



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 28. siječnja 2026.

Predlagatelj: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Predmet: Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu

Na temelju članka 54. stavka 1., Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____. donijela

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo i/ili MPGI) normirana Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.)¹ i to: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Godišnji plan) obuhvaća jednogodišnje razdoblje u kojem se poduzimaju aktivnosti radi ostvarenja mjera i ciljeva planiranih u aktima strateškog planiranja u odnosu na nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske. Godišnji plan služi i kao operativni okvir za provedbu ciljeva i mjera definiranih Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. - 2035. (dalje u tekstu: Strategija), te predstavlja konkretan nastavak vizije i strateških usmjerenja uspostavljenih u Strategiji, uključujući razvoj mjera, projekata i aktivnosti usmjerenih na učinkovito, transparentno i održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Pri izradi Godišnjeg plana inkorporirana su temeljna načela upravljanja državnom imovinom: odgovornost, javnost, učinkovitost i predvidljivost, čime se osigurava transparentnost, profesionalizam i učinkovitost upravljanja državnom imovinom u interesu svih građana Republike Hrvatske. Ministarstvo koordinira pripremu dokumenta te u pripremu istog uključuje i nadležna tijela za upravljanje nekretninama, odnosno županije, gradove sjedišta županija, velike gradove s preko 35.000 stanovnika, trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela uz Ministarstvo upravljaju u ime Republike Hrvatske nekretninama u državnom vlasništvu. Godišnji plan se javno objavljuje radi poticanja otvorenosti i odgovornosti u upravljanju javnim dobrima. U skladu sa čl. 54 Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Godišnji plan donosi Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Ministarstva.

¹ Zakon je dostupan na poveznici: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html

2. ZAKONSKI OKVIR UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske regulirano je *Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* (u daljnjem tekstu: Zakon) donesenim 30. prosinca 2023., a kojim se postiže optimizacija upravljanja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

U smislu Zakona, *nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske su*: neizgrađeno građevinsko zemljište, građevine sa zemljištem za redovitu uporabu, stanovi i poslovni prostori, planinarski objekti, kamp, neprocijenjeno građevinsko zemljište, rezidencijalni objekti, nekretnine pod posebnim načinom upravljanja i nekretnine od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske.

Zakon osigurava kvalitetnije upravljanje imovinom kao i ubranu aktivaciju neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kroz *funkcionalnu i financijsku decentralizaciju poslova upravljanja nekretninama*. *Nadležna tijela za upravljanje nekretninama su*: županije, gradovi sjedišta županija, veliki gradovi s preko 35.000 stanovnika, trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, a koja tijela *uz Ministarstvo upravljaju u ime Republike Hrvatske nekretninama u državnom vlasništvu*. Decentralizacijom se omogućuje brže i učinkovitije rješavanje imovinskopravnih odnosa na državnim nekretninama u svrhu realizacije infrastrukturnih i razvojnih projekata, a sve u cilju povećanja investicijskog potencijala, realizacije investicijskih projekata i bržem razvoju gradova i općina.

Sukladno Zakonu, *poslovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćaju* sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima nadležna tijela u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravljaju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske:

- izvršavanje svih vlasničkih prava i dužnosti na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje predstavlja sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrstavanje suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje
- poduzimanje svih radnji u vezi s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanih Zakonom, radi uređenja pravnih odnosa na toj državnoj imovini
- podnošenje zahtjeva u postupcima izrade prostornih planova, suglasnosti u postupku ishođenja akata prostornoga uređenja i gradnje, etažnih elaborata, geodetskih elaborata i drugim postupcima kojima se izravno i/ili neizravno utječe na državnu imovinu
- po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene nekretnina i pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
- investicijsko i tekuće održavanje nekretnina i pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
- poduzimanje svih aktivnosti radi ostvarenja mjera i ciljeva planiranih u aktima strateškog planiranja u odnosu na nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Poslove upravljanja i raspolaganja pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obavlja Ministarstvo na način da pokretnine može dati na uporabu bez naknade tijelima državne uprave ili drugim državnim tijelima korisnicima državnog proračuna Republike Hrvatske odnosno dati na uporabu bez naknade, u najam ili darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ustanovama kojima je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijelima socijalne skrbi, organizacijama civilnog društva i pravnim osobama koje imaju javne ovlasti, a koja nisu trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske te prodati ili dati u najam pokretnine drugim fizičkim i pravnim osobama. Pokretnine koje nemaju uporabnu vrijednost ili imaju neznatnu vrijednost odnosno nisu u funkciji Ministarstvo može uništiti odnosno zbrinuti kod ovlaštenih tijela.

