



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

## **PRILOG PRAVILNIKA O GEODETSKIM ELABORATIMA**

### **Tehničke specifikacije za geodetske elaborate**

Ver. 1.0

## 1. Opće odredbe

Na temelju članka 39. Pravilnika o geodetskim elaboratima izrađuju se Tehničke specifikacije za geodetske elaborate.

Ovim Tehničkim specifikacijama propisuje se izgled, sadržaj i način izrade sastavnih dijelova geodetskih elaborata (u daljnjem tekstu: elaborati) propisanih člancima 40. i 41. Pravilnika o geodetskim elaboratima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), izrađenih kao tehnička osnova za potrebe održavanja katastra nekretnina, postupnog osnivanja katastra nekretnina i provođenja promjena u katastru zemljišta.

Tehničke specifikacije su osnova za jedinstveni način izrade sastavnih dijelova elaborata propisanih člankom 40. i 41. Pravilnika.

Osnovne pretpostavke za izradu elaborata prema ovim tehničkim specifikacijama su:

- (1) Elaborati koji sadrže sastavne dijelove iz članka 40. i 41. Pravilnika i izrađeni su u digitalnom obliku prema ovim tehničkim specifikacijama, mogu se predavati na pregled i potvrđivanje digitalnim i analognim putem.
- (2) Elaborat izrađen u digitalnom obliku predan na pregled i potvrđivanje analognim putem ne smatra se digitalnim geodetskim elaboratom.
- (3) Izvoditelji sastavne dijelove digitalnog geodetskog elaborata (DGE) u digitalnom obliku mogu izrađivati uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je za potrebe izrade i samokontrole elaborata od strane izvoditelja razvila Državna geodetska uprava u cilju standardizacije i osiguranja jednakih uvjeta za sve izvoditelje.
- (4) Izvoditelj je dužan dostaviti sve sastavne dijelove propisane ovim tehničkim specifikacijama, a detaljno specificirane u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je prilog ovim tehničkim specifikacijama, ovisno o izabranom načinu izrade i dostave elaborata.
- (5) DGE je elaborat koji sadrži sastavne dijelove u digitalnom obliku u zadanim razmjenskim formatima predan u katastarski ured na pregled i potvrđivanje od strane ovlaštene osobe posredno putem portala One Stop Shop (OSS). Nakon pregleda i potvrđivanja DGE i dobivanja obavijesti o tome, izvoditelj je dužan u katastarski ured elaborat dostaviti i u analognom obliku koji sadrži potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) i odgovorne osobe u pravnoj osobi odnosno osobe iz stavka 2. članak 43. Pravilnika ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat samo na naslovnoj stranici elaborata. Nakon zaprimanja analognog primjerka ovjerenog DGE, katastarski ured izvoditelju izdaje potvrdu elaborata.
- (6) Dijelovi digitalnog elaborata koji čine prijedlog provedbe u pisanom i grafičkom dijelu katastarskog operata (nacrt novog stanja i prijavni list za katastar) dostavljaju se na pregled i potvrđivanje u propisanoj GML strukturi zapisa.
- (7) U propisanoj GML strukturi dostavlja se i dio elaborata za zemljišnu knjigu.

- (8) Za ostali sadržaj digitalnog elaborata usvojeni su PDF i DXF, te ZIP format.
- (9) Zajedno dostavljeni elektroničkim putem i digitalno potpisani sastavni dijelovi elaborata u GML, DXF, PDF i ZIP formatu čine DGE predan u katastarski ured od strane ovlaštene osobe.
- (10) „Digitalno potpisan“ podrazumijeva digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.
- (11) Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.
- (12) Nakon pregleda i potvrđivanja DGE katastarski ured putem OSS-a dostavlja izvoditelju obavijest da je elaborat pregledan i potvrđen te da je za izdavanje potvrde dužan u katastarski ured elaborat dostaviti i u analognom obliku ovjeren pečatom ovlaštene osobe. Nakon zaprimanja analognog primjerka ovjerenog DGE, katastarski ured izvoditelju izdaje potvrdu elaborata.
- (13) Elaborati se na pregled i potvrđivanje mogu predavati i analognim putem i u tom slučaju moraju sadržavati CD sa digitalnim podacima na kojemu umjesto Nacrta novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu sadrže odgovarajuće druge datoteke u CSV i DXF formatu propisane tehničkim specifikacijama.
- (14) Predlošci sastavnih dijelova geodetskih elaborata sastavni su dio ovih Tehničkih specifikacija te se nalaze u Prilogu dostupnom na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave ([www.dgu.hr](http://www.dgu.hr) i [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr)).

## 2. Sastavni dijelovi i način izrade geodetskog elaborata

### 2.1 Sastavni dijelovi elaborata

(1) Sastavni dijelovi geodetskog elaborata su:

1. Naslovna stranica
2. Sadržaj
3. Službeni podaci
  - 3.1. Službeni podaci u razmjenskom formatu
  - 3.2. Potvrda o izdanim podacima
  - 3.3. Potvrda o kućnom broju zgrade
  - 3.4. Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica
  - 3.5. Identifikacija čestica
  - 3.6. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)
  - 3.7. Ostali službeni podaci
4. Popis koordinata
5. Skica izmjere
6. Iskaz površina
  - 6.1. Iskaz površina - katastarsko stanje
  - 6.2. Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje
  - 6.3. Identifikacija
7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar
  - 7.1. Prijavni list za katastar
  - 7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene
  - 7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje
8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu
  - 8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu
  - 8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene
  - 8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje
9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu
10. Izvješće o izrađenom elaboratu s priložima
  - 10.1. Izvješća u izrađenom elaboratu
    - a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
    - b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
    - c. Izvješće o terenskom uviđaju
    - d. Tehničko izvješće

- 10.2. Obavijesti susjedne k.č. / Javni poziv (za svrhu 24 iz Pravilnika)
- 10.3. Pozivi predmetne k.č. / Ostali prilozi (za svrhu 24 iz Pravilnika)
- 10.4. Suglasnosti nositelja prava
- 10.5. Povratnice
- 10.6. Popis k.č.u pomorskom dobru
- 10.7. Popis k.č.u vodnom dobru
- 10.8. Ostali prilozi
- 11. Dokument - temelj za izradu elaborata za svrhe 1-23; za svrhu 24 iz Pravilnika:
  - 11.1. Odluka o javnoj cesti
  - 11.2. Očitovanje upravitelja javne ceste
  - 11.3. Popis ulica (RPJ-6)
  - 11.4. Odluka o nerazvrstanoj cesti
  - 11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
  - 11.6. Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste
- 12. Potvrde o usklađenosti

(2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja ceste, može sadržavati priloge:

- 10.2 Javni poziv
- 10.3 Ostali prilozi

(3) Za elaborate izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

- 10.2 Obavijesti susjedne k.č.
- 10.3 Pozivi predmetne k.č.
- 10.4 Suglasnosti nositelja prava
- 10.5 Povratnice
- 10.6 Popis k.č.u pomorskom dobru
- 10.7 Popis k.č.u vodnom dobru
- 10.8 Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)

(4) Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenog stanja cesta su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen (svrha 24 iz Pravilnika), ovisno o tome da li se evidentira javna ili nerazvrstana cesta:

- 11.1 Odluka o javnoj cesti
- 11.2 Očitovanje upravitelja javne ceste
- 11.3 Popis ulica (RPJ-6)
- 11.4 Odluka o nerazvrstanoj cesti
- 11.5 Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
- 11.6 Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste

(5) Sastavni dio elaborata izrađenih u ostale svrhe, su i drugi odgovarajući dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen.

## 11. Dokument - temelj za izradu elaborata

(6) Prilozi elaboratu su, ukoliko su potrebne, potvrde drugih tijela o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni:

## 12. Potvrde o usklađenosti

(7) Kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) obavezni je sastavni dio elaborata samo za katastarske općine u kojima se zemljišne knjige temelje na numeraciji katastarskih čestica prema katastarskom planu koji se u katastarskom uredu više ne vodi kao službeni dio katastarskog operata. Za ovakve katastarske općine kažemo da se podaci vode na dvostrukom stanju, s jednom numeracijom k.č. u katastru i drugom numeracijom u zemljišnoj knjizi (ZK oznake čestica). Iskaz površina za katastarske općine s dvostrukim stanjem katastra i zemljišne knjige, sadrži iskaz površina prema katastarskom stanju, iskaz površina prema zemljišnoknjižnom stanju te odgovarajuću identifikaciju i izjednačenje katastarskih čestica.

