MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA  
UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM  
ZA 2020. GODINU

*Listopad, 2019.*

**Sadržaj:**

1. Uvod
2. Strateško usmjerenje upravljanja državnom imovinom
3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja državnom imovinom
4. Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz
5. Poseban cilj 1 - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“

* Prilog 1: upravljanje stanovima, poslovnim prostorima i rezidencijalnim objektima u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)
* Prilog 1a.: upravljanje građevinskim zemljištem
* Prilog 1b.: upravljanje poslovnim prostorima
* Prilog 1c.: upravljanje stanovima
* Prilog 1d.: upravljanje kampovima
* Prilog 1e.: upravljanje planinarskim domovima
* Prilog 1f.: aktivnosti s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

1. Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“ - Prilog 2
2. Poseban cilj 3 - „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“ - Prilog 3
3. Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“ - Prilog 4
4. Poseban cilj 5 - „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine - Prilog 5
5. Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja“ **-** Prilog 6
6. Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Ministarstva državne imovine“ **-** Prilog 7
7. Uvod

Ministarstvo državne imovine (dalje u tekstu i kao: Ministarstvo ili MDI) izrađuje i predlaže Vladi Republike Hrvatske Godišnji plan upravljanja državnom imovinom sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18., dalje u tekstu i kao: Zakon).

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja državnom imovinom iz nadležnosti Ministarstva normirana prethodno spomenutim Zakonom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom, i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Strategija kao dokument predstavlja okvir koherentnih strateških mjera, projekata i aktivnosti koje su usmjerene prema realizaciji razvojnog smjera upravljanja državnom imovinom kao i realizaciji strateških i posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Strategiju upravljanja državnom imovinom kao sektorsku strategiju donosi Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Republike Hrvatske. U skladu sa člankom 18. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.), sektorske strategije i višesektorske strategije izrađuju se ako je njihova izrada propisana posebnim zakonom ili obvezujućim pravnim aktom EU-a. Sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18.), Strategija upravljanja državnom imovinom donosi se za razdoblje od 7 godina.

Nacrt prijedloga Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., čija je izrada pokrenuta u svibnju 2018. godine, usvojen je na 163. sjednici Vlade Republike Hrvatske 27. lipnja, 2019. godine. Dana 2. listopada 2019. godine Prijedlog Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. izglasan je u Saboru. U smislu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18.), imovina u vlasništvu Republike Hrvatske u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/19.)1 definira se kao državna imovina kojom upravlja Ministarstvo i Centar za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu i kao: CERP), a u skladu sa odredbama istog Zakona, ministar nadležan za poslove državne imovine može odlukom povjeriti nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 3. stavka 1. podstavka 3. Zakona na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. (dalje u tekstu i kao: DN d.o.o.).

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom Godišnji plan upravljanja državnom imovinom temelji se na Strategiji upravljanja državnom imovinom i objavljuje se u Narodnim novinama i na mrežnim stranicama Ministarstva. S tim u skladu godišnji planovi upravljanja državnom imovinom trebaju biti usklađeni sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Republike Hrvatske, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine na upravljanju u vlasništvu Republike Hrvatske.

1. Dokument je dostupan na poveznici: <https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html>

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao: prijedlog Plana) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

Također, za predložene aktivnosti u prijedlogu Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Ministarstvo državne imovine, sukladno svom propisanom djelokrugu, pokrenulo je u lipnju i srpnju 2019. godine niz aktivnosti radi izrade Prijedloga Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu, a temeljem Nacrta prijedloga Strategije upravljanja državnom imovinom za sedmogodišnje razdoblje koji je usvojen je na 163. sjednici Vlade Republike Hrvatske 27. lipnja, 2019. godine.

Sektor za strategiju, plan i izvještavanje, Služba za strateško planiranje i upravljanje projektima ovog Ministarstva glavni je koordinator izrade Prijedloga Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom, ali u istom su sudjelovale i sve ustrojstvene jedinice Ministarstva, Centra za restrukturiranje i prodaju te društva Državne nekretnine d.o.o. kao dionici procesa izrade ali i kasnije provedbe planskih dokumenata.

1. **Strateško usmjerenje upravljanja državnom imovinom2**

Strateško usmjerenje uključuje razvojni smjer kao i strateške ciljeve.

Razvojni smjer je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) hijerarhijski najviši element strateškog okvira koji predstavlja osnovni okvir razvoja i kojim se ostvaruje vizija razvoja definirana u Nacionalnoj razvojnoj strategiji.

Misija zrcali temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

***Misija Ministarstva državne imovine*** je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih provedbenih propisa i ključnih dokumenata upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te provedbu istih, a vezano uz organizirano, racionalno, razvidno i javno upravljanje i nadzor nad državnom imovinom i s njome povezanim obvezama u ime i za račun građana Republike Hrvatske, vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa, poduzimanje potrebitih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojavnih oblika državne imovine, pronalaženje i implementacija sustavnih rješenja upravljanja državnom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge, uz visok stupanj profesionalnosti.

Vizija, kao dio razvojnog smjera, ukazuje na kritičnu tranziciju iz sadašnjeg stanja u buduće stanje uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije.

1. Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

Dokument je dostupan na poveznici: <https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html>

***Vizija Ministarstva državne imovine*** je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Uvažavajući općeprihvaćen i u međunarodnoj praksi primijenjen koncept da svaka demokratski izabrana vlast treba biti u potpunosti odgovorna građanima jer u njihovo ime i za njihov račun organizirano, racionalno i javno upravlja vrijednom državnom imovinom i s njome povezanim obvezama, s ciljem određivanja najproduktivnijih načina korištenja državne imovine, pretpostavka je očuvanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, stvaranja dodatnih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. postavljen je ***strateški cilj upravljanja državnom imovinom*** koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

1. **Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja državnom imovinom3**

Strateški cilj upravljanja državnom imovinom se kaskadira na sedam posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti4 predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja državnom imovinom.