U tablici 2.1. prikazan je pregled upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske prema nadležnosti upravljanja odnosno izvršavanja poslova upravljanja, donositelju Odluke o pokretanju postupka raspolaganja nekretninama i Odluke o raspolaganju nekretninama i raspodjeli prihoda od raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 2.1. Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

	NEKRETNINE I POKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE:	NADLEŽNO TIJELO KOJE UPRAVLJA ODNOSNO IZVRŠAVA POVJERENE POSLOVE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE ILI UKUPNI IZNOS PROCIJENJENE NAKNADE	ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA RASPOLAGANJA I ODLUKU O RASPOLAGANJU NEKRETNINOM DONOSI:	RASPODJELA PRIHODA
1.	neizgrađeno građevinsko zemljište i građevine sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine	Županije gradovi sjedišta županija veliki gradovi	<= 130.000,00 EUR	Župan Gradonačelnik	60% državni proračun 20% proračun županije i 20% proračun jedinica lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi
			130.000,01 EUR -1.000.000,00 EUR	Županijska skupština Gradsko vijeće	
			1.000.000,01 EUR - 1.500.000,00 EUR	ministar	
			>1.500.000,00 EUR	Vlada Republike Hrvatske	
2.	stanovi i poslovni prostori	Državne nekretnine d.o.o.	<= 1.000.000,00 EUR	Državne nekretnine d.o.o.	prihodi od zakupa i najma nekretnina - 100% Državne nekretnine d.o.o. prihod od ostalih vrsta raspolaganja: - 90% državni proračun -10% Državne nekretnine d.o.o.
			1.000.000,01 EUR - 1.500.000,00 EUR	ministar	
			>1.500.000,00 EUR	Vlada Republike Hrvatske	
3.	rezidencijalni objekti	Državne nekretnine d.o.o.			100% Državne nekretnine d.o.o.
4.	kamp i neprocijenjeno građevinsko zemljište	Ministarstvo	<= 1.500.000,00 EUR	ministar	na način propisan zakonom kojim se uređuje neprocijenjeno građevinsko zemljište
			> 1.500.000,00 EUR	Vlada Republike Hrvatske	
5.	nekretnine pod posebnim načinom upravljanja ²	Ministarstvo		ministar	60% državni proračun 20% proračun županije i 20% proračun jedinica lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi
6.	nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske od strateškog značaja za Republike Hrvatsku	Ministarstvo	<= 1.500.000,00 EUR	ministar	60% državni proračun 20% proračun županije i 20% proračun jedinica lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi
			> 1.500.000,00 EUR	Vlada Republike Hrvatske	
7.	pokretnine	Ministarstvo	<= 1.500.000,00 EUR	ministar	100% državni proračun
			> 1.500.000,00 EUR	Vlada Republike Hrvatske	
8.	planinarski objekti	Javne ustanove	Poslovi upravljanja planinarskim objektima koji se nalaze na području nacionalnog parka ili parka prirode		
		Ministarstvo	Upravljanje planinarskim objektima koji se ne nalaze na području nacionalnog parka ili parka prirode		

² Nekretnine pod posebnim načinom upravljanja su nekretnine koje su postale vlasništvo Republike Hrvatske na temelju Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 40/92.) odnosno Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 29/94. i 35/94.) i nekretnine koje su pod zabranom raspolaganja na temelju Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 36/91.).

Ministarstvo provodi koordinaciju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na druga nadležna tijela kojima su povjereni poslovi upravljanja nekretninama sukladno čl. 51. Zakona, a koja uključuje:

- izradu uputa ministra za postupanje nadležnim tijelima i
- davanje očitovanja o nadležnosti za postupanje, na zahtjev nadležnog tijela u slučaju dvojbe koje je nadležno tijelo dužno postupati po pojedinom zahtjevu.

Sukladno članku 4. Zakona, nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti. U pogledu *načina raspolaganja nekretninama* Zakonom je određeno da se istima može raspolagati javnim natječajem ili neposrednom pogodbom. Raspolaganje nekretninama vrši se uz naknadu za raspolaganje, a samo iznimno bez naknade u slučajevima propisanim Zakonom ili drugim posebnim propisima.

Zakonom su propisani i *posebni načini upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* kako slijedi:

- raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljnjem tekstu: JLP(R)S) i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili JLP(R)S, u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg, javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, projekata izgradnje poslovne infrastrukture za gospodarski razvoj, provođenje programa javnih politika i drugo
- osnivanje osobne služnosti prava uporabe na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske bez naknade ili darovanje nekretnina u korist organizacija civilnog društva kada je to u interesu Republike Hrvatske, a radi ostvarenja projekata od općeg, kulturnog, znanstvenog, sportskog, javnog ili socijalnog interesa
- davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva
- upravljanje i davanje nekretnina na uporabu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna Republike Hrvatske bez naknade za potrebe rada tijela državne uprave i drugih tijela koja su proračunski korisnici državnog proračuna Republike Hrvatske
- upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu smještaja tijela JLP(R)S ili ustanova čiji je osnivač JLP(R)S bez naknade
- stanovi za službene potrebe
- osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti bez provođenja javnog natječaja u svrhu izgradnje građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, ako se navedene građevine grade na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske
- upravljanje viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu
- zamjena nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama u vlasništvu JLP(R)S, a iznimno s nekretninama u vlasništvu trećih osoba kada je to propisano posebnim zakonom
- stjecanje nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske.