## 2.2 Način izrade geodetskog elaborata

### 1. Naslovna stranica

Naslovna stranica sadrži osnovne podatke o izrađenom elaboratu: Logotip tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat, podatke o tvrtki ili uredu koji je izradio elaborat (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB), jedinicu regionalne te lokalne samouprave na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata (županija te grad ili općina), naziv i matični broj katastarske općine, broj detaljnog lista katastarskog plana predmetnih čestica, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), potrebi i svrhama propisanim člankom 6. i 7. Pravilnika, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu, naziv predmeta, podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi elaborata (ovlašteni inženjer geodezije, stručni suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, državni ili drugi službenik geodetske struke), redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat te mjesto i datum izrade elaborata (mjesto, mjesec, godina).

Na naslovnoj stranici predviđen je slobodan prostor za potvrđivanje odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova i slobodan prostor za potvrđivanje odgovorne osobe u pravnoj osobi ili odgovorne osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE.

Na naslovnoj stranici predviđen je slobodan prostor i za podatke o potvrdi elaborata nadležnog katastarskog ureda ukoliko je elaborat izrađen u sustavu DGE.

Potvrde iz članaka 8., 9. i 10. Pravilnika, tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, izdaju kao zaseban akt koji izvoditelj skenira i predaje kao prilog

elaboratu. Tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, ne potvrđuju više elaborat na naslovnoj stranici i sastavnim dijelovima elaborata.

Naslovna stranica za katastar izrađuje se na A3 papiru, na način da se podaci naslovne stranice nalaze na desnoj polovici vanjske strane, a sadržaj elaborata s lijeve polovice unutarnje strane papira tako da presavijen na A4 format čini omot za ulaganje sastavnih dijelova elaborata u primjerku za katastar.

Naslovna stranica za zemljišnu knjigu izrađuje se na isti način kao i naslovna stranica za katastar, s time da se s lijeve unutarnje polovice A3 papira nalazi sadržaj elaborata koji se dostavlja u zemljišnu knjigu. Naslovna stranica za zemljišnu knjigu također se formatira na veličinu A4 formata papira te se u nju ulažu oni sastavni dijelovi elaborata koje katastar prosljeđuje zemljišnoj knjizi po službenoj dužnosti nakon pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata.

Predlošci naslovnih stranica geodetskih elaborata nalaze se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov su sastavni dio.

## **2. Sadržaj**

Sadrži službene podatke te grafičke i knjižne dijelove elaborata navedene u poglavlju Sastavni dijelovi elaborata, ovisno o svrsi za koju je geodetski elaborat izrađen. Popis sastavnih dijelova elaborata za svaku od svrha nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je prilog ovim tehničkim specifikacijama.

Ukoliko je elaborat izrađen za više svrha sastavni dio elaborata je obavezan i izrađuje se ako se pojavljuje u bar jednoj svrsi. U sadržaju se uvijek navode svi sastavni dijelovi elaborata s time da su oznakom „X „ označeni dijelovi koji su dostavljeni, a oznakom „/“ su označeni dijelovi koji nisu sadržaj elaborata.

Sadržaj analognog primjerka geodetskog elaborata za katastar nalazi se na lijevoj polovici unutarnje strane naslovne stranice geodetskog elaborata na A3 papiru, formatiranom na veličinu A4 papira. Sadržaj dijelova elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu nalazi se, analogno tome, na naslovnoj stranici elaborata za zemljišnu knjigu.

## **3. Službeni podaci**

Svim vrstama geodetskih elaborata prilažu se službeni podaci:

- 3.1 Službeni podaci u razmjenskom formatu
- 3.2 Potvrda o izdanim podacima
- 3.3 Potvrda o kućnom broju zgrade
- 3.4 Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica
- 3.5 Identifikacija čestica
- 3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)
- 3.7 Ostali službeni podaci

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju analognim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana ili izjava o preuzimanju podataka katastarskog plana u digitalnom obliku, izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, prilažu se elaboratu u analognom obliku kao neslužbeni dokumenti. Kao službeni podaci prilažu se za potrebe izrade elaborata pribavljeni digitalni katastarski plan u DXF razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima kao dokaz da je digitalni katastarski plan izdan u katastarskom uredu. Ovi podaci mogu se preuzeti u katastarskom uredu.

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju digitalnim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana ili izjava o preuzimanju podataka katastarskog plana u digitalnom obliku, izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, se ne prilažu elaboratu. Digitalnim geodetskim elaboratima se, kao službeni podaci, prilažu za te potrebe pribavljeni podaci u GML razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima kao dokaz da su podaci preuzeti iz službenih evidencija katastra i zemljišne knjige. U GML razmjenskom formatu sadržani su knjižni podaci katastra i zemljišne knjige zajedno sa podacima digitalnog katastarskog plana. Ovi podaci mogu se preuzeti putem portala One stop shop (OSS).

Također se prilažu potvrda o kućnom broju zgrade ukoliko se radi o evidentiranju zgrada i potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica ukoliko geodetskim elaboratom nastaju nove katastarske čestice. Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je razvila Državna geodetska uprava, ovlaštena osoba može rezervaciju brojeva katastarskih čestica zatražiti iz sustava te dobiti odgovarajuću potvrdu. Sustav osigurava i dobivanje potvrde o kućnom broju ukoliko postoji. Za nove kućne brojeve stranka prije treba podnijeti zahtjev za izdavanja rješenja u katastarski ured, a zatim ovlaštena osoba može iz sustava dobiti potvrdu. Identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana sa zemljišnoknjižnim oznakama čestica kao prilog identifikaciji, ovlaštena osoba može zatražiti također putem portala One stop shop (OSS) ili u katastarskom uredu. Pod ostalim službenim podacima, smatraju se svi ostali podaci potrebni za izradu geodetskog elaborata koje kao službene izdaju katastarski i zemljišnoknjižni uredi.

Diobom katastarskih čestica koje su u katastarskom operatu evidentirane kao zgradne, novovoformiranim katastarskim česticama dodijeljuju se novi brojeva katastarskih čestica nastavno na zadnji broj u katastarskoj općini

Službeni podaci se prilažu elaboratu i u analognom i u digitalnom obliku, osim podataka iz 3.1 koji se predaju samo digitalno.

#### **4. Popis koordinata**

Popis koordinata pomoćnih točaka, točaka međa i drugih granica, zgrada i drugih građevina, granica načina uporabe te ostalih linija (u daljnjem tekstu: detaljne točke) koje služe za izradu geodetskog elaborata, izrađuje se na način propisan tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika, te tehničkim specifikacijama iz članka 39. Pravilnika. Koordinate identičnih točaka nisu sastavni dio digitalnog



katastarskog plana. Njihovo je prikazivanje prema Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a predviđeno kartografskim znakovima u grupi slojeva za skicu izmjere, a ne detaljnim točkama pa se stoga niti ne ispisuju u popisu koordinata točaka, već samo u okviru izrade tehničkog izvješća kao sastavnog dijela izvješća o izrađenom elaboratu.

Popis koordinata se izrađuje u dva dijela koji se ne preklapaju u sadržaju.

U prvom dijelu popisa koordinata sadržani su podaci detaljnih točaka za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata, a u drugom dijelu popisa koordinata iskazani su podaci točaka geodetske osnove i pomoćnih točaka ukoliko su iste korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka i podaci detaljnih točaka geodetske situacije koje nisu preuzete za potrebe izrade prijedloga novog stanja DKP-a.

Za detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata u popisu koordinata obavezno se iskazuju i mjerene vrijednosti koordinata (stupac 2 i 3) i vrijednosti koordinata za održavanje katastarskog plana (stupac 10 i 11) i to i u slučaju ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 iz Upute vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana, Klasa: 931-01/13-01/29, Ur.broj: 541-03/1-13-1, Zagreb, 10. lipnja 2013. godine. (u daljnjem tekstu: Uputa) i u slučajevima ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (točke 1.0, 2.0 i 3.0 Uputa).

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, uz popis koordinata predaje se i popis koordinata u CSV obliku potrebnom za održavanje katastarskog operata. U CSV-u se nalaze samo detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana i katastarskog operata, bez točaka geodetske osnove, pomoćnih točaka i točaka geodetske situacije. Popis koordinata u CSV obliku izrađuje se sukladno tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika.

Detaljne točke određene mjerenjem na terenu zadržavaju numeraciju koja je nastala prilikom snimanja na terenu tako da odgovaraju numeraciji u terenskim zapisnicima mjerenja i nije ih potrebno prenumerirati kako bi imale jedinstven broj unutar geodetskog elaborata (redni broj).

Prikazivanje detaljnih točaka na skici izmjere u analognom obliku opisano je u poglavlju Skica izmjere.