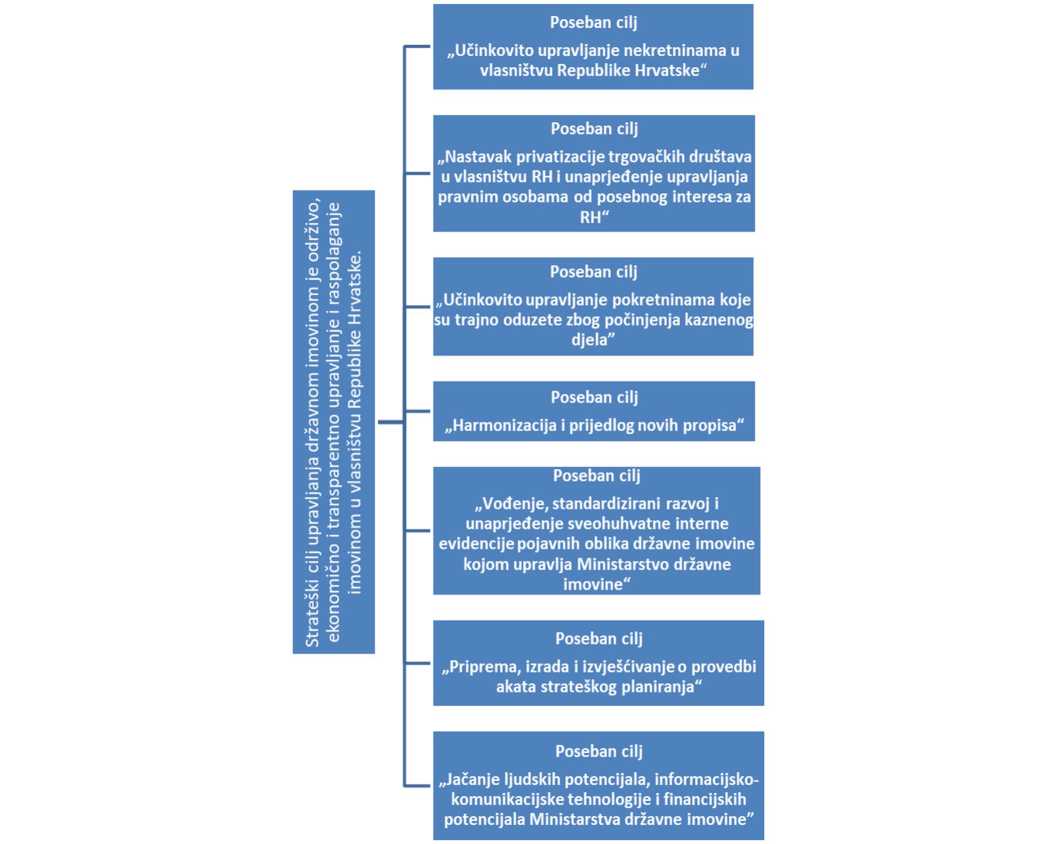
Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda5 za posebne ciljeve kako bi se

1. Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/19.)
2. Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

5 Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata6 za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 3.1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja državnom imovinom7



1. **Posebni ciljevi i mjere - sistematizirani prikaz**

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom.

1. Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.
2. Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

***- Poseban cilj 1 - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“*** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.
2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje.8
3. Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ krenulo se od premise da su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prvorazredni kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije i jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja. Subjekti kojima je povjereno pravo upravljanja moraju osigurati da se sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja odvijaju sukladno važećim zakonima i da budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima, pri čemu je važno dati prednost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom su:

- upravljanje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže Ministarstvo državne imovine (nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu sa čl. 3. stavkom 1. podstavkom 3. Zakona, a koje su odlukom povjerene na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d. o. o., prema članku 4., stavku 2. Zakona.)

- upravljanje nefinancijskom državnom imovinom kojom upravlja Ministarstvo u smislu članka 3. Zakona, i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; zemljištem na kojem se nalazi kamp, a na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome

1. Iako za pojedine pojavne oblike nisu primjenjivi svi vidovi upravljanja/raspolaganja navedeni u samom definicijskom određenju mjere, ista je postavljena sadržajno šire upravo kako bi bila standardizirana i primjenjiva za sve pojavne oblike nekretnina na upravljanju Ministarstva državne imovine i s njima povezane aktivnosti, a da ujedno direktno operacionalizira zadan posebni cilj, te indirektno i strateški cilj.

nalazi li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, pri čemu se zemljištem na kojem se nalazi kamp, smatraju i nekretnine koje su tako definirane posebnim propisom; planinarskim domom ili kućom s pripadajućim zemljištem koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađene na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalaze li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te šumi ili šumskom zemljištu, ako u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima vlasništvo nisu stekle druge osobe

***- Poseban cilj 2 - „Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“*** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo državne imovine i CERP.
2. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu.
3. Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.
4. Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U definiranju ovog posebnog cilja i s njima povezanih mjera ključan je bio njihov direktan doprinos smanjenju proračunskog manjka i javnog duga te doprinos povećanju kreditnog rejtinga; smanjenju razine zaduženosti trgovačkih društava u državnom vlasništvu, a time i zaduženosti opće države te usmjeravanju i upošljavanju sredstava u prioritetne razvojne projekte Republike Hrvatske.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom su:

- upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz djelokruga i prema javnoj ovlasti Centra za restrukturiranje i prodaju, u skladu sa odredbama u članku 22 Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/2018., dalje u tekstu i kao: Zakon)

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i upravljanje osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je Republika Hrvatska osnivač, a koja su od posebnog interesa za RH, u skladu sa čl. 3. stavkom

1. podstavkama 1. i 2. Zakona

***- Poseban cilj 3 - „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“*** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje.
2. Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“, naglasak je stavljen na pokretnine u užem smislu, odnosno na trajno oduzeti gotovi novac i trajno oduzete pokretnine.