3. STRATEŠKI CILJEVI I MJERE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

U Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. - 2035. postavljena je vizija razvoja upravnog područja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske: Optimiziran i ekonomičan portfelj nekretnina i pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koji potiče održivi rast i razvoj, promiče društvenu dobrobit i štiti nacionalne interese. Definirana su 4 strateška cilja u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i to:

- Strateški cilj 1.: Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku
- Strateški cilj 2.: Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku
- Strateški cilj 3.: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna
- Strateški cilj 4. Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom.

Strateški ciljevi definirani su temeljem analize razvojnih potreba i razvojnih potencijala i u cilju ostvarenja vizije razvoja područja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U nastavku se navode kratki opisi pojedinih strateških ciljeva:

Tablica 3.1. Kratki opis strateških ciljeva obuhvaćenih ovim Godišnjim planom

STRATEŠKI CILJEVI	OPIS CILJA
1. Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Svrha provedbe ovog cilja je pružiti potporu razvojnim ciljevima Republike Hrvatske kroz ubrzanje procesa aktivacije nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Fokusom na upravljanje nekretninama od strateškog značaja ostvaruju se značajne gospodarske, financijske, razvojne ili društvene koristi.
2. Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Svrha provedbe ovog cilja je pružiti potporu ukupnim razvojnim ciljevima Republike Hrvatske kroz ubrzanje procesa aktivacije nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, daljnje smanjenje portfelja te stvaranje preduvjeta za provedbu razvojnih (gospodarskih, kulturnih, socijalnih, demografskih i drugih) projekata.

STRATEŠKI CILJEVI	OPIS CILJA
3. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna	Svrha provedbe ovog cilja je utvrđivanje najoptimalnijeg načina rješavanja nedostatka poslovnih prostora za osiguranje redovnog poslovanja tijela državne uprave (dalje u tekstu i kao TDU) i drugih korisnika državnog proračuna, pri tome omogućavajući smanjenje rashoda državnog proračuna za zakupnine, ali i stavljanje u funkciju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.
4. Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom.	Svrha provedbe ovog cilja je jačanje upravljanja pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo, a ista obuhvaća ekonomsku valorizaciju ostvarenu prodajom, najmom, zakupom pokretnina i nekretnina danih bez naknade na uporabu, darovanih ili na kojima je prenijeto pravo upravljanja, kao i raspolaganje svim drugim oblicima privremeno oduzete imovine (novčana sredstva, vrijednosni papiri, virtualne valute).

Za svaki strateški cilj definirane su mjere čija realizacija dovodi do ostvarenja strateškog cilja. U nastavku se navodi kratki pregled strateških ciljeva i pripadajućih provedbenih mjera:

Tablica 3.2. Pregled strateških ciljeva i mjera obuhvaćenih ovim Godišnjim planom

STRATEŠKI CILJEVI	MJERE
1. Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	1.1. Uvođenje projektnog pristupa upravljanja nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku
	1.2. Priprema i razvoj projektnih prijedloga
	1.3. Provedba projekata na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku
2. Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	2.1. Koordinacija upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na nadležna tijela za provedbu decentraliziranog modela upravljanja nekretninama
	2.2. Aktivacija neiskorištenih nekretnina
	2.3. Jačanje doprinosa upravljanja nekretninama ostvarenju strateških ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva

STRATEŠKI CILJEVI	MJERE
3. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna	3.1. Utvrđivanje potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna
	3.2. Ulaganje u nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji ostvarenja administrativnih potreba tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna
	3.3. Stjecanje nekretnina za potrebe smještaja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna
	3.4. Obnova, rekonstrukcija i izgradnja nekretnina za smještaj tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna
4. Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom.	4.1. Aktivacija pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
	4.2. Unaprjeđenje upravljanja privremeno oduzetom imovinom

Provedbene mjere ukratko su opisane kako slijedi:

Tablica 3.3. Kratki opis mjera obuhvaćenih ovim Godišnjim planom

STRATEŠKI CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	
MJERE	OPIS MJERA
1.1. Uvođenje projektnog pristupa upravljanja nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Oformljivanjem projektnih timova definirati će se standardizirani procesi u upravljanju investicijskim projektima na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, kao i aktivnosti u pripremi, razvoju, promociji i provedbi projekata na nekretninama od strateškog značaja za Republiku, a sve u svrhu povećanja investicijskog potencijala nekretnina Republike Hrvatske.
1.2. Priprema i razvoj projektnih prijedloga	Provedbom mjere utječe se na jačanje preduvjeta za uspješnu aktivaciju nekretnina od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Navedeni pristup ima za cilj promociju investicijskih lokacija, privlačenje investitora, povećanja vidljivosti investicijskih projekata i povećanja uspjeha investicijskih inicijativa.