## **5. Skica izmjere**

U datoteci skice izmjere nalaze se izvorni podaci za sve grafičke dijelove digitalnog geodetskog elaborata (u daljnjem tekstu DGE) prema kojima se izrađuje njihov analogni oblik nakon njegovog pregleda i potvrđivanja. Sukladno članku 58. Pravilnika skica izmjere izrađuje se obradom terenskih mjerenja i drugih prikupljenih podataka, a njezin izgled, sadržaj i način izrade propisani su ovim tehničkim specifikacijama. Grafički dio DGE u datoteci skice izmjere sadrži podatke geodetske

situacije, službene podatke digitalnog katastarskog plana iz nadležnosti katastarskog ureda na čijem području se elaborat izrađuje, te podatke koji su samo sadržaj skice izmjere.

U grafičkom dijelu DGE se sadržaj za koji se predlaže da postane sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata nalazi na području mjerenih podataka (PMP).

Područje mjerenih podataka je unija svih mjerenih katastarskih čestica, mjerenih načina uporabe ili zgrada te ovisno o vrsti elaborata obuhvaća:

- sve točnije evidentirane k.č. (u elaboratima evidentiranja) ili
- novonastale k.č. koje će činiti buduću građevnu k.č. (u parcelacijskim elaboratima) ili
- obodnu liniju više građevnih k.č. u okviru istog geodetskog projekta (u geodetskom projektu) ili
- k.č. ceste (u elaboratu evidentiranja ceste) ili
- liniju zgrada (jedna ili više zgrada u elaboratima evidentiranja zgrada u kojima se ne evidentira točnija međa)
- obodne linije mjerenih načina uporabe (jednog ili više načina uporabe)

Sve su obodne lomne točke područja mjerenih podataka izmjerene ili iskolčene na terenu te zajedno sa svim točkama unutar PMP imaju popunjen atribut mjerenih koordinata, a površine čestica/zgrada/načina uporabe unutar nje su izračunate analitički iz mjerenih koordinata lomnih točaka.

Sadržaj grafičkog dijela DGE koji se nalazi unutar područja mjerenih podataka ili izvan područja mjerenih podataka, a nastao je prethodnim elaboratima (ako se radi o susjednim katastarskim česticama), uvijek se u skici izmjere nalazi na mjerenim koordinatama. Katastarske čestice izvan područja mjerenih podataka koje s njim graniče (susjedne k.č) nastale mjerenjem iz prethodnih elaborata, zajedno sa katastarskim česticama unutar PMP čine područje numeričkih podataka PNP.

Sadržaj digitalnog katastarskog plana izvan područja mjerenih podataka koji nije nastao prethodnim elaboratima, uvijek se u skici izmjere nalazi na grafičkim koordinatama.

Skica izmjere u analognom obliku priprema se za ispis direktno iz ove datoteke u kojoj je sadržan cijeli grafički dio DGE uključivanjem i isključivanjem odgovarajućih slojeva. Iz ove datoteke priprema se za ispis i kopija katastarskog plana ukoliko može ostati u istom mjerilu kao skica izmjere. Ukoliko postoji potreba za različitim mjerilom za ispis kopije katastarskog plana, osniva se nova datoteka za kopiju katastarskog plana u kojoj se sadržaj prilagođava potrebnom mjerilu (pri čemu se uz ime kopije plana dodaje nastavak " – za plotanje"), a kojoj je izvornik datoteka skice izmjere.

### *Geodetska situacija*

Geodetska situacija (u daljnjem tekstu - situacija) je prikaz stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu i rezultat je geodetske izmjere na terenu jednom od metoda propisanih tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika u

okviru koje su koordinate detaljnih točaka određene u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije- HTRS96/TM za potrebe katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra infrastrukture i detaljne državne topografske kartografije.

Sastavni dio geodetske situacije su i točke geodetske osnove, odnosno pomoćne položajne točke, ako su korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka.

Geodetska situacija prikazuje podatke o stvarnom stanju na terenu u položajnom i visinskom smislu.

Geodetska situacija može, ovisno o stanju u naravi i potrebi za koju je situacija snimana, sadržavati i podatke o zgradama i drugim građevinama, vodovima i njima pripadajućim objektima, prometnoj infrastrukturi, vegetaciji, načinima uporabe zemljišta i posebnim pravnim režimima na zemljištu, vodama i s njima povezanim objektima, reljefu, granicama i graničnim oznakama.

Iz detaljnih točaka geodetske situacije se u tijeku izrade elaborata izdvajaju one točke koje predstavljaju lomne točke međa i drugih granica, lomne točke zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija, kako za predmetne pojedinačne već evidentirane katastarske čestice, zgrade, načine uporabe i ostale linije, tako i za lomne točke međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija koje se elaboratom uspostavljaju (točke temeljem kojih će se izvršiti promjena u katastarskom operatu), a za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata.

Pri izdvajanju točaka situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio DKP na kvalitetu mjerenih detaljnih točaka primjenjuje se članak 52. Pravilnika.

Na skici izmjere u analognom obliku, prikazuju se samo one detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (sadržane u csv datoteci).

Detaljne točke geodetske situacije za koje se ne predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (ostale točke) se na skici izmjere u analognom obliku ne prikazuju, ali ostaju dio grafičkog dijela DGE u digitalnom obliku u datoteci skice izmjere te se nalaze u drugom dijelu popisa koordinata.

Postojeće zgrade i druge građevine na geodetskoj situaciji prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem.

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj geodetske situacije prikazuje se plavom bojom (prema tablici boja iz TS za DKP/DGE).

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj geodetske situacije prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu i održavanje digitalnog katastarskog plana koje su prilog Pravilniku.

### *Digitalni katastarski plan(DKP)*

Podatke digitalnog katastarskog plana za potrebe izrade elaborata izdaje nadležni katastarski ured na čijem području se elaborat izrađuje ako se elaborat izrađuje za predaju analognim putem ili ovlaštene korisnici naručuju i preuzimaju digitalne podatke u propisanom razmjenskom GML formatu na OSS-u, iz kojih konverzijom u SDGE dobivaju podatke DKP-a u DXF formatu ako se elaborat izrađuje za predaju digitalnim putem. Preuzeti podaci prikazuju stanje u grafičkom dijelu katastarskog operata koje je službeno u trenutku njihovog izdavanja. Ovlašteni korisnik može za potrebe izrade elaborata na svoju odgovornost koristiti i podatke prethodnih elaborata koji još nisu provedeni, a nalaze se u sustavu DGE. Pri tome prethodni elaborati mogu biti vlastiti vezani elaborati kojima se npr. ispravljaju pogreške u katastarskom operatu ili zemljišnoj knjizi, ali i elaborati drugih izvoditelja koji su u sustavu DGE dostupni na principu reciprociteta.

Digitalni katastarski plan dovodi se u odnos s geodetskom situacijom metodom preklopa. Ukoliko je digitalni katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom katastarskog plana grafičke izmjere koji nije dovoljno homogen da se može primijeniti metoda preklopa, koristi se metoda uklopa.

Ovlaštena osoba koja izrađuje elaborat uklapa (translatira i rotira) digitalni katastarski plan na snimljenu geodetsku situaciju i pri tome kao dodatnu pomoć i kontrolu koristi digitalnu ortofoto kartu ili hrvatsku osnovnu kartu. Za uklop odabire dovoljan broj identičnih točaka ili linija koje se za mjerilo izvornog katastarskog plana mogu smatrati identičnima na terenu i na katastarskom planu. Identične točke uklopa sastavni su dio skice izmjere. Ukoliko se koristi metoda preklopa, identične točke se ne određuju.

Ako je područje predmetnih katastarskih čestica veliko ili je stanje podataka digitalnog katastarskog plana takvo da nije moguć uklop cijelog područja odjednom (jednom translacijom i rotacijom), digitalni katastarski plan može se uklapati dio po dio (u više blokova), pri čemu svaki od blokova sa svojom translacijom i rotacijom, uz nastojanje da se deformacije nastale na spojevima blokova svedu na najmanju moguću mjeru. U ovom slučaju, svaki blok digitalnog katastarskog plana uklapa se pomoću zasebnih identičnih linija i točaka. Uklapanjem se digitalni katastarski plan dovodi na položaj kojim se, koliko je to moguće obzirom na njegovu točnost, približava mjerenim vrijednostima.

Podaci grafičkog dijela DGE u datoteci skice izmjere nalaze se unutar PMP na mjerenim, a izvan PMP na grafičkim koordinatama koje su, ukoliko se radi o uklopu iz jednog ili više blokova, uvijek različite od koordinata za održavanje DKP (na kojima se nalazi službeni izvornik DKP-a koji je za izradu elaborata izdao katastarski ured) .