Područja upravljanja koja dakle ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom je:

- (Upravljanje) postupanje s privremeno ili stalno oduzetom imovinom u kaznenim i prekršajnim postupcima, u skladu sa člancima 59. - 62. Zakona

***- Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“*** operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom

U definiranju posebnog cilja „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“ krenulo se od kroz dosadašnje modele i regulaciju upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uočene potrebe za ubrzanjem, pojednostavljenjem i povećanjem efikasnosti postupaka raspolaganja državnom imovinom. Harmoniziranje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja kontinuirani proces, što zahtjeva stalnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine. Navedeno se osobito odnosi na otklanjanje nedostataka u zakonodavnom okviru, uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti od strane više tijela državne uprave, te u koordinaciji s tim tijelima, povećanje efikasnosti i ubrzavanja postupaka raspolaganja imovinom.

***- Poseban cilj 5 - „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine“*** operacionalizirat će se putem sljedećih mjera:

1. Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO).9
2. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine.
3. Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine“ interna evidencija državne imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja državnom imovinom kojom upravlja Ministarstvo državne imovine, kao i interne evidencije drugih tijela kojima je povjereno pravo i obveza upravljanja državnom imovinom, ujedno su i infrastrukturna pretpostavka sveobuhvatne evidencije državne imovine u Središnjem registru državne imovine. Upravo je člankom 55. Zakona o upravljanju državnom imovinom definirano kako će Ministarstvo voditi evidenciju o imovini kojom upravlja, a koja će činiti i sastavni dio Središnjeg registra državne imovine, obzirom na obvezu dostave podataka u smislu Zakona o Središnjem registru državne imovine.

- ***Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja“*** operacionalizirat će se putem sljedeće mjere:

1. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja.

Provedba ovog posebnog cilja predstavlja kontinuitet dosadašnjih višegodišnjih aktivnosti Ministarstva državne imovine u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih, ujedno i javno dostupnim dokumentima. Također, provedba ovog posebnog cilja, će obzirom na vrlo aktivno višemjesečno i višegodišnje sudjelovanje predstavnika Ministarstva državne imovine u međuresornim radnim skupinama za izradu Nacionalne razvojne strategije

1. Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Slijedom odredbi Zakona, Sporazum o preuzimanju opreme, pismohrane i druge dokumentacije za vođenje Središnjeg registra državne imovine, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza za vođenje Središnjeg registra, potpisan je od strane SDURDD i MDI-a u veljači 2019., a potom je potpisan i Zapisnik o primopredaji Središnjeg registra državne imovine.

RH 2030 te u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje, imati značaj u daljnjem ustroju sustava strateškog planiranja na nacionalnoj razini te će imati usku poveznicu sa sadržajem više akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja.

***- Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Ministarstva državne imovine“*** operacionalizirat će se putem sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije.

3. Unaprjeđenje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Ministarstva državne imovine“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025.