MJERE	OPIS MJERA
1.3. Provedba projekata na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Aktivnosti mjere obuhvaćaju poslove od pripreme i sklapanja ugovora do realizacije sklopljenih ugovora i ispunjenja svih ugovornih obveza. Navedene aktivnosti podrazumijevaju pružanje stručnu podrške investitorima, koordinaciju svih aktivnosti i dionika potrebnih za konačnu realizaciju projekta.
STRATEŠKI CILJ 2. Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	
MJERE	OPIS MJERA
2.1. Koordinacija upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na nadležna tijela za provedbu decentraliziranog modela upravljanja nekretninama	Poslove koordinacije upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na nadležna tijela za provedbu decentraliziranog modela upravljanja nekretninama provodi Ministarstvo. Mjera osim stručno operativnih smjernica nadležnim tijelima od strane Ministarstva, obuhvaća i praćenje učinaka upravljanja nekretninama.
2.2. Aktivacija neiskorištenih nekretnina	Cilj mjere je daljnje smanjenje portfelja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Provedbom će se doprinijet učinkovitijem upravljanju državnim resursima, potaknuti gospodarski rast i razvoj stavljanjem u funkciju zapuštenih i neaktivnih nekretnina, povećati prihodi državnog proračuna i smanjiti rashodi za održavanje neiskorištenih nekretnina čime se omogućava uravnotežen regionalni razvoj.
2.3. Jačanje doprinosa upravljanja nekretninama ostvarenju strateških ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva	Mjera potiče revitalizaciju neiskorištenih nekretnina kroz sinergijski učinak suradnje središnje države i lokalnih zajednica, usmjerenih na stvaranje izravnih i neizravnih učinaka upravljanja nekretninama u ostvarenju ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva.
STRATEŠKI CILJ 3. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna	
MJERE	OPIS MJERA
3.1. Utvrđivanje potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Mjera uključuje evidencijske aktivnost raspoloživih poslovnih prostora kojima raspolaže Republika Hrvatska te povezivanje raspoloživih kapaciteta s administrativnim potrebama za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna.

MJERE	OPIS MJERA
3.2. Ulaganje u nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji ostvarenja administrativnih potreba tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Mjera obuhvaća aktivnosti adaptacije (investicijskog i tekućeg ulaganja) nekretnina te potom dodjelu istih na uporabu za potrebe tijela državne uprave ili drugih korisnika državnog proračuna. Predložena mjera uključuje i aktivnost koordinacije rješavanja pitanja adaptacija i održavanja objekata u kojima djelatnost obavljaju korisnici državnog proračuna, ali i upravna tijela jedinica JLP(R)S.
3.3. Stjecanje nekretnina za potrebe smještaja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Aktivnosti navedene mjere tendiraju objedinjavanju smještaja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna i/ili proračuna JLP(R)S na većim lokacijama.
3.4. Obnova, rekonstrukcija i izgradnja nekretnina za smještaj tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Mjera obuhvaća kapitalna ulaganja za potrebe smještaja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna. Navedeni pristup objedinjavanja smještaja potencijalno doprinosi ekološkim izazovima i zelenoj tranziciji.
Strateški cilj 4. Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom	
MJERE	OPIS MJERA
4.1. Aktivacija pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske	Predložena mjera obuhvaća od donošenje odluka o prodaji/najmu/zakupu do zbrinjavanja pokretnina kod ovlaštenih tijela. Mjera predviđa i vođenje odgovarajućih evidencije o prihodima od upravljanja pokretninama po raznim osnovama.
4.2. Unaprjeđenje upravljanja privremeno oduzetom imovinom	Mjerom se regulira upravljanje privremeno oduzetom imovinom kojom upravlja Ministarstvo u skladu s namjenom privremeno oduzete imovine (pokretnine, nekretnine, dionica, poslovni udjeli i virtualne valute) prodajom, davanjem na uporabu, najam ili zakup, kao i vođenje odgovarajućih evidencija.

Kao dodatna podrška realizaciji navedenih strateških ciljeva definirano je i *pet horizontalnih mjera*.