Na skici izmjere, u digitalnom i analognom obliku, sadržaj digitalnog katastarskog plana prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu i održavanje digitalnog katastarskog plana koje su prilog Pravilniku.

### *Ostali sadržaj skice izmjere*

Osim podataka geodetske situacije i digitalnog katastarskog plana skica izmjere sadrži i podatke o nositeljima prava predmetnih katastarskih čestica te nositeljima prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s područjem mjerenih podataka (PMP), kontrolna odmjeranja, šifre i kratice načina uporabe zemljišta, identične točke (samo ukoliko se radi o uklopu), granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica, propisane kartografske znakove – kružić i križić - za vrstu zgrade te nazive propisane zbirkom kartografskih znakova.

Indikacije nositelja prava predmetnih katastarskih čestica te nositelja prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s područjem mjerenih podataka (PMP) prikazuju se na način da isti ne prekrivaju ostale podatke skice izmjere i da je jasno na koji se poligon katastarske čestice indikacije odnose.

Kontrolna odmjeranja (uključuje i frontove) naznačuju se samo za međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine unutar PMP. Kontrolna odmjeranja se za ostale linije i linije geodetske situacije ne naznačuju.

Šifre i kratice načina uporabe zemljišta naznačuju se za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice unutar PMP sukladno stvarnom stanju na terenu, te odgovaraju načinima uporabe u predloženom novom stanju prijavnog lista za katastar. Šifre i kratice načina uporabe zemljišta za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice izvan PMP, iskazuju se samo ako su tako već iskazane u službeno izdanim podacima DKP-a, odnosno ako su na katastarskoj čestici načini uporabe razgraničeni i površine iz grafičkog dijela već odgovaraju površinama iz knjižnog dijela katastarskog operata,

Identične točke prikazuju se na skici izmjere kada su podaci digitalnog katastarskog plana uklapani na geodetsku situaciju, a ne prikazuju se kada se radi o preklopu.

Identične točke koje se naznačuju u skici izmjere ne moraju nužno biti i detaljne točke geodetske situacije, ovisno o tome koje podloge su korištene za uklop (situacija, DOF, HOK ...), niti moraju nužno biti lomne točke međa ukoliko je uklop vršen na temelju tijeka katastarskih međa i drugih granica (identične linije).

Granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se na one lomne točke međa koje su na terenu jasno definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke, ili na one lomne točke međa katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. sukladno članku 51. Pravilnika.

Lomne točke međa koje nisu označene vidljivim trajnim oznakama, zbog nepovoljne konfiguracije terena ili zbog toga što predmetna čestica u naravi više ne postoji, odnosno tijekom njezinih međa nije moguće rekonstruirati, označavaju se sa za to predviđenim kartografskim znakom granične oznake sukladno zbirci kartografskih znakova.

Granične oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se isključivo na linije međa koje se elaboratom uspostavljaju ili točnije evidentiraju, a ne stavljaju se na linije situacije ili ostale linije katastarskog plana.

Postojeće zgrade i druge građevine se zbog čitljivosti ostalog sadržaja na skici izmjere prikazuju propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem, a ne sivim ispunama (hatch) čija je upotreba ograničena na kopije katastarskog plana.

Nazivi se ispisuju u fontovima i visinama sukladno zbirci kartografskih znakova

### *Izrada skice izmjere*

U skici izmjere se postojeće stanje katastarskog plana prikazuje crnom bojom (i kada se radi o točnijem evidentiranju), a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata se prikazuje crvenom bojom.

Skica izmjere izrađuje se u mjerilu pogodnom za prikazivanje podataka pri čemu ono ne može biti sitnije od mjerila katastarskog plana.

Na skici izmjere iskazuju se mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica i to, ili zadržavajući postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina, ili kartiranjem novoodređenih točaka i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.

Postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina koje su sastavni dio katastarskog operata zadržavaju se uz uvjet da su postale sastavni dio katastarskog operata numeričkom geodetskom izmjerom kroz katastarsku izmjeru, tehničku reambulaciju ili izradu geodetskog elaborata, da su međe i druge granice uspostavljene tim točkama nesporne, da odgovaraju stvarnom stanju na terenu te da su koordinate mjerenih lomnih točaka u odnosu na lomne točke prikazane na DKP-u unutar kvalitete podataka terenskih mjerenja sukladno članku 52. Pravilnika.

U slučaju preuzimanja postojećih koordinata lomnih točaka iz katastarskog operata za predmetne katastarske čestice, na skici izmjere nije potrebno prikazivati i detaljne točke snimljene za potrebe izrade elaborata za koje je u smislu članka 52. Pravilnika utvrđeno da su istovjetne postojećim lomnim točkama. Ako se radi o preuzetoj točki, ona svejedno u digitalnom elaboratu prelazi u sloj 8\_tocke-zamijenjeno i ponovno se uspostavlja u sloju 8\_tocke-novo. Preuzete točke zadržavaju broj elaborata kojim su uspostavljene SAMO ako im se ne mijenjaju niti koordinate, niti ijedan od atributa. Ukoliko im se tekućim elaboratom mijenja bilo koji od atributa, one kao atribut dobivaju broj tekućeg elaborata kojim su opet uspostavljene ili su im npr. dopunjeni atributi s koordinatama iz prethodnog elaborata.

Kartiranje novoodređenih točaka i prilagodba prikaza okolnih katastarskih čestica vrši se uz primjenu površinskog kriterija iz članka 74. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07,152/08,124/10,56/13, 121/16 i 9/17).

Kartiranje novoodređenih točaka vrši se preuzimanjem detaljnih točaka geodetske situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana te iscrtavanjem tijeka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina u odgovarajućim slojevima preko snimljene geodetske situacije, na tako da se geodetska situacija ne umanjuje ni u jednom smislu, osim preuzimanjem detaljnih točaka. Odgovarajući slojevi propisani su Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku.

Detaljne točke na skici izmjere (blok "točke" propisan Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a) za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezno moraju sadržavati attribute mjerenih vrijednosti (E\_mjereno, N\_mjereno) i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 Uputa, i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (slučajevi 1.0, 2.0 i 3.0 Uputa).

Površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata uvijek se računaju na skici izmjere iz mjerenih vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka, neovisno o tome je li digitalni katastarski plan preklopljen ili uklopljen na geodetsku situaciju.

Ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 Uputa površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata ne smiju se računati iz vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka za održavanje katastarskog plana.

Položajne koordinate i visine detaljnih točaka u atributima bloka "točke" iskazuju se na dvije decimale. Decimale se odvajaju decimalnom točkom.

Skica izmjere, osim tehničkog sadržaja, obavezno sadrži i sljedeće podatke: logotip tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat, podatke o tvrtki ili uredu koji je izradio elaborat (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB), naziv i matični broj katastarske općine, broj detaljnog lista katastarskog plana predmetnih čestica, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv predmeta, mjerilo prikaza, broj lista i vezu listova ukoliko je potrebno, podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi elaborata, redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda, mjesto i datum izrade elaborata (mjesto, mjesec, godina) te digitalni potpis, a do njegovog uvođenja, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, skica izmjere predaje se skupa s elaboratom u digitalnom obliku u dxf formatu. Ovako predana skica izmjere mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere koja se izrađuje u okviru digitalnog geodetskog elaborata, odnosno

mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim tehničkim specifikacijama, Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika. Skica izmjere koja ispravno prolazi kontrolu kvalitete Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) smatra se ispravno izrađenom, neovisno o tome predaje li se elaborat u okviru kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Skica izmjere u analognom obliku izrađuje se na bijelom papiru i formatira se u A4 format.

Predlošci za neke formate skica izmjere s propisanim slojevima, blokovima i linijama, u digitalnom i analognom obliku, izrađeni sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku te službenoj zbirci kartografskih znakova nalaze se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov su sastavni dio.

### *Prikaz izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana*

Prikaz izmjerenog stanja sadrži podatke geodetske situacije te podatke o izmjerenim i iskolčenim međama i drugim granicama odnosno zgradama i drugim građevinama predmetnih katastarskih čestica, te prikaz građevne katastarske čestice.

Budući da su navedeni podaci već iskazani u skici izmjere, prikaz izmjerenog stanja smatra se sadržanim u skici izmjere te se ne izrađuje kao zasebni grafički prikaz, niti u analognom niti u digitalnom obliku.