**Tablica 4.1. Pregled posebnih ciljeva i mjera**

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1  **Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** | Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. |
| Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje. |
| Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. |
| Poseban cilj 2  **Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH** | Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo državne imovine i CERP |
| Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu |
| Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku |
| Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku  Hrvatsku |
| Poseban cilj 3  **Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela** | Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje |
| Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine |
| Poseban cilj 4  **Harmonizacija i prijedlog novih propisa** | Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom |
| Poseban cilj 5  **Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine** | Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom  (ISUDIO) |
| Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine |
| Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom |
| Poseban cilj 6  **Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja** | Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 7  **Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Ministarstva državne imovine** | Strateško upravljanje ljudskim potencijalima |
| Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije |
| Unaprjeđenje financijskog upravljanja |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | |
| **Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH** | | | **preneseni na upravljanje društvu** | | **Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)** | | |
|  | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI** | **AKTIVNOSTI/** |  |  | **MJERNA JEDINICA ZA** | **POLAZNA I CILJANA** |  |  |
| **MJERA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **VRIJEDNOST MJERNE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
|  | **PROVEDBE MJERE** | **NAČIN OSTVARENJA** |  |  | **POKAZATELJ** | **JEDINICE\*** |  |  |
|  |  |  |  |  | **REZULTATA** |  |  |
|  | Zakon o upravljanju državnom |  |  |  |  | Polazna: 5.976 |  |  |
|  | imovinom (NN 52/18) |  |  | Broj nekretnina na upravljanju | Broj | (5.923)  Ciljana: 6.207\*\* |  |  |
|  | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  | 64/15 i 112/18) |  |  | Broj nekretnina u najmu/zakupu | Broj | Polazna: 5.350  (5.316) |  |  |
|  | Odluke temeljem Zakona o |  | Ažuriranje internih |  | Ciljana: 5.678\*\* |  |  |
|  | izmjenama i dopunama Zakona o |  | evidencija nekretnina |  |  | Polazna: 618 |  |  |
|  | zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 112/18) |  | Broj praznih nekretnina po kategorijama | Broj | (599)  Ciljana: 521\*\* | Izrada višegodišnjeg programa upravljanja | Projekti revitalizacije / sanacije se odnose uz obnovu rezidencija, kao |
|  | Zakon o najmu stanova |  |  | Postotak nekretnina u |  | Polazna: 90  (90) | rezidencijalnih i nekretnina s posebnom |
| **Stavljanje u funkciju** | (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) | 1. Komercijalizacija |  | najmu/zakupu u odnosu na ukupan broj nekretnina | % | namjenom - prikupljanje i analiza dokumentacije | npr. obnova krova, obnova vanjske stolarije, |
| **nekretnina prenesenih na upravljanje DN** | Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih | stanova, poslovnih prostora i |  | kojima se upravlja |  | Ciljana: 91 | postojećeg stanja | obnova pročelja, sanacija vlage, sanacija |
| **d.o.o.** | dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, | rezidencijalnih objekata |  | Broj obavljenih očevida, |  |  | Revitalizacija rezidencije Visoka 22, Zagreb Revitalizacija Vile Kaštel Revitalizacija Bijele vile Revitalizacija - ostale vile | sustava grijanja, geodetska snimanja, |
|  | 136/12, 157/13, 152/14,98/15, 44/17, 90/18)  Uredba o mjerilima i kriterijima |  | Svakodnevni izvidi i obilasci nekretnina s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika | utvrđivanje korisnika i drugih aktivnosti po kategorijama (poslovni prostori/stanovi/stanovi za | Broj | Polazna: 4.757  (3.571)  Ciljana: 6.957\*\* | geomehanička ispitivanja, uređenje interijera i eksterijera, ovisno o stručnom |
|  | dodjele na korištenje nekretnina za |  |  | službene potrebe) |  |  |  | mišljenju za svaku |
|  | potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (nova u postupku izrade) |  | Izrada procjene tržišne |  | Broj | Polazna: 674 |  | pojedinu vilu. |
|  |  |  | vrijednosti i visine | Broj izrađenih procjena | (416) |  |  |
|  | Odluka o visini naknade za |  | zakupa/najma/naknade |  |  | Ciljana: 988\*\* |  |  |
|  | korištenje rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske  (18. srpnja 2018.; 11. travnja 2019.) |  |  | Broj energetski certificiranih | Broj | Polazna: 957 |  |  |
|  |  |  | Energetsko certificiranje | nekretnina | (1.022) |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Ciljana: 1.645\*\* |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. - nastavak** | Uredba o određivanju štićenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (NN 46/13, 151/14, 10/16, 99/16) | 1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata | Kontinuirano objavljivanje javnih natječaja  Održavanje nekretnina | Broj nekretnina (poslovni prostori/stanovi) koji su pripremljeni za objavu na natječaju  Broj objavljenih natječaja po kategorijama i broj nekretnina  Vrijednost uložena u održavanje po kategorijama nekretnina | Broj  Broj  Vrijednost  HRK | Polazna: 180  (96)  Ciljana: 180  Polazna: 6  (5)  Ciljana: 6  Polazna:  2.539.400  (1.972.481)  Ciljana:  2.671.000 |  |  |
| Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)  Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)  Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)  Podzakonski propisi koji reguliraju energetsko certificiranje  Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) | 2. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima | Vođenje interne evidencije nekretnina  Ugovorno reguliranje korištenja svih kategorija nekretnina  Evidentiranje i praćenje ugovora s korisnicima za sve kategorije nekretnina | Broj ažuriranja interne evidencije nekretnina  Broj sklopljenih ugovora  Struktura nekretnina po osnovi kategorije korištenja | Broj  Broj  % | Polazna: 12 (10) Ciljana: 12  Polazna: 325 (502) Ciljana: 694\*\*  Polazna:  Stanovi 71,35 (74,02) Poslovni prostori 28,41 (25,75) DKP\*\*\*0,08 (0,08)  Ciljana:  Stanovi  69,20  Poslovni prostori 30,58  DKP\*\*\* 0,23 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. - nastavak** | Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)  relevantni zakonski, podzakonski propisi  akti Vlade RH  akti Ministarstva državne imovine | 3. Kontinuirana naplata potraživanja Društva od korisnika nekretnina | Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja  Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine | Broj izdanih faktura  Vrijednost izdanih i naplaćenih faktura  Broj opomena  Iznos za koji su opomene poslane | Broj  Vrijednost  HRK  Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 68.000 (50.013)  Ciljana: 72.000  Polazna: 72.391.773 (59.494.929)  Ciljana: 85.940.000,00  Polazna: 400 (589)  Ciljana: 300  Polazna: 21.700.000  (14.673.253,99)  Ciljana: 16.200.000 |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\* Vrijednost je izražena u kumulativu

\*\*\* DKP je skraćenica za diplomatsko konzularna predstavništva

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I**  **CILJANA VRIJEDNOST**  **MJERNE**  **JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) odnosno neposrednom pogodbom 2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom 3. Izdavanje tabularnih isprava trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a - čl. 69. ZUDI-a | Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda) odnosno neposrednom pogodbom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave.  Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i izdavanje tabularne isprave.  Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluka o davanju tabularne isprave i izdavanje tabularne isprave. | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom  Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom  Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom  Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom  Broj nekretnina za koji je smanjen portfelj uslijed ispisa iz vlasništva Republike Hrvatske prema izdanim tabularnim ispravama trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a (sukladno članku 69. ZUDI) | Broj  Vrijednost  HRK  Broj  Vrijednost  HRK  Broj | Polazna: 171  (135)  Ciljana: 150  Polazna: 49.000.000 HRK  (39.468.060 HRK)  Ciljana: 45.000.000 HRK  Polazna: 21  (17)  Ciljana: 20  Polazna:  9.600.000 HRK (9.369.400 HRK)  Ciljana:  9.700.000,00 HRK  Polazna: 21  (33)  Ciljana: 36 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak** |  | 4. Pokretanje postupaka i sudjelovanje u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu u zemljišnim knjigama odnosno katastru zemljišta | U okviru svakog pojedinog postupka, po utvrđenju da neke od nekretnina na upravljanju Ministarstva državne imovine nisu upisane kao vlasništvo RH, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru, poduzimanje potrebnih radnji, odnosno sudjelovanje putem nadležnog općinskog državnog odvjetništva u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru - pretpostavka za nesmetano raspolaganje nekretninama u svrhu učinkovitog smanjenja portfelja državne imovine | Broj zahtjeva za upis prava vlasništva / posjeda za korist Republike Hrvatske | Broj | Polazna : 60  (60)  Ciljana: 65 |  |  |
| 5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH koja su na upravljanju Ministarstva | Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ te Odlukom o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju MDI | Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina | Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)  -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 95/18)  ->Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11) | 1. Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti 2. Sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja | Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za umanjenje te vrijednosti uslijed osnivanja prava služnosti) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava služnosti te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige  Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za osnovano pravo građenja) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava građenja te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige | Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti temeljem provedenog javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom  Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava služnosti\*\*  Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja temeljem provedenog javnog natječaja odnosno neposrednom pogodbom  Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava građenja\*\* | Broj\*\*\*  Vrijednost  HRK  Broj\*\*\*  Vrijednost  HRK | Polazna: 90  (48)  Ciljana: 55  Polazna:  27.116.756 HRK  Ciljana:  28.000.000 HRK  Polazna: 21  (9)  Ciljana: 11  Polazna:  71.300 HRK  Ciljana:  100.000,00 HRK |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ->Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)  ->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu RH (NN 95/18) | 3. Sklapanje ugovora o darovanju | Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o darovanju, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva, mišljenja Ministarstva financija, odnosno ostalih resornih tijela u određenim slučajevima - sklapanje ugovora o darovanju i izdavanje tabularne isprave | Broj sklopljenih ugovora o darovanju  Vrijednost darovane imovine | Broj  Vrijednost  HRK | Polazna:7  (1)  Ciljana: 2  Polazna:  120.000.000 HRK (14.200 HRK) Ciljana: 20.000  HRK |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost

predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\* Novouvedeni pokazatelji, polaznu vrijednost predstavlja vrijednost ostvarena za razdoblje 01.01.-31.08.2019.

