



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

DOKUMENT ZA SAVJETOVANJE

30.10.2024.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, s Konačnim prijedlogom zakona

Ministarstvo turizma i sporta provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, s Konačnim prijedlogom zakona.

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21) uređuje način i uvjete pod kojima pravne i fizičke osobe mogu obavljati ugostiteljsku djelatnost, a ovim se izmjenama toga Zakona produžuje rok važenja privremenih rješenja propisanih Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti kako bi se omogućilo obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje ugostiteljskih usluga u objektima koji su u postupku ozakonjenja i uređivanja prava vlasništva u zemljišnim knjigama do 31. prosinca 2026. godine.

Također, propisuje se da je nadležno upravno tijelo prilikom izdavanja rješenja sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti dužno donijeti rješenje u skladu s odlukom koju predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave donose na temelju Zakona o turizmu (Narodne novine, br. 156/23).

Dodatno, odredbe Zakona uskladit će se s odredbama zakona kojima se uređuje upravljanje i održavanje zgrada, a kojima se propisuje obveza prikupljanja pisane suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam stana s obzirom da se iste odnose i na najam stanova u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost odnosno pružaju ugostiteljske usluge, kao i s obzirom na to da takav oblik najma utječe na kvalitetu stanovanja svih suvlasnika u zgradi, ali i na smanjenje stambenog fonda za dugoročno rješavanje stambenog pitanja.

Nacrt prijedloga zakona izradile su stručne službe Ministarstva turizma i sporta, a cilj ovoga savjetovanja je upoznavanje zainteresirane javnosti s Nacrtom prijedloga zakona te će Ministarstvo razmotriti sve konstruktivne primjedbe i prijedloge vezane uz normativno rješenje problematike koja se uređuje ovim zakonskim prijedlogom.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Obrascu iskaza o procjeni učinaka propisa za navedeni Nacrt prijedloga zakona provodi se putem portala eSavjetovanja. Savjetovanje je otvoreno do 13. studenog 2024. godine. Po završetku savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni, a Izvješće o provedenom savjetovanju zajedno s Tablicom prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi bit će objavljeno do 19. studenog 2024. godine.

Naime, sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20, 123/20 i 86/23), potrebno je donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku kako bi ugostitelji, iznajmljivači i pružatelji ugostiteljskih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima nastavili s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i pružanjem ugostiteljskih usluga u objektima za koje se vodi postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih

zgrada, odnosno u objektima za koje stvarni vlasničkopravni odnosi nisu usklađeni sa stanjem u zemljišnim knjigama. U slučaju kada se rok važenja privremenih rješenja ne bi produžio, rješenja bi prestala važiti, što bi dovelo do poremećaja u gospodarstvu zbog smanjenja smještajnih kapaciteta u turizmu, a time i do smanjenja prihoda za državni proračun i gubitka radnih mjesta u ugostiteljskim objektima za koje su ishodena takva rješenja. Ujedno se produženjem roka važenja privremenih rješenja sprječava nelegalno obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno pružanje ugostiteljskih usluga, a time i nelojalna konkurencija ugostiteljima i iznajmljivačima koji posluju sukladno zakonu.

S tim u vezi, potrebno je i skraćivanje roka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.