## **6. Iskaz površina**

- 6.1 Iskaz površina katastarsko stanje
- 6.2 Iskaz površina zemljišnoknjižno stanje
- 6.3 Identifikacija

Iskaz površina prema odredbama članka 59. Pravilnika sadrži podatke o površinama predmetnih katastarskih čestica prema njihovom stanju prije izrade elaborata i prema stanju koje proizlazi iz elaborata. Podaci o dijelovima katastarskih čestica koje se upotrebljavaju na različit način i tlocrtnim površinama zgrada iskazuju se u prijavnim listovima.

Predmetne katastarske čestice su katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja čija se promjena površine iskazuje u iskazu površina i u prijavnom listu.

Površine katastarskih čestica iz predloženog novog stanja koje se nalaze na području mjerenih podataka, a nastale su diobom od katastarskih čestica iz dosadašnjeg stanja ili se cijele nalaze i u dosadašnjem stanju, računaju se iz koordinata lomnih točaka njihovih međa i drugih granica. Način računanja površina za ove katastarske čestice u iskazu površina je „iz mjerenih koordinata“.

Dijelovi predmetnih katastarskih čestica koji ostaju izvan područja mjerenih podataka računaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina



upisana u posjedovni list) umanje za površinu njihovih dijelova unutar područja mjerenih podataka. Način računanja površina za ove katastarske čestice u iskazu površina je „dopunom“.

Ukoliko od jedne katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja elaboratom, osim dijelova unutar područja mjerenih podataka, nastaje i dva ili više dijelova koji ostaju izvan područja mjerenih podataka, površina najveće od čestica izvan PMP računa se dopunom na površinu upisanu u knjižni dio katastarskog operata (popis čestica/posjedovni list), dok se preostale čestice izvan PMP računaju iz grafičkih koordinata (način računanja u iskazu površina je „iz grafičkih koordinata“).

Kada se radi o geodetskom elaboratu izvedenog stanja ceste površina katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta računa se iz koordinata lomnih točaka granica te katastarske čestice.

Površine katastarskih čestica čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta izračunavaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina upisana u posjedovni list) umanje za površine dijelova koji su ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta i to samo ukoliko je dio koji ulazi u cestu veći od 5 % (do najviše 500 m<sup>2</sup>) ili veći od 20% (do najviše 1000 m<sup>2</sup>) površine upisane u knjižni dio katastarskog operata (ovisno radi li se o GK ili grafičkoj izmjeri), u suprotnom se katastarska čestica ne smatra predmetnom i ne ulazi u prijavni list. Ukoliko se računanjem dopunom dobije negativna površina katastarske čestice čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta, njen se preostali dio računa iz grafičkih koordinata (samo ukoliko je otklonjena sumnja da se radi o pogrešci u katastarskom operatu i nije pronađen uzrok ovakve površine uvidom u arhivu katastarskog ureda što treba navesti u tehničkom izvješću).

Iskaz površina izrađuje se uvijek zasebno za katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, odnosno izrađuje se zasebno za bilo koji od slučajeva:

- podaci katastarskog operata i podaci upisani u zemljišnu knjigu vode se na dvostrukom stanju za katastarske čestice koje su predmet izrade elaborata
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige u načelu su usklađeni, ali postoje razlike za predmetne čestice (različite površine, različiti brojevi čestica uslijed neprovedenih ili pogrešno provedenih prethodnih elaborata)
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige za predmetne čestice u potpunosti su usklađeni.

Za elaborate u kojima se podaci iz katastarskog operata i podaci upisani u zemljišnu knjigu za predmetne katastarske čestice vode na dvostrukom stanju, sastavni dio iskaza površina je i identifikacija i izjednačenje katastarskih čestica. Identifikacija i izjednačenje iskazuje identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenje površina zemljišnoknjižnih čestica na površine katastarskih čestica za sve novoformirane i postojeće već evidentirane katastarske čestice koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka (PMP) predmetnog elaborata.

Površine se u iskazu površina iskazuju u kvadratnim metrima (m<sup>2</sup>).

Zbroj površina katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju prije izrade elaborata i stanju koje proizlazi iz elaborata može se razlikovati.

Predložci iskaza površina prema katastarskom stanju, iskaza površina prema zemljišnoknjižnom stanju te odgovarajuće identifikacije i izjednačenja, nalaze se u prilogu Predložci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov su sastavni dio.

## **7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar**

### **7.1 Prijavni list za katastar**

Sadržaj prijavnog lista za katastar propisan člankom 62. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Naslovna stranica prijavnog lista za katastar sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista (mjesec, godina), prostor za podatke o potvrdi elaborata nadležnog katastarskog ureda (Klasa, Ur.broj, mjesto, datum) te digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Na naslovnoj strani prijavnog lista ispisuju se i podaci o investitoru.

Unutarnja strana prijavnog lista raspoređena je u stupce tako da stupci od 1 do 9 sadrže podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica, a stupci od 10 do 20 podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata. Ovaj prijavni list primjenjiv je i za BZP, osim kolone 19 i 20 gdje se navode ZK podaci kada se ostavljaju nepopunjene (ili će se upisati oznaka BZP). Ukoliko postoji ijedna predmetna čestica koja nije u BZP-u, mora se izrađivati i ZK prijavni list.

Prijavni list za katastar izrađuje se u digitalnom obliku te ispisuje u analognom obliku u formatu A4 lista papira koji se formatira u obliku knjige tako da se listajući prijavni list s lijeve strane nalazi dosadašnje stanje, a s desne predloženo novo stanje predmetnih katastarskih čestica. Prijavni list za primjerak elaborata koji se odlaže u arhivu nadležnog katastarskog ureda uvezuje se jamstvenikom koji se na poledini prijavnog lista pričvršćuje naljepnicom uz pečat ovlaštene osobe. Prijavni listovi u ostalim primjercima elaborata istovjetni su onom u primjerku za katastar, osim što se ne uvezuju zasebno, već s ostalim dijelovima elaborata.

Predložak prijavnog lista za katastar kako je propisan nalazi se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov je sastavni dio.

## **7.2 Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene**

## **7.3 Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje**

Sadržaj kopije katastarskog plana za katastar propisan odredbama članka 60. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Kopija katastarskog plana za katastar (analogni oblik) sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje.

Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) na području izrade elaborata prije njegove izrade.

Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) na području izrade elaborata koje će nastupiti nakon njegove provedbe.

Na kopiji katastarskog plana - predloženo novo stanje, postojeće stanje katastarskog plana kao i sadržaj digitalnog katastarskog plana koji točnije evidentira međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine prikazuje se crnom bojom (uključuje i prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica), a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata crvenom bojom.

Sadržaj digitalnog katastarskog plana koji je zamijenjen točnije evidentiranim međama i drugim granicama odnosno zgradama i drugim građevinama na kopiji katastarskog plana - stanje prije promjene, prikazuje se crnom bojom i posebnim tipom linije koji je propisan Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku.

Obje kopije katastarskog plana (kopija katastarskog plana - stanje prije promjene i kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje) proizlaze i uvijek se izrađuju iz izvornih podataka grafičkog dijela DGE sadržanog u skici izmjere (bez obzira radi li se o preklopu ili uklopu). Mogu se izrađivati direktno iz datoteke koja sadrži skicu izmjere ukoliko zadržavaju mjerilo skice izmjere ili iz odgovarajućih datoteka sa sufiksom „ – za plotanje“ koje su nastale kopiranjem datoteke skice izmjere i brisanjem sadržaja koji se odnosi na skicu izmjere te prilagođavanjem na izabrano mjerilo.

Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stvarni položaj i oblik katastarskih čestica, odnosno stvarni tijek međa i drugih granica te zgrada i drugih građevina koje se nalaze u području mjerenih podataka, uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica.

Kopije katastarskog plana u elaboratu izrađuju se u digitalnom obliku i ispisuju u analognom obliku na mjerenim/grafičkim koordinatama, neovisno o tome je li digitalni

katatarski plan preklopljen ili uklopljen na geodetsku situaciju. Za katastarske čestice koje se nalaze na području elaborata, kopije katastarskog plana izrađenog elaborata su katastarski planovi lokalno homogenizirani za potrebe izrade elaborata.

Za elaborate za koje je digitalni katastarski plana uklopljen na geodetsku situaciju (slučaj 4.0 Uputa), osim kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje koja se nalazi na mjerenim/grafičkim koordinatama izrađuje se i kopija katastarskog plana – za održavanje koja se nalazi na koordinatama za održavanje, a koristi se za provedbu u katastarskom operatu.