\*\*\* Mjerna jedinica predstavlja zbroj ugovora sa i bez naknade

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS**  **PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  ->Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18)  -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)  ->Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetskih certifikata (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)  ->Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | **Kupoprodaja - javni natječaj**  Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije  **Kupoprodaja - neposredna prodaja**  Poduzimanje radnji - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i Nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom  Vrijednost poslovnih prostora prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom | Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 35  (65)  Ciljana: 70  Polazna: 1.700.000 (66.520.545 HRK\*\*)  Ciljana:  9.000.000 HRK |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i**  **CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak** |  | 2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom | **Razvrgnuće isplatom**  Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja) | Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom  Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom | Broj  Vrijednost  HRK | Polazna: 35  (38)  Ciljana: 40  Polazna: 26.000.000 HRK (23.338.664 HRK)  Ciljana:  24.000.000 HRK |  |  |
| 3. Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina | **Zamjena nekretnina**  Ministarstvo državne imovine provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske sa nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske sa nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes Republike Hrvatske. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja) | Broj sklopljenih ugovora o zamjeni | Broj | Polazna: 3  (1)  Ciljana: 1 |
| 4. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju Ministarstva | **Vođenje evidencije**  Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ | Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina | Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)  ->Odluka o uređenju odnosa sa organizacijama civilnog društva, Klasa: 372- 03/18-02/331, Urbroj: 536-03-01/01-18-01, od 19.10.2018.g.  -> Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 95/18)  -> Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetskih certifikata (Klasa: 024-04/18- 05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)  ->Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18-02) | 1**.** Zamjena nekretnina | **Zamjena nekretnina**  Ministarstvo državne imovine provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske sa nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske sa nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes Republike Hrvatske. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja) | Broj sklopljenih ugovora o zamjeni | Broj | Polazna: 3  (1)  Ciljana: 1 |  |  |
| 2. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom | **Razvrgnuće geometrijskom diobom**  Utvrđenje interesa RH za razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom i pregovori sa suvlasnikom.  Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja) | Broj sklopljenih Sporazuma | Broj | Polazna: 2  (1)  Ciljana: 2 |  |  |
| 3. Sklapanje ugovora o zakupu sa organizacijama civilnog društva | **Zakup sa organizacijama civilnog društva**  Službenici Ministarstva državne imovine po utvrđenju da se u poslovnom prostoru nalazi udruga civilnog društva, sukladno Odluci sa istom regulira odnos. | Broj sklopljenih ugovora o zakupu | Broj | Polazna: 50  (18)  Ciljana: 20 |  |  |
| 4. Dodjela nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na upravljanju MDI-a na uporabu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna | **Dodjela nekretnina na uporabu tijelima državne uprave bez naknade**  Ministarstvo državne imovine zaprima zahtjeve tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna za dodjelom nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na upravljanju MDI-a na uporabu. Po utvrđenju da MDI ima na upravljanju nekretninu koja udovoljava potrebama korisnika sa istim se sklapa Ugovor o uporabi bez naknade. | Broj sklopljenih ugovora o dodjeli na uporabu bez naknade | Broj | Polazna: 30  (8)  Ciljana: 9 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje - nastavak** |  | 5. Dodjela na uporabu nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju MDI-a bez provođenja javnog natječaja uz naknadu drugim proračunskim korisnicima koji ne posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna, pravnim osobama s javnim ovlastima, trgovačkim društvima u isključivom vlasništvu RH, parlamentarnim političkim strankama i nezavisnim saborskim zastupnicima za potrebe obavljanja poslova iz njihova djelokruga | **Dodjela nekretnina na uporabu uz naknadu** Ministarstvo državne imovine zaprima zahtjeve navedenih korisnika za dodjelom nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na upravljanju MDI-a na uporabu. Ukoliko MDI upravlja nekretninom koja se može dodijeliti na uporabu navedenim korisnicima uz naknadu sa istima se sklapa Ugovor o uporabi uz naknadu. | Broj sklopljenih ugovora o dodjeli na uporabu uz naknadu | Broj | Polazna: 2  (4)  Ciljana: 5 |  |  |
| 6. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o zakupu poslovnih prostora za potrebe smještaja istih ukoliko MDI ne raspolože odgovarajućim nekretninama | **Donošenje odluke o davanju suglasnosti za zakup**  Ukoliko Ministarstvo nema na upravljanju odgovarajuću nekretninu za potrebe smještaja tijela državne uprave o istom se obavještava podnositelj zahtjeva. Podnositelj zahtjeva zajedno sa MDI-om na tržištu traži odgovarajuću nekretninu koja će biti predmet zakupa. Tijelo državne uprave pregovara sa vlasnikom nekretnine te MDI-u dostavlja nacrt ugovora o zakupu radi davanja suglasnosti na zakup. MDI pregledava zaprimljeni nacrt ugovora te ukoliko isti ispunjava kriterije propisane zakonom i uredbom izdaje traženu suglasnost. Ukoliko zaprimljeni nacrt ugovora o zakupu nije u skladu sa zakonom i uredbom, MDI obavještava tijelo državne uprave da ispravi uočene nedostatke. Odluku o davanju suglasnosti donosi Ministar i ista se dostavlja tijelu državne uprave te evidentira u internim evidencijama. | Broj danih suglasnosti | Broj | Polazna: 130  (75)  Ciljana: 78 |  |  |
| 7. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju Ministarstva | **Vođenje evidencije**  Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ | Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina | Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti

za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\* Vrijednost uključuje 2 kupoprodajna ugovora za hotele u iznosu od 57.596.000 HRK