Tablica 3.4.: Pregled horizontalnih mjera kao dodatna podrška ispunjenju svih strateških ciljeva

MJERE	OPIS HORIZONTALNE MJERE
1. Jačanje koordinacije s drugim tijelima državne uprave i pravnim osobama kojima je Republika Hrvatska osnivač	Mjera podrazumijeva aktivnosti interinstitucionalne suradnje u svrhu brže aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

MJERE	OPIS HORIZONTALNE MJERE
2. Učinkovito upravljanje ljudskim potencijalima	Mjera podrazumijeva provedbu edukacija i stručnog osposobljavanja te provedbu smjernica za organiziranje sustava upravljanja koji može učinkovito pridonijeti organizacijskim i operativnim potrebama.
3. Harmonizacija postojećih propisa i procesa	Mjera pretpostavlja analizu postojećih propisa u području upravljanja državnom imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih te predlaganje novih propisa kao i aktivnosti sudjelovanja u postupku izrade prijedloga novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih propisa čiji su stručni nositelji tijela državne uprave.
4. Unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine u portfelju Ministarstva	Mjera podrazumijeva uspostavu, vođenje, održavanje i unaprjeđenje interoperabilnog sustava za evidenciju nekretnina (Interni registar nekretnina - IRN) te praćenje učinaka od raspolaganja nekretninama putem aplikacije Učinci raspolaganja državnim nekretninama (URDN). Navedeno doprinosi nacionalnom cilju Republike Hrvatske u pogledu ulaganja u digitalnu infrastrukturu i poticanju uvođenja digitalnih rješenja u interesu građana i hrvatskog gospodarstva, čime se daje i doprinos u izgradnji digitalne budućnosti Europe.
5. Strateško planiranje u funkciji upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske	Mjera predstavlja kontinuitet višegodišnjih aktivnosti u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih te njihovom doprinosu u provedbi povezanih hijerarhijski nadređenih akata strateškog planiranja. Uključuje izradu Nacrta prijedloga dugoročnih i kratkoročnih akata strateškog planiranja u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te njihovu usklađenost s aktima strateškog planiranja više hijerarhijske razine kao i aktima poput Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana Republike Hrvatske za razdoblje 2025.-2028.; pripremu sektorskog doprinosa u provedbi Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine.

4. PLANIRANI PRIHODI OD UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Za 2026. godinu planirani su ukupni prihodi od upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 75.396.059 eura.

U nastavku slijedi tablica 4.1. s prikazom planiranih prihoda od upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4.1. Prikaz planiranih prihoda od upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

VRSTA PRIHODA	CILJANA VRIJEDNOST 2026.
<i>1. Prihodi od raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</i>	60.396.059
1.1. Prihodi državnog proračuna	24.318.329
1.2. Prihodi proračuna županija	3.797.141
1.3. Prihodi proračuna jedinica lokalne samouprave	3.797.141
1.4. Prihodi trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.	28.483.448
<i>2. Prihodi od raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu</i>	15.000.000
2.1. Prihodi državnog proračuna	10.500.000
2.2. Prihodi proračuna županija	1.500.000
2.3. Prihodi proračuna jedinica lokalne samouprave	3.000.000
<i>Ukupni prihodi (1+2)</i>	75.396.059

PRILOG I.

TABLIČNI PRIKAZ MJERA I AKTIVNOSTI IZ GODIŠNJEG PLANA

STRATEŠKI CILJ 1: UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA OD STRATEŠKOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU HRVATSKU MJERA: 1.1. Uvođenje projektnog pristupa upravljanja nekretninama od strateškog značaja za RH					
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
1.1.1. Oformljavanje projektnih timova za upravljanje projektima na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Broj oformljenih timova za pojedini projekt	0	8	MPGI	1. Golf Ladina, Novigrad, Zadarska županija 2. Mačjak - Šumljak, Lukoran, otok Preko, Zadarska županija 3. Krmača, otok Korčula, Dubrovačko-neretvanska županija 4. Zemljište nekadašnje Valjaonice cijevi Sisak, Sisačko-moslavačka županija 5. Bivši vojni kompleksi Velebit V2 i Velebit V3, Delnice, Primorsko-goranska županija 6. Saccorgiana, Pula, Istarska županija 7. Vrata Zadra, Zadar, Zadarska županija 8. Campanož, Medulin, Istarska županija
1.1.2. Definiranje standardiziranih procesa u upravljanju projektima na nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku	Izrađen hodogram aktivnosti za pojedini projekt	0	10	MPGI	1. Perna, Orebić, Dubrovačko- neretvanska županija 2. Turističko razvojno područje Sv. Mikula, Rakalj, Marčana, Istarska županija 3. Kamp Jarun, Grad Zagreb 4. Hidrobaza, Pula, Istarska županija 5. Kamp Peruštine Diklo, Zadar, Zadarska županija 6. Stancija Grande, Savudrija, Istarska županija 7. Turistička zona Privlaka, Zadarska županija 8. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija 9. Campanož, Medulin, Istarska županija 10. bivši vojni kompleksi Velebit V2 i Velebit V3, Delnice, Primorsko-goranska županija