Kopija katastarskog plana – za održavanje, na koordinatama za održavanje DKP-a, izrađuje se tako da se izrađena lokalno homogenizirana kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje uklapa natrag na službenu kopiju katastarskog plana dobivenu iz katastarskog operata istim vektorom translacije i rotacije kojim je DKP uklopljen na geodetsku situaciju, ili istim vektorima translacija i rotacija ukoliko je DKP uklapan u blokovima (segmentima DKP-a). Kako bi se ovo uklapanje unatrag moglo provesti tako da se ne pokvare izvorni podaci DKP-a, uvjet je da se ono radi sa izvornim datotekama skica izmjere i kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje u kojima se koordinate NE ZAOKRUŽUJU na dvije decimale te da se takve čuvaju kao izvornici (u dwg formatu) za eventualne ispravke i nove verzije elaborata. Zaokruživanje na dvije decimale vrši se SAMO kod spremanja podataka izvornika u dxf datoteke koje se predaju na pregled i potvrđivanje, ali tek nakon što je završen postupak vraćanja na službenu kopiju.

Postojeće zgrade i druge građevine, kao i predložene nove zgrade i druge građevine na kopijama katastarskog plana prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - sivim ispunama (hatch).

Linija područja mjerenih podataka (PMP) na kopiji katastarskog plana – za održavanje, naznačena je plavom polilinijom posebnog tipa linije koja je propisana Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku.

Sadržaj kopija katastarskog plana u digitalnom obliku (slojevi, blokovi, tipovi linija) propisan je Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku.

Detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezan su sadržaj kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje u digitalnom obliku, te moraju biti istovjetne točkama prikazanim na skici izmjere i u popisu koordinata.

Koordinate detaljnih točaka kopije katastarskog plana iskazuju se na dvije decimale (samo u DXF datoteci).

Kopije katastarskog plana za katastar i za zemljišnu knjigu mogu se izrađivati u mjerilu u kojem je izvorno izrađen katastarski plan (1:1000, 1:2000, 1:2500, 1:2880 ili 1:2904 i dr.), ali i u bilo kojem drugom geodetskom mjerilu, uključujući krupnija mjerila poput 1:200 ili 1:500 u kojima je najčešće izrađena skica izmjere, uz uvjet da je

sadržaj prikaza kopije katastarskog plana pregledan i čitljiv. Korištenje mjerila svih geodetskih mjerila omogućuje ovlaštenicima da analogne oblike kopije katastarskog plana - stanje prije promjene, kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje i skice izmjere izrađuju iz jedne datoteke (skice izmjere) u kojoj su sadržani svi grafički prikazi za digitalni geodetski elaborat.

Kopija katastarskog plana u analognom obliku izrađuje se na bijelom papiru i formatira se u A4 format.

Kopija katastarskog plana, osim tehničkog sadržaja, obavezno sadrži i sljedeće podatke: logotip tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat, podatke o tvrtki ili uredu koji je izradio elaborat (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB, naziv i matični broj katastarske općine, broj detaljnog lista katastarskog plana predmetnih čestica, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv predmeta, mjerilo prikaza, broj lista i vezu listova ukoliko je potrebno, podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi elaborata, redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda, mjesto i datum izrade elaborata (mjesto, mjesec, godina) te digitalni potpis, a do njegovog uvođenja, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje u analognom obliku, a geodetski elaborat je izrađen metodom uklopa (slučaj 4.0 Uputa), kopija katastarskog plana - za održavanje predaje se u dxf formatu kao obavezni sastavni dio elaborata u digitalnom obliku. Ovako predana kopija katastarskog plana mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere izrađenoj u okviru istog elaborata (uz napomenu da kopija katastarskog plana - za održavanje sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot\_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika. Kopija katastarskog plana - za održavanje koja ispravno prolazi kontrolu kvalitete Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) smatra se ispravno izrađenom, neovisno o tome predaje li se elaborat u sklopu kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Predložak kopije katastarskog plana s propisanim slojevima, blokovima i linijama u digitalnom obliku izrađen sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku te službenoj zbirci kartografskih znakova nalazi se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov je sastavni dio.

## **8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu**

### **8.1 Prijavni list za zemljišnu knjigu**

Sadržaj prijavnog lista za zemljišnu knjigu propisan člankom 64. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Naslovna stranica prijavnog lista za zemljišnu knjigu sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista (mjesec, godina) te prostor za podatke o potvrdi elaborata (Klasa, UrBroj, mjesto, datum) i digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Na naslovnoj strani prijavnog lista ispisuju se i podaci o investitoru.

Unutarnja strana prijavnog lista raspoređena je u stupce tako da stupci od 1 do 8 sadrže podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica u zemljišnoknjižnom ulošku, a stupci od 9 do 16 podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata.

Prijavni list za zemljišnu knjigu izrađuje se u digitalnom obliku te ispisuje u analognom obliku na formatu A4 lista papira koji se formatira u obliku knjige tako da se listajući prijavni list s lijeve strane nalazi dosadašnje stanje, a s desne predloženo novo stanje predmetnih katastarskih čestica. Prijavni list za primjerak elaborata koji se odlaže u arhivu nadležnog katastarskog ureda uvezuje se jamstvenikom koji se na poleđini prijavnog lista pričvršćuje naljepnicom uz pečat ovlaštene osobe. Prijavni listovi u ostalim primjercima elaborata istovjetni su onom u primjerku za katastar, osim što se ne uvezuju zasebno, već sa ostalim dijelovima elaborata.

Predložak prijavnog lista za zemljišnu knjigu kako je propisan nalazi se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov je sastavni dio.

## **8.2 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene**

## **8.3 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje**

Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu (zemljišnoknjižne oznake čestica) izrađuje se samo za katastarske općine u kojima se zemljišne knjige temelje na katastarskom planu koji se u katastarskom uredu više ne vodi kao službeni dio katastarskog operata za područje koje je predmet elaborata.

Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) predaje se skupa s elaboratom u digitalnom obliku u dxf formatu, neovisno o tome predaje li se elaborat u okviru kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Kao osnova za izradu kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu (zemljišnoknjižne oznake čestica) koristi se katastarski plan.

Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu (zemljišnoknjižne oznake čestica) izrađuje se tako da se na predmetne katastarske čestice, a s posebnom pažnjom na područje mjerenih podataka, prenose podaci katastarskog plana na kojem se održavaju podaci zemljišne knjige, metodom uklopa ili metodom preklopa, zadržavajući pritom linije katastarskog plana prema katastarskom stanju i dodatno iscrtavajući samo linije zemljišnoknjižnog plana kojih nema na katastarskom stanju uz dodjelu brojeva k.č. prema stanju u zemljišnoj knjizi - ZK oznaka čestica.

Prilikom izrade katastarskog plana za ZK koristi se ista struktura slojeva i blokova kao i za digitalni katastarski plan.

Ucrtavanja podataka katastarskog plana na temelju kojeg se vode podaci zemljišne knjige (zemljišnoknjižni plan) radi se na način da se sadržaj koji pripada isključivo zemljišnoknjižnom planu iscrtava u standardne slojeve DKP-a s nastavkom "\_ZK" (1\_kc\_medja\_ZK, 1\_kc\_broj\_ZK, 2\_zg\_broj\_ZK itd.), dok se sadržaj koji isključivo pripada katastarskom planu prebacuje u slojeve s nastavkom "\_KT" (1\_kc\_medja\_KT, 1\_kc\_broj\_KT, 2\_zg\_KT itd.).

Za zemljišnoknjižne čestice za koje se identifikacijom utvrdi da odgovaraju jednoj katastarskoj čestici u potpunosti se preuzimaju međe katastarske čestice, te se na predmetnu katastarsku česticu dodaje samo oznaka broja zemljišnoknjižne čestice.

Na ovaj način nastaje grafički prikaz koji sadrži objedinjeno stanje digitalnog katastarskog plana i zemljišne knjige za područje obuhvata elaborata (predmetne i susjedne čestice).

Na analognom prikazu katastarskog plana za zemljišnu knjigu ne nalaze se podaci koji pripadaju isključivo katastarskom stanju, već samo podaci koji pripadaju

isključivo zemljišnoknjižnom stanju podataka te podaci koji su zajednički katastarskom i zemljišnoknjižnom stanju.

Ovaj integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan (hibridni plan katastra i zemljišne knjige) koristi se kao osnova za identifikaciju zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenja istih u odnosu na podatke katastarskog operata unutar područja mjerenih podataka, i to za katastarske čestice koje su u cijelosti ili djelomično unutar linije PMP-a (grafički iskazana identifikacija i izjednačenje).