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1c: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **STANOVI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I**  **CILJANA VRIJEDNOST**  **MJERNE**  **JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  ->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  ->Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)  -> Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetskih certifikata (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536­-02/01-18-04)  -> Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024- 04/18-05/01, Urbroj: 536­-02/01-18-02) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva 2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13) 3. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom   4. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu  Republike Hrvatske koje su na upravljanju Ministarstva državne imovine | **Kupoprodaja - javni poziv**  Poduzimanje radnji (sastavljanje popisa stanova za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji stanova putem javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji stana najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu, usklađivanje interne evidencije)  **Prodaja temeljem odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)**  Poduzimanje radnji (provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji stana po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu)  **Razvrgnuće isplatom**  Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)  **Evidencija stanova**  Poduzimanje radnji (zaprimanje rješenja o stjecanju, obrada i unos zaprimljenih podataka u internu evidenciju) | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva  Vrijednost stanova prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva  Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji putem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)  Vrijednost stanova prodanih prema Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)  Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom  Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom  Ukupan broj evidentiranih nekretnina/stanova u internoj evidenciji nekretnina | Broj  Vrijednost HRK  Broj  Vrijednost HRK  Broj  Vrijednost HRK  Broj | Polazna: 50  (58)  Ciljana: 70  Polazna:  23.000.000 HRK (17.472.456 HRK) Ciljana:  18.000.000 HRK  Polazna: 45  (22)  Ciljana: 25  Polazna:  10.000.000 HRK (10.258.087 HRK) Ciljana:  11.000.000 HRK  Polazna: 22  (8)  Ciljana: 10  Polazna:  11.000.000 HRK (2.263.573 HRK)  Ciljana:  2.500.000 HRK  Polazna: 100  (90)  Ciljana: 100 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  ->Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  -> Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba  (NN 95/18)  ->Uputa Ministarstva državne imovine o načinu naručivanja procjene vrijednosti i energetskih certifikata (Klasa: 024-04/18­05/01, Urbroj: 536-02/01-18-04)  ->Uputa Ministarstva državne imovine o postupanju za traženje mišljenja (Klasa: 024-04/18-05/01, Urbroj: 536-02/01-18­-02)  -> Smjernice za uspostavu standardnih materijalnih troškova kod proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna (Ministarstvo financija, studeni 2015.) | 1. Davanje na uporabu 2. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o najmu stanova za potrebe smještaja ukoliko Ministarstvo državne imovine ne raspolaže sa odgovarajućim nekretninama 3. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom | **Davanje na uporabu**  Poduzimanje radnji (zaprimanje zahtjeva za davanje na uporabu, obrada zahtjeva, donošenje odluke i izrada ugovora, primopredaja, kontrola korištenja)  **Davanje suglasnosti**  Poduzimanje radnji (pregled interne evidencije nekretnina, pregled zaprimljenog nacrta ugovora, donošenje odluke)  **Razvrgnuće geometrijskom diobom**  Poduzimanje radnji (utvrđenje interesa, ishođenje suglasnosti, prikupljanje i obrada dokumentacije, izrada sporazuma nakon očitovanja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja) | Broj donesenih Odluka o davanju na uporabu  Broj donesenih odluka  Broj sklopljenih Sporazuma | Broj  Broj  Broj | Polazna: 10  (1)  Ciljana: 2  Polazna: 5  (3)  Ciljana: 4  Polazna: 3  (1)  Ciljana: 2 |  |  |