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 1: Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku MJERA: 1.2. Priprema i razvoj projektnih prijedloga					
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
1.2.1. Izrada analiza i predinvesticijskih studija	Broj izrađenih analiza i predinvesticijskih studija	0	3	MPGI	1. Turistička zona Privlaka, Zadarska županija 2. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija 3. Kamp Peruštine, Diklo, Zadar, Zadarska županija
1.2.2. Provođenje ispitivanja tržišta (Soft Market Testing) i izrada promo materijala	Broj provedenih ispitivanja tržišta	0	3	MPGI	1. Turistička zona Privlaka, Zadarska županija 2. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija 3. Kamp Peruštine, Diklo, Zadar, Zadarska županija
	Izrađeni promo materijali za pojedini projekt (brošure, digitalni sadržaj i sl.)	0	3	MPGI	1. Turistička zona Privlaka, Zadarska županija 2. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija 3. Kamp Peruštine, Diklo, Zadar, Zadarska županija

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 1: Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku MJERA: 1.3. Provedba projekata na nekretninama od strateškog značaja za RH					
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
1.3.1. Provedba javnih natječaja za realizaciju projekata	Broj objavljenih javnih natječaja	0	4	MPGI	1. Turistička zona Privlaka, Zadarska županija 2. Dječje selo Promajna, Baška Voda, Splitsko dalmatinska županija 3. Kamp Peruštine, Diklo, Zadar, Zadarska županija 4. Spomen dom Kumrovec, Krapinsko zagorska županija

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
1.3.2. Praćenje izvršenja sklopljenih ugovora o realizaciji projekata	Broj projekata za koje se prati izvršenje ugovornih obveza (kumulativ)	2	2	MPGI	1. Kupari, Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija 2. Prukljan, Skradin, Šibensko-kninska županija

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 2: Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku MJERA: 2.1. Koordinacija upravljanja nekretninama u vlasništvu RH u odnosu na nadležna tijela za provedbu decentraliziranog modela upravljanja nekretninama				
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.1.1. Vođenje, održavanje i unaprjeđenje interoperabilnog sustava za evidenciju nekretnina: Interni registar nekretnina (IRN)	Broj provedenih edukacija za korisnike	63	10	MPGI
	Primjena IRN sustava u nadležnim tijelima	0	1	MPGI
2.1.2. Provedba koordinacije upravljanja nekretninama u vlasništvu RH u odnosu na druga nadležna tijela kojima su temeljem Zakona kojima se uređuje upravljanje nekretninama u vlasništvu RH povjereni poslovi upravljanja	Broj provedenih nadzora sukladno Planu nadzora	0	10	MPGI
	Broj izrađenih uputa za postupanja	47	60	MPGI
	Broj očitovanja o nadležnosti za postupanje	8	30	MPGI

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 2: Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku MJERA: 2.2. Aktivacija neiskorištenih nekretnina				
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)*	PROVEDBA	
			CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.2.1. Smanjenje portfelja prodajom nekretnina	Broj objavljenih javnih poziva	20	177	JLP(R)S - 171 DN d.o.o. - 6
	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji (neposredno i javni poziv)	74	610	JLP(R)S - 450 DN d.o.o. - 160
2.2.2. Smanjenje portfelja razvrgavanjem suvlasničkih zajednica	Broj sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	22	171	JLP(R)S - 71 DN d.o.o. - 100
2.2.3. Smanjenje portfelja darovanjem nekretnina**	Broj sklopljenih ugovora o darovanju nekretnina / prijenosu prava vlasništva nekretnina	32	163	MPGI - 9 JLP(R)S - 154
2.2.4. Aktivacija neiskorištenih nekretnina osnivanjem prava služnosti	Ukupan broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti (sa naknadom i bez naknade)	12	224	MPGI - 1 JLP(R)S - 223
2.2.5. Aktivacija neiskorištenih nekretnina osnivanjem prava građenja	Ukupan broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja (sa naknadom i bez naknade)	0	41	MPGI - 1 JLP(R)S - 40
2.2.6. Aktivacija neiskorištenih nekretnina sklapanjem ugovora o zakupu/najmu nekretnina	Broj objavljenih javnih poziva	10	29	JLP(R)S - 19 DN d.o.o. - 10
	Broj sklopljenih ugovora o zakupu/najmu	464	695	JLP(R)S - 35 MPGI - 60 DN d.o.o. - 600