Pri tome svakim elaboratom nastaje identifikacija i izjednačenje čestica unutar područja mjerenih podataka koja se smatra verificiranom identifikacijom.

Verificirane identifikacije su jedinstvene unutar katastarske općine katastarskog operata.

Ovom grafičkom metodom identifikacije i izjednačenja nastaje integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan s jedinstvenom identifikacijom čestica koji će do daljnjeg služiti kao osnova za utvrđivanje i izdavanje podataka identifikacije zemljišnoknjižnih čestica.

Ovako izrađena kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere i/ili kopiji katastarskog plana - za održavanje izrađenima u okviru istog elaborata (uz napomenu da sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot\_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku i tehničkim specifikacijama iz stavka 2. članka 53. Pravilnika.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) koja ispravno prolazi kontrolu kvalitete Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) smatra se ispravno izrađenom, neovisno o tome predaje li se elaborat u okviru kojeg je izrađena na analogni ili digitalni način.

Sadržaj kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu koji se odnosi na ime katastarske općine (bez navođenja matičnog broja) i broj katastarske čestice, iskazuje se prema stanju podataka katastarskog plana na kojem se temelje zemljišne knjige.

## **9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu**

Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu predaje se na pregled i potvrđivanje u istom formatu i sukladno istoj strukturi podataka kao i službeni podaci katastra i zemljišne knjige u GML formatu na temelju kojih je elaborat izrađen i koji su preuzeti s OSS-a (One Stop Shop). Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE) koji je razvila Državna geodetska uprava, ovlaštena osoba može generiranje nacrta novog stanja u GML formatu izraditi uz pomoć sustava te tako dobivenu ispravnu datoteku predati na pregled i potvrđivanje.



Ukoliko izvoditelj predaje elaborat na pregled i potvrđivanje u digitalnom obliku na CD-u analognim putem (ne putem OSS-a), uz ostale sastavne dijelove u digitalnom obliku, umjesto nacрта novog stanja u GML formatu predaje druge odgovarajuće podatke na temelju kojih katastarski ured može izvršiti pregled i potvrđivanje elaborata, i to:

- Popis koordinata - za održavanje u CSV zapisu,
- skicu izmjere u DXF formatu,
- kopiju katastarskog plana (ZK oznake čestica) u dxf formatu i
- ako se radi o uklopu, kopiju katastarskog plana za održavanje u DXF formatu u digitalnom obliku,

sve izrađeno sukladno Tehničkim specifikacijama za izradu DKP-a i grafičkog dijela DGE-a koje su prilog Pravilniku te zbirci kartografskih znakova.

## **10. Izvješća u izrađenom elaboratu s prilogima**

### **10.1 Izvješće o izrađenom elaboratu**

(1) Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži sljedeće podatke: logotip tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat, podatke o tvrtki ili uredu koji je izradio elaborat (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB, Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina odnosno Ispostava za katastar nekretnina, adresa te mjesto Odjela ili Ispostave, datum sastavljanja izvješća, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv i matični broj katastarske općine, naziv predmeta, redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat, vrsta elaborata prema potrebi i svrsi propisanoj člancima 6. i 7. Pravilnika, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu te sadržaj izvješća.

(2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenog stanja ceste, može sadržavati priloge:

10.2 Izvješće o izrađenom elaboratu - Javni poziv

10.3 Izvješće o izrađenom elaboratu - prilog, Ostali prilozi

(3) Za elaborate izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

10.2 Obavijesti susjedne k.č.

10.3 Pozivi predmetne k.č.

10.4 Suglasnosti nositelja prava

10.5 Povratnice

10.6 Popis k.č.u pomorskom dobru

10.7 Popis k.č.u vodnom dobru

10.8 Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)

(4) Predlošci za priloge Izvješću o izrađenom elaboratu nalaze se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov su sastavni dio.

## **a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju**

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima propisano odredbama članka 67. sadrži podatke o tome jesu li i koje međe predmetnih katastarskih čestica obilježene vidljivim trajnim oznakama, razloge zbog koji određene međne točke, međe ili čestice koje su predmet elaborata nisu označene vidljivim trajnim oznakama, tko je izvršio obilježavanje međa predmetnih katastarskih čestica, tko je od nositelja prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama bio prisutan obilježavanju, jesu li nositelji prava znali pokazati stvarnu među kakva se koristi u naravi ili je ovlaštenu geodetski izvoditelj međe morao ponovno uspostavljati temeljem službenih podataka katastarskog operata, jesu li svi nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama i katastarskim česticama koje neposredno graniče s predmetnim česticama suglasni o tijeku međa, i ako nisu podatke o nositeljima prava koji nisu suglasni, razloge zbog kojih je međa sporna te podatke o tijeku novih međa odnosno novom razgraničenju.

Nositeljem prava, u smislu ovih Tehničkih specifikacija, smatra se osoba za koju je ovlaštena osoba koja izrađuje geodetski elaborat utvrdila da predmetne odnosno susjedne katastarske čestice drži u stvarnom posjedu, a ako takve osobe nema, osoba koja je upisana u katastarskom operatu i/ili zemljišnoj knjizi.

Popis investitora geodetskog elaborata, popis nositelja prava na predmetnim katastarskim česticama i popis nositelja prava na susjednim katastarskim česticama sastavni su dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima.

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima sadrži potpise investitora geodetskog elaborata, svih nositelja prava na predmetnim katastarskim česticama koji su suglasni s utvrđenim međama, nositelja prava na susjednim katastarskim česticama prema kojima se mijenja tijek međe koji su suglasni s utvrđenim međama te digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Za one nositelje prava za koje se u postupku izrade elaborata utvrdilo da su pokojne, malodobne, bez poslovne sposobnosti ili zastupane po nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi potpis na izvješće stavlja nasljednik, ovlaštenu predstavnik ili zakonski zastupnik uz naznaku za koje nositelje prava daje ili uskraćuje suglasnost na izrađeni elaborat.

Nositelji prava za koje u službenim evidencijama katastra i zemljišne knjige ne postoji valjana i potpuna adresa u izvješću se označavaju kao stranke koje nisu obaviještene.

Za nositelje prava koji nisu nazočili utvrđivanju međa ili naknadno dali suglasnost na izrađeni elaborat i utvrđene međe, u elaboratu se prilažu poštanske povratnice kao dokaz da je ovlašten geodetski izvoditelj s istima pokušao stupiti u kontakt.

Nositelji prava ili investitori koji su pravne osobe, pravne osobe s javnim ovlastima, tijela državne uprave ili tijela jedinica lokalne ili regionalne samouprave suglasnost na izrađeni elaborat mogu izdati i kao zaseban akt koji se prilaže elaboratu.

U slučaju da se izrađeni elaborat odnosi na linijsku građevinu, njegovo predočavanje i izrada izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica može se obaviti i putem izlaganja elaborata na javni uvid, a temeljem članka 75. Pravilnika U tom slučaju izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima sadrži i podatke o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida te podatke o načinu obavještanja nositelja prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama o održavanju izlaganja elaborata na javni uvid.

## **b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama**

Izvješće o zgradama i drugim građevinama propisano odredbama članka 68. Pravilnika sadrži podatke o izgrađenim zgradama i drugim građevinama na predmetnim katastarskim česticama čiji se podaci elaboratom mijenjaju ili prvi put evidentiraju u katastarskom operatu, podatke o nositeljima prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se promjene evidentiraju.

Zgrade i druge građevine u elaboratu se prikazuju i u katastarski operat evidentiraju sukladno stvarnom izvedenom stanju na terenu, te sukladno pravilima struke koja se odnose na snimanje te evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarski operat.

Za sve pojedinačne zgrade i druge građevine navodi se redni broj zgrade u elaboratu te kućni broj zgrade ukoliko zgrada po odgovarajućim propisima mora imati kućni broj.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se dokumenti ili akti propisani posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarski operat, te se isti prilažu elaboratu. U tablici Sadržaji i formati za DGE koja je prilog ovim tehničkim specifikacijama neki od ovih dokumenata navedeni su kao „Dokumenti i akti na temelju kojih se evidentiraju, brišu ili mijenjaju podaci o zgradama ili drugim građevinama“.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se dokumenti ili akti temeljem kojih se u katastarski operat evidentira njihov kućni broj.

Nositelji prava na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama potpisuju izvješće o zgradama i drugim građevinama.

Izvješće o zgradama i drugim građevinama sadrži digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

### **c. Izvješće o terenskom uviđaju**

Izvješće o terenskom uviđaju propisano odredbama članka 69. Pravilnika sadrži podatke o načinima uporabe predmetnih katastarskih čestica ili dijelova predmetnih katastarskih čestica koje se elaboratom mijenjaju.