\*Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti

za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1d: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **KAMPOVI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI**  **PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA\* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica, darovanja i zamjene nekretnina** | ->Poslovnik Vlade Republike Hrvatske  (NN 154/11, 121/12, 07/13, 61/15, 99/16 i 57/17) | 1. Upućivanje u zakonsku proceduru za donošenje novog zakona koji uređuje pitanje korištenja zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije, a koje se nalazi unutar obuhvata kampa | Izrada prijedloga zakona, dostava nadležnim tijelima na mišljenje, dostava prijedloga Vladi radi odobrenja na slanje na e- savjetovanje, slanje na e- savjetovanje, izrada izvještaja o e- savjetovanju, slanje prijedloga Vladi radi upućivanja u saborsku proceduru. | Konačan prijedlog Zakona upućen u zakonsku proceduru  Broj kampova na upravljanju kod Ministarstva | Broj  Broj | Polazna: 1  Ciljana: 1  Polazna: 12\*\*  Ciljana: 89 |  |  |
| ->Zakon o upravljanju državnom imovinom  (NN 52/18)  ->Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)  ->Uredba o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu Republike Hrvatske (NN 12/11 i 145/12) | 2. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove na upravljanju Ministarstva | Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru i /li zatražiti pokretanje odgovarajućeg postupka za priznanje prava vlasništva RH  U okviru svakog pojedinog postupka utvrđivanje ukupne površine svakog kampa i veličinu suvlasničkih udjela, što čini podlogu za uređenje imovinskopravnih odnosa u kampu u skladu sa zakonom koji uređuje pitanje korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa putem angažiranja ovlaštenih geodeta | Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na upis vlasništva ili suvlasništva Republike Hrvatske  Broj naručenih elaborata evidentiranja stvarnog stanja | Broj  Broj | Polazna: 1  Ciljana: 1  Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica, darovanja i zamjene nekretnina - nastavak** | ->Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)  ->Zakon o upravljanju državnim imovinom  (NN 52/18)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18)  ->Uredba o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu Republike Hrvatske (NN 12/11 i 145/12) | 3. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju razvoja turizma | Provođenje postupaka javnog natječaja za prodaju suvlasničkog udjela Republike Hrvatske u kampovima na koje se ne odnosi Zakon o turističkom i ostalom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja  Vrijednost prodane imovine | Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 1  Ciljana: 1  Polazna:  10.740.000 HRK  Ciljana:  10.740.000 HRK |  |  |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa, zamjene i dodjele na uporabu** | ->Zakon o upravljanju državnim imovinom(NN 52/18)  ->Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije  (NN 92/10)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist RH (NN 95/18)  ->Uredba o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu RH  (NN 12/11 i 145/12) | 1. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove na upravljanju Ministarstva | Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru  U okviru svakog pojedinog postupka utvrđivanje ukupne površine svakog kampa i veličinu suvlasničkih udjela, što čini podlogu za uređenje imovinskopravnih odnosa u kampu u skladu sa zakonom koji uređuje pitanje korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa putem angažiranja ovlaštenih geodeta | Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na upis vlasništva ili suvlasništva Republike Hrvatske  Broj naručenih elaborata evidentiranja stvarnog stanja | Broj  Broj | Polazna: 1  Ciljana: 1  Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa, zamjene i dodjele na uporabu - nastavak** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  ->Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)  ->Uredba o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu Republike Hrvatske (NN 12/11 i 145/12) | 2. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju gospodarskog napretka | Sklapanje dugoročnih ugovora o zakupu kampova s korisnicima  Praćenje naplate naknade za korištenje kampa temeljem do sada sklopljenih ugovora o zakupu \*\*\*\*  Vođenje i održavanje uspostavljene cjelovite i sistematizirane evidencije kampova u vlasništvu ili suvlasništvu RH\*\*\*\*\*\* | Broj sklopljenih ugovora o zakupu  Vrijednost godišnje zakupnine  Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije kampova u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj  Vrijednost HRK  Broj kampova sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u internoj evidenciji nekretnina na upravljanju MDI | Polazna: 12 \*\*\*  Ciljana: 11  Polazna:  2.432.408 HRK  Ciljana:  2.432.408 HRK \*\*\*\*\*  Polazna: 12\*\*  Ciljana: 89 |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, osim ako nije drugačije navedeno u sadržaju tablice, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\* U trenutku pisanja ovog prijedloga Plana MDI na upravljanju drži 12 kampova, a dodatnih 77 namjerava se steći do kraja 2019.godine ili u 2020. godini temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je u postupku donošenja. Polazna vrijednost od 89 kampova na upravljanju kod Ministarstva državne imovine (ciljana vrijednost za 2019. godinu) iskazana u prijedlogu Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu bila je uvjetovana donošenjem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu u 2019. godini.

\*\*\* Na dan 31.08.2019. Ministarstvo državne imovine bilježi sklopljenih 10 ugovora o zakupu kampa, a za dva kampa je naplatilo korištenje u 2019. godini. U 2020. godini očekuje se sklapanje jednog ugovora o zakupu, dok se jedan kamp, odnosno manjinski suvlasnički udio u kampu, namjerava prodati neposrednom korisniku. Napominjemo da se dodatna 77 kampa koji će također bit predmet sklapanja ugovora o zakupu, namjeravaju steći do kraja 2019.godine ili u 2020. godini temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je u postupku donošenja, te nisu uključeni u kumulativ iskazane ciljane vrijednost za ovaj pokazatelj.

\*\*\*\* Riječ je o ugovorima o zakupu na 5 godina.

\*\*\*\*\* Riječ je o naplaćenom iznosu za korištenje kampova u 2019. godini (stanje na dan 31.8.2019.). Naplata istog iznosa očekuje se i u 2020. godini, obzirom da je riječ o iznosu zakupnine temeljem ugovora sklopljenog na 5 godina.

\*\*\*\*\*\*Vođenje i održavanje uspostavljene cjelovite i sistematizirane evidencije kampova u vlasništvu ili suvlasništvu RH podrazumijeva poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine , čl. 55 ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1e: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **PLANINARSKI DOMOVI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje** | Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)  Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18) | Uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju Ministarstva | Popisati sve planinarske domove i kuće u vlasništvu Republike Hrvatske koji su na upravljanju Ministarstva | Broj upisanih planinarskih domova i kuća u internom registru | Broj | Polazna: 50  (37)  Ciljana: 50 |  |  |
| Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju gospodarskog napretka | Popisati sve korisnike koji se trenutno nalaze u posjedu planinarskih domova ili kuća. Sklapanje Ugovora o zakupu s korisnicima.  Sklapanje Ugovora o zakupu putem objave natječaja za davanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup. | Broj sklopljenih ugovora o zakupu | Broj | Polazna: 50  (0)  Ciljana: 37 |  |  |

