obveze dostavljanja i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju nadležne ustrojstvene jedinice MPUGDI u Središnji registar državne imovine, sukladno klasifikaciji imovine i podatkovnoj strukturi iste u Središnjem registru prema propisima koji uređuju vođenje Središnjeg registra.

***** Ove polazne i ciljne vrijednosti nisu sveobuhvatne za sve pojavne oblike imovine kojima upravlja MPUGDI obzirom da je riječ o objedinjavanju podataka u internoj evidenciji Ministarstva prethodno slanju podataka u Središnji registar državne imovine.

***** Člankom 5. Zakona određeni su ciljevi vođenja Središnjeg registra i između ostalih i cilj "praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona."

10. Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom Razdoblje: siječanj - prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom	<p>-> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)</p> <p>-> Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12i 15/15)</p> <p>-> Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)</p> <p>-> Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 89/18)</p> <p>-> Uputa za izradu strateških planova za razdoblje 2020. - 2022. Ministarstva financija</p> <p>-> Odluka o koordinaciji aktivnosti unutar okvira za gospodarsko upravljanje Europske unije (NN 13/17, 51/17, 97/17, 50/18, 74/19, 16/20 i 89/20)</p>	1. Revidiranje dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom	- uskladba dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom sa odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske te podzakonskim aktima	<p>Samoprocjena usklađenosti akata strateškog planiranja s rokom važenja nakon 31. prosinca 2020. godine s važećim zakonodavnim okvirom sustava strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske</p> <p>Revidirana Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine*</p>	<p>Izrađen obrazac samoprocjene</p> <p>Broj (iznos - vrijednost ili količina)</p>	<p>Polazna: 0 Ciljana: 1</p> <p>Polazna: 0 Ciljana: 1</p>		

Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom - nastavak		2. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom	<ul style="list-style-type: none"> - formiranje timova koordinatora službenika Službe za koordinaciju poslova strateškog planiranja u sustavu upravljanja državnom imovinom kao i službenika ostalih ustrojstvenih jedinica Uprave za trgovačka društva, strateško planiranje, regulativu, EU poslove i izvještavanje u sustavu upravljanja državnom imovinom i Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama MPUGDI te povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.) kao dionika procesa izrade - izrada prijedloga dokumenata Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2022. godinu - izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave i relevantnih institucija te izvješća o provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću - upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi Republike Hrvatske - informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama MPUGDI-a, po objavi istog u „Narodnim novinama“ 	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2022. godinu	Broj (iznos - vrijednost ili količina)	Polazna: 0 Ciljana: 1		
		3. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom	<ul style="list-style-type: none"> - formiranje timova koordinatora službenika Sektora za strategije, planove i izvještavanje s jedne strane i službenika ostalih ustrojstvenih jedinica MPUGDI službenika Službe za koordinaciju poslova strateškog planiranja u sustavu upravljanja državnom imovinom kao i službenika ostalih ustrojstvenih jedinica Uprave za trgovačka društva, strateško planiranje, regulativu, EU poslove i izvještavanje u sustavu upravljanja državnom imovinom i Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama MPUGDI i povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.) kao dionika procesa izrade - izrada Prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom - izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave i relevantnih institucija te izvješća o provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću - upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi Republike Hrvatske - informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama MPUGDI 	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu	Broj (iznos - vrijednost ili količina)	Polazna: 0 Ciljana: 1		

Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom - nastavak		4. Priprema i izrada Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i izvještavanje	<p>- izrada prijedloga provedbenih programa u skladu sa Priručnikom koje je izradilo Koordinacijsko tijelo: izrada i upućivanje predloška provedbenog programa drugim ustrojstvenim jedinicama radi zaprimanja dodatnih uputa i smjernica svih sadržajnih sastavnica predloška u svrhu izrade konačne verzije prijedloga, te upućivanje prijedloga provedbenog programa Koordinacijskom tijelu (MRRFEU) na mišljenje, a potom i na donošenje čelniku Ministarstva</p> <p>- izrada Godišnjeg izvještaja o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022. prema Uputi Ministarstva financija te dostava istog Ministarstvu financija i Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije</p> <p>- izrada Polugodišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa u skladu sa Priručnikom koje je izradilo Koordinacijsko tijelo i dostava istog Koordinacijskom tijelu</p> <p>- objava provedbenog programa te Godišnjeg izvještaja o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022. i polugodišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa na službenim web stranicama MPUGDI</p>	<p>Provedbeni program MPUGDI za razdoblje 2021.-2024. **</p> <p>Godišnji izvještaj o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.2022.</p> <p>Polugodišnje izvješće o provedbi provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje 2021.-2024. **</p>	Broj (iznos - vrijednost ili količina)	Polazna: 4 Ciljana: 3		
		5. Priprema sektorskog doprinosa za Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. godine i predstavljanje Ministarstva u radnim skupinama osnovanim za tu svrhu te ostale aktivnosti koordinatora za strateško planiranje, u upravnom području upravljanja državnom imovinom	<p>- priprema i izrada nacrtu dokumenta NRS RH 2030. pretpostavlja međuresornu koordinaciju više tijela državne uprave. Glavni koordinador je MRRFEU, dok Ministarstvo kroz imenovane predstavnike organizacijske jedinice za poslove strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom sudjeluje u radu radne skupine (RS) za makroekonomske politike, pravosuđe i dobro upravljanje te u radu međuresorne RS za izradu prijedloga NRS 2030.</p> <p>-zadaće koordinatora za strateško planiranje kao organizacijske jedinice nadležne za poslove strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom uključuju primjerice suradnju s Koordinacijskim tijelom radi primjene metodologije, standarda i postupaka za strateško planiranje, sudjelovanje u procesu programiranja fondova EU-a iz područja sektorske nadležnosti, sudjelovanje u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje i specijaliziranim programima izobrazbe, pripremu analitičkih podloga i procjenu učinka u pripremi i provedbi akata strateškog planiranja.</p>	<p>Pisane radne podloge (pripremljeni materijali, analize, izvještaji i očitovanja) za izradu NRS 2030.</p> <p>Održani međuresorni sastanci i radionice koordinatora za strateško planiranje</p>	Broj radnih podloga	Polazna: 10 (nije kumulativ) Ciljana: 10	Polazna: 10 Ciljana: 10	

Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom - nastavak		6. Izrada izvješća o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva	- koordinacija i izrada dokumenata EU semestra iz nadležnosti MPUGDI u upravnom području upravljanja državnom imovinom temeljem zahtjeva nadležnog koordinacijskog tijela i sukladno uputama koordinatora EU semestra ispred MPUGDI za upravno područje upravljanja državnom imovinom, a u suradnji sa internim ustrojstvenim jedinicama i relevantnim državnim tijelima	Izvješće o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva	Broj (iznos - vrijednost ili količina)	Polazna: 12 Ciljana: 12 (nije kumulativ, riječ je o mjesečnim izvješćima o napretku)		
--	--	---	--	---	--	---	--	--

* U skladu s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17.) - članak 50., stavak 2. Akti strateškog planiranja iz članaka 18., 19., 23. i 25. Zakona, a koji imaju rok važenja nakon 31. prosinca 2020. morati će se uskladiti s odredbama istoga Zakona i to do 31. prosinca 2020. godine, potrebno je izvršiti izmjene posebnog zakona na kojem se predmetna Strategija temelji, odnosno izvršiti izmjenu odredbe članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18.), na način da se ista u pogledu ročnosti Strategije uskladi s odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske i Uredbom o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te će biti potrebno provesti i sadržajnu uskladbu Strategije s navedenim propisima iz područja strateškog planiranja. Ministarstvo državne imovine pokrenulo je početkom 2020. godine postupak izrade i donošenja Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom kojim će se mijenjati i odredba članka 18. toga Zakona. Napominjemo da je aktivnosti uskladbe predmetne Strategije dijelom i u ovisnosti o statusu izrade dokumenta NRS RH 2030, a što je u nadležnosti MRRFEU.

** U skladu sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem, akti strateškog planiranja od nacionalnog značaja su i provedbeni programi središnjih tijela državne uprave (članak 16.), a čelnik središnjeg tijela državne uprave ih donosi najkasnije 120 dana od dana stupanja na dužnost Vlade (članak 21.), te su tijela zadužena za izradu akata planiranja iz članka 21. Zakona dužna primjenjivati odredbe Zakona od 1. siječnja 2020., odnosno na kratkoročne akte strateškog planiranja koji se pripremaju za razdoblje važenja od 1. siječnja 2021. Napominjemo da je aktivnosti izrade Provedbenog programa dijelom i u ovisnosti o statusu izrade dokumenta NRS RH 2030 a što je u nadležnosti MRRFEU.

Sukladno članku 23. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 89/18), provedbeni programi ažuriraju se jednom godišnje ili prema potrebi, u cilju prilagođavanja promjenama u politici ili fiskalnom okruženju te nepredviđenim okolnostima.

Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 7. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom Razdoblje: siječanj- prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	--Zakon o državnim službenicima (NN 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19) --Javni natječaj i oglas za prijem u državnu službu sukladno Planu prijema u državnu službu u tijela državne uprave i stručne službe i urede Vlade Republike Hrvatske za 2021. godinu --Plan izobrazbe državnih službenika i namještenika/ Odluka o izobrazbi državnih službenika i namještenika/ Ugovor o stručnom usavršavanju	1. Organizacijsko restrukturiranje Ministarstva / Jačanje ljudskih kapaciteta iz područja upravljanja državnom imovinom	Donošenje nove Uredbe o unutarnjem ustrojstvu, priprema prijedloga Plana prijema u državnu službu za 2021. godinu Upućivanje na odobrenje Uredbe o unutarnjem ustrojstvu i Pravilnika o unutarnjem redu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Upućivanje u objavu Plana prijema u "Narodnim novinama" Raspisivanje Javnog natječaja/Oglaša sukladno odobrenom Planu prijema u državnu službu u tijela državne uprave i stručne službe i urede Vlade Republike Hrvatske za 2021. godinu	Provedba postupka javnog natječaja/Oglaša	Broj provedenih javnih natječaja/Oglaša za zapošljavanje	Polazna: 6 Ciljana: 5		
		2. Edukacija i stručno usavršavanje	Izrada plana izobrazbe državnih službenika za 2021. godinu, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju	Provedena edukacija	Broj provedenih edukacija/broj državnih službenika koji su uspješno dovršili edukaciju (certifikati) Iznos utrošen na edukacije/planirani iznos edukacija (HRK)	Polazna: 70/50 Ciljana: 120/70 Polazna: 250.000 HRK Ciljana: 250.000 HRK		
		3. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglaša	Sukladno Planu prijema za 2021. godinu i na temelju prethodne suglasnosti Ministarstva pravosuđa i uprave objava Javnog natječaja/Oglaša Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu	Broj traženih izvršitelja u Javnom natječaju/Oglasu u odnosu na broj primljenih izvršitelja Broj novozaposlenih	% Broj	Polazna: 100 Ciljana: 100 Polazna: 40 Ciljana: 35		
Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije**	--Uputa o načinu zaprimanja pismena Klasa: 024-04/18-05/01***	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za dostavom ponude	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1		
		2. Prihvat ponude i dogovor oko terminskog plana	Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije	Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1		
		3. Donošenje novih internih akata	Donošenje novih i dorada postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja ovisno o uvođenju novih funkcionalnosti u aplikaciju e-ured	Doneseni / doradeni akti	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1		
		4. Testiranje i stavljanje u funkciju	Stavljanje novih funkcionalnosti aplikacije u produkcijski rad	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		

Unaprjeđenje financijskog upravljanja	->Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (NN 78/15, 102/19)	1. Unaprjeđenje i dodatna automatizacija praćenja potraživanja te oduzete imovine	Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradom postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja te izrada aplikativnog rješenja za oduzetu imovinu	Povećanje naplate potraživanja	Postotak naplaćenih potraživanja	Polazna: 100 Ciljana: 100			
				Programsko ustrojstvo baze oduzete imovine	Ustrojena baza oduzete imovine	Polazna: 1 Ciljana: nadogradnja baze oduzete imovine			
	->Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16 i 03/18, 126/19) -> ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola	2. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa	Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura Sektora za financijsko upravljanje ovisno o promjenama u programskoj podršci	Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa		Broj poslovnih procesa	Polazna: postojeći poslovni procesi Ciljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija		
		3. Daljnji razvoj procesa praćenja rizika i optimalizacija upravljanja rizicima	Efikasnije upravljanje rizicima kroz sustav unutarnjih kontrola kako bi se u potpunosti implementirala Strategija upravljanja rizicima Ministarstva državne imovine Klasa: 400-01/17-01/32	Smanjena vjerojatnost nastanka rizika	Broj (Razina vjerojatnosti nastanka rizika)	Polazna: mala vjerojatnost Ciljana: mala vjerojatnost			
->Pravilnik o postupku interne procjene vrijednosti nekretnina (KLASA: 01101/18-01/137, URBROJ: 53602-02/01-18-01) od 09. studenoga. 2018. ->Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (Ministarstvo financija, od 15. siječnja 2018.)	4. Interna procjena vrijednosti nekretnina	Procjena vrijednosti nekretnina koje se sukladno Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (MFIN) u bilanci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vode po knjigovodstvenoj vrijednosti od 0 ili 1 kunu.	Postotak nekretnina u bilanci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za koje je izvršena interna procjena vrijednosti		Postotak (%)	Polazna: 50 Ciljana: 70			

* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2020. godinu iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31.12.2021.

** U skladu sa Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije odnosi se na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava (automatizacija i virtualizacija radnih mjesta) te uvođenje novih informacijsko-komunikacijskih rješenja u području upravljanja državnom imovinom kao i cjelokupnog rada Ministarstva (nove aplikacije, nova informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Također ova mjera uključuje kontinuirano poboljšanje sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava kroz ulaganja u potrebnu infrastrukturu i u prilagodbu pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te školovanje i obuku državnih dužnosnika, službenika i namještenika Ministarstva. Sve navedeno nameće se kao nužno a obzirom na to da je Unaprjeđenje poslovnog okruženja jedan od reformskih prioriteta u Nacionalnom programu reformi 2020.

Također, sukladno Uredbi o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Ministarstvu se obavljaju stručni poslovi u svrhu informatizacije poslovanja Ministarstava, brine se oko planiranja, nabave, izgradnje i održavanja informatičke infrastrukture i aplikativnih rješenja, provodi se nadogradnja informatičkog sustava u skladu sa zakonskim promjenama i potrebama korisnika, sudjeluje se na odgovarajući način u projektima koji sadrže informatičku komponentu i dr.

*** Predmetna Odluka će možebitno biti predmet izmjene obzirom na novi resor prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.