Promjena načina uporabe katastarskih čestica ili dijela katastarskih čestica vrši se temeljem terenskog uviđaja te prema stvarnom stanju na terenu.

Izvješće o terenskom uviđaju potpisuje investitor geodetskog elaborata.

Izvješće o terenskom uviđaju sadrži i digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

### **d. Tehničko izvješće**

Tehničko izvješće propisano odredbama članka 70. Pravilnika sadrži podatke o načinu izrade elaborata, načinu prikupljanja terenskih podataka, investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv i matični broj katastarske općine, naziv elaborata iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat, vrstu elaborata prema potrebi i svrsi propisanim člancima 6. i 7. Pravilnika, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata

prema stanju koje prethodi elaboratu te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se elaborat izrađuje.

U tehničkom izvješću navodi se način izrade elaborata prema slučajevima danih u Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), te se navodi radi li se u elaboratu o preklopu ili uklopu digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju.

U slučaju održavanje katastarskog plana metodom uklopa u tehničkom izvješću navodi se metoda uklopa katastarskog plana (jedinostveni uklop ili u dijelovima), identične točke ili linije uklopa te na temelju kojih podloga je uklop izvršen.

U tehničkom izvješću navodi se i način računanja površina predmetnih katastarskih čestica te, ukoliko ih ima, razlike u površinama u smislu članka 74. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (»Narodne novine«, br. 16/07,152/08,124/10,56/13, 121/16 i 9/17).

U tehničkom izvješću navode se i sve razlike u površini koje su izvan dopuštenih odstupanja danih u članku 74. Zakona o državnoj izmjeri i katastru zemljišta (»Narodne novine«, br. 16/07,152/08,124/10,56/13, 121/16 i 9/17) te utvrđeni razlozi postojećih razlika, eventualna neslaganja između grafičkog i knjižnog dijela elaborata, ispravci podataka katastarskog operata koji se elaboratom predlažu u smislu članaka 32., 33., 34. i 35. Pravilnika, podaci arhive nadležnog katastarskog ureda ili zemljišne knjige korišteni u izradi elaborata i sve druge informacije koje ovlaštenu geodetski izvoditelj smatra važnim za predmetni elaborat.

Tehničko izvješće sadrži i podatke o načinima prikupljanja terenskih podataka, metodama geodetske izmjere, opremi kojima je provedena terenska izmjera te hardverska i softverska oprema koja je korištena za uredske potrebe izrade elaborata.

Tehničko izvješće sadrži i digitalni potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat. Do uvođenja digitalnog potpisa, u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje digitalnim putem, ove podatke zamjenjuju korisničko ime i lozinka te QR kod koji se generira iz sustava za izradu DGE, a u elaboratima predanim na pregled i potvrđivanje analognim putem, analogni potpis i pečat odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštenu inženjer geodezije) ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Osnovni predložak Izvješća o izrađenom elaboratu kako je propisan nalazi se u prilogu Predlošci za DGE ovih tehničkih specifikacija i njihov je sastavni dio.

## 11. Dokument - temelj za izradu elaborata

Sastavni dio onih geodetskih elaborata propisanih člankom 6. Pravilnika koji se izrađuju temeljem dokumenata ili akata donesenih u upravnom postupku obavezno se prilažu i odgovarajući dokumenti ili akti.

Za geodetske elaborate za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja, ovisno o tome koji elaborat iz stavaka 2.-8. članka 6. Pravilnika se izrađuje, prilaže se sukladno članku 9. Pravilnika, lokacijska ili građevinska dozvola ili drugi akt na temelju kojeg je izgrađena građevina, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja, odluka o donošenju prostornih planova područja posebnih obilježja, odluka o donošenju prostornog plana uređenja ili odluka o donošenju generalnog urbanističkog plana.

Za geodetske elaborate za evidentiranje pomorskog ili vodnog dobra prilaže se rješenje o utvrđivanju granice pomorskog dobra ili drugog akta kojim je određena granica pomorskog dobra, odnosno rješenje o utvrđivanju vanjskog inundacijskog pojasa.

Za geodetske elaborate za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama prilaže se dokument ili akt propisan posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu ukoliko je dokument ili akt donesen u trenutku izrade elaborata. Neprilaganje spomenutog dokumenta ili akta nije prepreka za izradu, ovjeru i provedbu ove svrhe geodetskog elaborata, a sukladno Uputi Državne geodetske uprave vezane uz evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu sukladno Zakonu o gradnji (Klasa: 932-01/17-01/51, UrBroj: 541-03-03/1-17-3, Zagreb, 05. 04. 2017.). Popis nekih akata koji se mogu priložiti uz ove elaborate nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je prilog ovim tehničkim specifikacijama.

U slučaju brisanja podatka o zgradama ili drugim građevinama prilaže se zapisnik o izvršenom uklanjanju građevine.

Geodetskim elaboratima za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama prilaže se i potvrda o kućnom broju zgrade za koju se evidentiraju ili mijenjaju podaci u katastarskom operatu, i to samo ako se evidentiraju ili mijenjaju podaci zgradi koja prema propisima za određivanje kućnih brojeva treba imati kućni broj.

Za geodetske elaborate za evidentiranje međa uređenih u posebnom postupku prilaže se odgovarajuća sudska odluka te, ukoliko je potrebno, vještački nalazi i drugi dokumenti na temelju kojih je sudska odluka donesena.

Za geodetske elaborate izmjere postojećeg stanja radi ispravljanja zemljišne knjige kao i za geodetske elaborate za promjenu područja i granica katastarskih općina prilaže se odgovarajuća odluka Državne geodetske uprave.

Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenog stanja cesta su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen, ovisno o tome da li se evidentira javna ili nerazvrstana cesta:

- 11.1 Odluka o javnoj cesti
- 11.2 Očitovanje upravitelja javne ceste
- 11.3 Popis ulica (RPJ-6)
- 11.4 Odluka o nerazvrstanoj cesti
- 11.5 Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
- 11.6 Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste

## **12. Potvrde o usklađenosti**

Geodetski elaborati propisani stavcima 1.-8. članka 6. Pravilnika obavezno sadrže i potvrdu tijela nadležnog za prostorno uređenje da se njime parcelira zemljište koje nije građevinsko te se nalazi izvan granica građevinskog područja, odnosno potvrdu o njihovoj usklađenosti s dokumentima odnosno aktima prostornog uređenja na temelju kojih su izrađeni.

Geodetski elaborati za evidentiranje pomorskog ili vodnog dobra člankom propisani člankom 10. Pravilnika obavezno sadrže potvrdu o njihovoj usklađenosti s aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra, odnosno rješenjem o utvrđivanju vanjske granice inundacijskog pojasa.

### **2.3 Nisu sastavni dijelovi elaborata**

Terenski zapisnici mjerenja, GNSS zapisnici mjerenja, Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka, izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova, položajni opisi pomoćnih položajnih točaka (fotografije) i skica geodetske osnove nisu sastavni dijelovi geodetskih elaborata te se ne predaju na pregled i potvrđivanje nadležnom katastarskom uredu, ali ostaju u arhivi ovlaštene geodetske tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat.

### **2.4 Dodaci elaboratu koje izrađuje izvoditelj na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata**

Izvoditelji za investitore mogu izrađivati različita dodatna izvješća i prikaze koji se temelje na podacima pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata. Ovi se dodaci elaboratu uvezuju u posebnu knjigu i dostavljaju investitoru uz pregledani i potvrđeni primjerak geodetskog elaborata. Naslovna strana i sadržaj dodatka geodetskom elaboratu istovjetna je sa stranicom pripadajućeg geodetskog elaborata, ali uz naznaku „– dodatak elaboratu“. Za geodetske elabore se u praksi kao dodatak elaboratu mogu izrađivati:

#### **Abecedni popisi i iskazi čestica:**

1. Abecedni popis (katastarsko stanje)
2. Abecedni popis (zemljišnoknjižno stanje)
3. Iskaz čestica (katastarsko stanje)

4. Iskaz čestica (zemljišnoknjižno stanje)
5. Popis čestica koje čine građevnu česticu
6. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (katastarsko stanje)
7. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (zemljišnoknjižno stanje)

**Podaci o terenskoj izmjeri i rezultat terenske izmjere:**

1. Terenski zapisnici mjerenja
2. GNSS zapisnici mjerenja
3. Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka
4. Izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova
5. Položajni opis pomoćnih položajnih točaka
6. Skica geodetske osnove
7. Prikaz geodetske situacije u položajnom i/ili visinskom smislu