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)*	PROVEDBA	
			CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.2.7. Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	1	2	MPGI
2.2.8. Aktivacija neiskorištenih nekretnina sklapanjem ugovora o zakupu nekretnina (kampovi)	Broj sklopljenih ugovora o zakupu nekretnina (kampovi)	1	5	MPGI
2.2.9. Aktivacija neiskorištenih nekretnina sklapanjem sporazuma o prijenosu prava upravljanja nekretninama sa MPGI na druga državna tijela	Broj sklopljenih sporazuma o prijenosu prava upravljanja nekretninama	2	10	MPGI
2.2.10. Smanjenje portfelja izdavanjem tabularnih isprava sukladno čl. 61 Zakona	Broj izdanih tabularnih isprava	11	10	MPGI
2.2.11. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa na neprocijenjenom građevinskom zemljištu	Broj donesenih rješenja o utvrđenju prava vlasništva na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, kampovima i ostalom neprocijenjenom građevinskom zemljištu	4	15	MPGI
	Broj donesenih rješenja kojima se zahtjev za donošenje rješenja o utvrđenju prava vlasništva odbacuje, odbija ili se postupak obustavlja	4	10	MPGI
2.2.12. Pripremne radnje u svrhu utvrđenja mogućnosti za raspolaganje imovinom pod posebnim načinom upravljanja	Broj nekretnina u pripremi	0	1	MPGI
2.2.13. Investicijsko i tekuće ulaganje	Broj nekretnina koje su predmet ulaganja (investicijsko i tekuće ulaganje)	201	500	DN d.o.o.

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)*	PROVEDBA	
			CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.2.14. Aktivacija neiskorištenih nekretnina provedbom programa provedbom programa priuštivog stanovanja i programa Statileo'	Broj nekretnina uključenih u provedbu programa priuštivog stanovanja i programa Statileo	n/p	300	DN d.o.o.

Napomene: *Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.; **Aktivnost 2.2.3. Smanjenje portfelja darovanjem nekretnina je potrebno sagledati u poveznici sa 2.3.1. Provedba aktivnosti kojima se potiče gospodarski napredak, socijalna dobrobit građana i ujednačavanje gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, na stranicama 20 i 21 ovog dokumenta u okviru koje se kroz pokazatelje rezultata prikazuje analitika ugovora o darovanju nekretnina po svrsi strateških ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva.

STRATEŠKI CILJ 2: Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku

MJERA: 2.3. Jačanje doprinosa upravljanja nekretninama ostvarenju strateških ciljeva i javnih politika i programa koje donose daljnji rast, razvoj i stabilnost gospodarstva

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.3.1. Provedba aktivnosti kojima se potiče gospodarski napredak, socijalna dobrobit građana i ujednačavanje gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske	Broj ugovora kojima se pridonosi ostvarenju projekata poduzetničke infrastrukture	5	25	MPGI – 3 JLP(R)S - 22
	Broj ugovora o provođenju projekata i planova zaštite prirode (očuvanje/obnove bioraznolikosti, poučavanje o zaštiti, istraživanje zaštićenih područja i sl.)	0	4	MPGI – 1 JLP(R)S - 3
	Broj ugovora o ostvarenju projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa (npr. izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina)	14	75	MPGI -2 JLP(R)S - 73
	Broj ugovora o ostvarenju projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj	0	22	MPGI -1 JLP(R)S - 21
	Broj ugovora o provođenju programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje	1	11	MPGI -2 JLP(R)S - 9
	Broj ugovora o ostvarenju projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom	5	8	JLP(R)S

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
2.3.1. Provedba aktivnosti kojima se potiče gospodarski napredak, socijalna dobrobit građana i ujednačavanje gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske	Broj ugovora o provođenju programa integracije osoba s invaliditetom u društvo	0	2	JLP(R)S
	Broj ugovora o provođenju planova gospodarenja otpadom	4	15	JLP(R)S
	Broj ugovora o provođenju operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine	1	1	JLP(R)S

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 3: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna MJERA: 3.1. Utvrđivanje potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna				
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
3.1.1. Analiza potreba za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Izrađen popis kojim se utvrđuju stvarne potrebe za smještajem tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna (ažuriranje popisa jednom godišnje)	1	1	MPGI
3.1.2. Vođenje sustavne evidencije raspoloživih poslovnih prostora i njihovih površina kojima raspolaže Republika Hrvatska u svrhu smještaja TDU i drugih korisnika državnog proračuna	Izrađena evidencija raspoloživih poslovnih prostora i površina za smještaj tijela državne uprave i ostalih korisnika Državnog proračuna	0	1	MPGI

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 3: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna

MJERA: 3.2. Ulaganje u nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji ostvarenja administrativnih potreba tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
3.2.1. Utvrđivanje potreba za adaptacijom i održavanjem objekata u kojima djelatnost obavljaju i korisnici državnog proračuna i upravna tijela JLP(R)S	Izrađen popis nekretnina za adaptaciju u cilju ostvarenja administrativnih potreba tijela državne uprave i upravnih tijela JLP(R)S	0	1	MPGI
3.2.2. Adaptacija nekretnina i dodjela na uporabu obnovljenih nekretnina za potrebe tijela državne uprave, drugih korisnika državnog proračuna i upravnih tijela JLP(R)S	Broj nekretnina koje su predmet ulaganja (investicijsko i tekuće ulaganje)	0	10	MPGI
3.2.3. Smještaj tijela državne uprave	Broj sklopljenih ugovora o dodjeli na uporabu	47	31	MPGI

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 3: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna

MJERA: 3.3. Stjecanje nekretnina za potrebe smještaja tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
3.3.1. Kupnja nekretnina za smještaj tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Kupljena nekretnina	4	2	MPGI	Vjesnik Zgrada Hrvatske pošte u Branimirovoj

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 3: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna

MJERA: 3.4. Obnova, rekonstrukcija i izgradnja nekretnina za smještaj tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE	PROJEKTI
3.4.1. Dovršetak cjelovite obnove nekretnina oštećenih u potresu	Broj zgrada javne namjene za koje je dovršena obnova	0	2	MPGI	Zgrada Ilica 25 -27 Zgrada Republike Austrije 20
3.4.2. Kapitalna ulaganja u nekretnine u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna	Broj odluka o obnovi nekretnina	0	2	MPGI	Karlovac Petrinja
	Izrađena projektna dokumentacija	0	2	MPGI	Karlovac Petrinja

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 4: Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom

MJERA: 4.1. Aktivacija pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
4.1.1. Aktivacija pokretnina kroz prodaju / zakup / najam pokretnina	Broj pokretnina za koje je donesena odluka o prodaji/najmu/zakupu u odnosu na broj pokretnina za koje je donesena odluka o pokretanju postupka prodaje/najma/zakupa	95% (broj Odluka o pokretanju postupka: 80 broj Odluka o raspolaganju: 76)	95%	MPGI
	Prihod po osnovi upravljanja pokretninama od prodaje/najma/zakupa pokretnina	146.693,30	175.000,00	MPGI
4.1.2. Aktivacija pokretnina davanjem na uporabu, prijenosom prava upravljanja ili darovanjem	Vrijednost pokretnina za koje je donesena odluka o davanju na uporabu, prijenosu prava upravljanja ili darovanju	199.288,39	220.000,00	MPGI
4.1.3. Zbrinjavanje pokretnina kod ovlaštenih tijela	Broj pokretnina koje su zbrinute kod ovlaštenih tijela u odnosu na broj pokretnina za koje je donesena odluka o zbrinjavanju	100% (broj donesenih Odluka: 22 broj zbrinutih pokretnina: 22)	95%	MPGI
	Prihod po osnovi naknade za pokretnine zbrinute kod ovlaštenih tijela	1.080,20	2.000,00	MPGI

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.

STRATEŠKI CILJ 4: Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom

MJERA: 4.2. Unaprjeđenje upravljanja privremeno oduzetom imovinom

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	POKAZATELJI REZULTATA ZA AKTIVNOSTI	POČETNA VRIJEDNOST (2024.)	CILJANA VRIJEDNOST (2026.)	NOSITELJ PROVEDBE
4.2.1. Aktivacija pokretnina i nekretnina koje su privremeno oduzete u kaznenim postupcima kroz prodaju/davanje na uporabu/ najam ili zakup, a za koje je donesena odluka nadležnog tijela o privremenom oduzimanju i predaji na upravljanje Ministarstvu te koje su u posjedu Ministarstva	Broj donesenih odluka o prodaji/davanju na uporabu/ najmu ili zakupu privremeno oduzetih pokretnina i nekretnina u odnosu na broj pokretnina i nekretnina za koje je donesena odluka nadležnog tijela o privremenom oduzimanju i predaji na upravljanje Ministarstvu te koje su u posjedu Ministarstva	66,66% (broj Odluka Ministarstva: 14 broj preuzetih pokretnina: 21)	70%	MPGI
	Vrijednost privremeno oduzetih pokretnina i nekretnina predanih kupcima, korisnicima, najmoprimcima ili zakupcima, a za koje je donesena odluka o prodaji/davanju na uporabu/ najmu ili zakupu	233.718,35	300.000,00	MPGI
4.2.2. Upravljanje privremeno oduzetim novčanim sredstvima uplaćenim na jedinstveni račun Državnog proračuna i račun za strane valute kod kreditne institucije ovisno o pravomoćnim sudskim odlukama	Vrijednost izvršenih pravomoćnih odluka	4.404.225,63	4.500.000,00	MPGI

Napomena: Početnu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ostvarena vrijednost na dan 31. prosinca 2024., a ciljanu vrijednost predstavlja planirana vrijednost na dan 31. prosinca 2026.