



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 011-01/17-01/18
URBROJ: 541-01/1-17-3
Zagreb, 18. srpanj 2017.

Na temelju odredbe članka 10. Uredbe o provedbi postupka procjene učinaka propisa (NN br. 66/12) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

TEZE ZA
ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) uređuje se državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica, geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi, nadležnost nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina te obavljanje tih poslova, ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka državne izmjere i katastra nekretnina.

Cilj donošenja novog **Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), odredbama propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, odredbama propisa koji reguliraju obavljanje stručnih geodetskih poslova, kao i Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), te osiguravanje učinkovite provedbe Nacionalnog programa reformi Vlade Republike Hrvatske 2017.

Nadalje, uz gore navedeno, cilj donošenja Zakona je unaprjeđenje čuvanja i korištenja podataka državne izmjere i katastra nekretnina, unaprjeđenje katastra infrastrukture, uspostavljanje katastra zgrada, unaprjeđenje registra prostornih jedinica, unaprjeđenje registra geografskih imena, unaprjeđenje katastra nekretnina, osiguravanje kvalitete prostornih podataka Državne geodetske uprave kao i osiguravanje učinkovitijeg planiranja i provedbe unaprjeđenja sustava zemljišne administracije (katastra i zemljišnih knjiga).

Također, cilj donošenja Zakona je revidiranje poslovnih procesa postupanja u katastru i nastavno u zemljišnim knjigama u svrhu značajnog smanjenja broja procedura i izbjegavanja dvostrukih provedbi nastalih na temelju trenutno važećih propisa u katastarskim i zemljišnoknjižnim postupcima.

Unaprjeđenjem čuvanja i korištenja podataka državne izmjere i katastra nekretnina te digitalne arhive Državne geodetske uprave, osigurat će se trajno čuvanje dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina te arhivske građe Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, radi brzog pristupa informacijama i djelotvornijih poslovnih procesa u kojima postoji potreba za navedenom dokumentacijom i arhivskom građom.

Unaprjeđenje katastra infrastrukture osigurat će se razvojem prikupljanja podataka i vođenja baze podataka o infrastrukturi kao i stavljanje na raspolaganje podataka o infrastrukturi te obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima za područje cijele Republike Hrvatske.

Katastar zgrada će se uspostaviti kao službena evidencija o zgradama i dijelovima zgrada.

Unaprjeđenjem katastra nekretnina uspostaviti će se jedinstvena evidencija o nekretninama te će se urediti i unaprijediti postupanja u cilju usklađivanja evidencija katastra i zemljišne knjige.

Unaprjeđenjem registra prostornih jedinica stvoriti će se preduvjeti za učinkovitije vođenje te razmjenu i korištenje podataka registra prostornih jedinica od strane ostalih državnih tijela i subjekata.

Unaprjeđenjem registra geografskih imena će se nadograditi sustav prikupljanja geografskih imena čime će se stvoriti preduvjeti za korištenje navedenih podataka od strane ostalih državnih tijela i drugih korisnika.

Zakonom će se urediti postupanja u elektroničkom poslovanju za izdavanje podataka iz evidencija i dokumentacije Državne geodetske uprave i Baze zemljišnih podataka.

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina u bitnom će sadržavati sljedeća poglavlja:

I. OPĆE ODREDBE

II. DRŽAVNA IZMJERA - definira osnovne geodetske radove, topografsku izmjeru i izradbu državnih karata, izmjeru i označavanje državne granice na kopnu.

III. KATASTAR NEKRETNINA - definira katastar nekretnina, propisuje poslove katastra nekretnina, određivanje katastarskih prostornih jedinica, katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju, izradbu i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina, održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina, pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina.

IV. KATASTAR ZGRADA – propisuje uspostavu i vođenje katastra zgrada odnosno evidenciju o zgradama i dijelovima zgrada te način nastanka, vođenja i prikupljanja podataka o zgradama i dijelovima zgrada.

V. KATASTAR INFRASTRUKTURE – propisuje uspostavu i vođenje katastra infrastrukture za cijelo područje Republike Hrvatske. Katastar infrastrukture sadržava podatke o vrstama,

odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, trenutačnom korištenju i položaju izgrađene infrastrukture te imenima i adresama njihovih vlasnika, odnosno upravitelja. Ujedno definira Državnu geodetsku upravu kao jedinstvenu informacijsku točku nadležnu za prikupljanje i vođenje baze podataka o infrastrukturi te stavljanje na raspolaganje podataka o infrastrukturi.

VI. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA - definira evidenciju u kojoj se vode i održavaju podaci o prostornim jedinicama.

VII. REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA – definira evidenciju u kojoj se vode i održavaju geografska imena.

VIII. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI - utvrđuje nadležnost jedinica lokalne samouprave za obavljanje pojedinih geodetskih poslova.

IX. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA - definira prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina, te prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama.

X. USTROJSTVO I DJELOKRUG - definira ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, te ustroj upravnih tijela nadležnih za geodetske poslove u lokalnoj samoupravi.

XI. ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA - definira čuvanje podataka državne izmjere i katastra nekretnina i korištenje navedenih podataka te uspostavljanje digitalnog arhiva Državne geodetske uprave.

XII. NADZOR - definira nadzor nad provedbom Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i podzakonskih akata donesenih temeljem navedenog zakona.

XIII. PREKRŠAJNE ODREDBE - propisuje sankcije za povrede navedenog zakona.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE



Ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.