\*Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti

za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1f: POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**  **AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI**  **REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom  (NN 52/18)  ->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18)  ->Odluka ministra državne imovine o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne ) samouprave i ustanova, KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536­03-02-04/01-18-01, od 24. srpnja 2018. godine  ->Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)  ->Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) | 1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju Ministarstva | Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, cl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ | Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina | Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra |  |  |
| 2. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinsko- pravni odnosi darovanjem ili prodajom neposrednom pogodbom | U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti:   * prikupljanje podataka o nekretninama potrebnih za rješavanje imovinskopravnih odnosa   i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva   * procjena tržišne vrijednosti nekretnina * pribavljanje mišljenja nadležnih tijela * donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI * sklapanje ugovora * evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva | Broj sklopljenih ugovora o darovanju  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora  Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora | Broj  Vrijednost HRK  Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 52  (64)  Ciljana: 54  Polazna:  130.000.000 HRK  (185.753.109 HRK) Ciljana:  132.000.000 HRK  Polazna: 6  (9)  Ciljana: 10  Polazna:  7.300.000 HRK  (3.090.500 HRK) Ciljana:  3.200.000 HRK |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak** |  | 3. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju gospodarskog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi darovanjem | U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti:   * prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva * procjena tržišne vrijednosti nekretnina * pribavljanje mišljenja nadležnih tijela * donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI * sklapanje ugovora * evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva | Broj sklopljenih ugovora o darovanju  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora | Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 4  (16)  Ciljana: 6  Polazna:  6.000.000 HRK  (136.975.000 HRK)  Ciljana:  20.000.000 HRK |  |  |
| 4. Nekretnine u vlasništvu RH, koje predstavljaju javne površine i izgrađene komunalne i druge objekte, a kojima upravljaju jedinice lokalne samouprave na temelju posebnih zakona, prenijeti u vlasništvo jedinica lokalne samouprave, radi učinkovitijeg upravljanja i poticanja sveukupnog napretka | Izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinicama lokalne samouprave za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube.  S tim ciljem provest će se sljedeće aktivnosti:   * prikupljanje dokumentacije potrebne za donošenje odluke i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva * donošenje odluke * izdavanje tabularne isprave * evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva | Broj izdanih tabularnih isprava | Broj nekretnina stavljenih u funkciju | Polazna: 27  (51)  Ciljana: 50 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  ->Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske  (NN 95/18)  ->Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 95/18)  ->Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)  ->Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) | 1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH koje su na upravljanju Ministarstva | Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva državne imovine iz čl. 55. ZUDI-a i Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju “Popis nekretnina“ | Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva državne imovine | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina | Vrijednosti ovise o projektu ZIS Zajedničkog informacijskog sustava koji je osnova za uskladbu zemljišnih knjiga i katastra |  |  |
| 2. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinsko- pravni odnosi:   * darovanjem, * prodajom neposrednom pogodbom, * osnivanjem prava građenja bez naknade, * osnivanjem prava služnosti bez naknade i * davanjem na uporabu | U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti:   * prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva * procjena tržišne vrijednosti nekretnina (osim u slučajevima davanja nekretnina na uporabu) * pribavljanje mišljenja nadležnih tijela * donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI. * sklapanje ugovora * evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva, osim u slučaju davanja nekretnina na uporabu | Broj sklopljenih ugovora o darovanju  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora  Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora  Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja bez naknade  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora  Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade  Broj sklopljenih ugovora o davanju na uporabu | Broj  Vrijednost HRK  Broj  Vrijednost HRK  Broj  Vrijednost HRK  Broj  Broj | Polazna: 52  (64)  Ciljana: 54  Polazna:  130.000.000 HRK  (185.753.109 HRK) Ciljana:  132.000.000 HRK  Polazna: 6  (9)  Ciljana: 10  Polazna:  7.300.000 HRK  (3.090.500 HRK) Ciljana:  3.200.000 HRK  Polazna: 10  (0)  Ciljana: 2  Polazna:  1.700.000 HRK  (0 HRK)  Ciljana:  100.000 HRK  Polazna: 4  (0)  Ciljana: 2  Polazna: 26  (19)  Ciljana: 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje - nastavak** |  | 3. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju gospodarskog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi darovanjem ili prodajom neposrednom pogodbom | U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti:   * prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva * procjena tržišne vrijednosti nekretnina * pribavljanje mišljenja nadležnih tijela * donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI * sklapanje ugovora * evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva | Broj sklopljenih ugovora o darovanju  Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora | Broj  Vrijednost HRK | Polazna: 4  (16)  Ciljana: 6  Polazna:  6.000.000 HRK  (136.975.000 HRK) Ciljana:  20.000.000 HRK |  |  |
| 4. Nekretnine u vlasništvu RH koje su na upravljanju kod Ministarstva staviti u funkciju gospodarskog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka povećanjem njihove vrijednosti ulaganjem sredstava iz fondova Europske unije na temelju suglasnosti Ministarstva za prijavu na natječaje projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije | Davanje suglasnosti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za prijavu na natječaje projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije, a koji se planiraju na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH i vođenje evidencije o izdanim suglasnostima | Broj izdanih/ evidentiranih suglasnosti | Broj | Polazna: 50  (24)  Ciljana: 26 |  |  |
| 5.Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječaje projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske | Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječaje projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske iz članak 50. stavka 3. ZUDI-a | Broj izdanih/ evidentiranih suglasnosti | Broj nekretnina za koje je izdana suglasnost | Polazna: 50  (24)  Ciljana: 26 |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti

za period 01.01.-31.08.2019., ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

1. Poseban cilj 2 -„Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2. Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I**  **CILJANA VRIJEDNOST**  **MJERNE**  **JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Učinkovito**  **smanjenje portfelja**  **državne imovine**  **kojom upravljaju**  **Ministarstvo državne imovine i**  **CERP** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)  -> Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/92,39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02)\*\* izmjene u tijeku (usvojeno na 178.  sjednici Vlade  12.09.2019., trenutno u  Saborskoj proceduri)  -> Pojedinačne Odluke Vlade RH | 1. Prodaja, prijenos i dodjela dionica/udjela trgovačkih društava u državnom vlasništvu | Identifikacija, priprema i prodaja državnog portfelja po kriteriju udjela države u temeljnom kapitalu, ostvarivanja ekonomske koristi (dobit), te djelatnosti koju obavlja. Prioritetni cilj je prodaja dionica /udjela u trgovačkim društvima u kojima država nema značajnijeg utjecaja na upravljanje, odnosno u kojima država ima manjinski udio, a planira se i smanjenje državnog portfelja i u trgovačkim društvima s većinskim državnim udjelom. Eventualno smanjenje udjela države u vlasništvu pravnih osoba od posebnog interesa za RH provodit će se u suradnji s resornim ministarstvima.  Prodaja dionica/ udjela trgovačkih društava jednim od načina prodaje:  Načini prodaje dionica su:  - javna ponuda,   * javno nadmetanje, * javno prikupljanje ponuda,   - ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala,   * prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih   društava  - istiskivanje manjinskih dioničara,   * prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s   uvrštenja na uređenom tržištu kapitala,   * neposredna prodaja   ili kombinacijom navedenog  Načini prodaje udjela su:  - javno nadmetanje   * javno prikupljanje ponuda   - izravna ponuda za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa   * neposredna prodaja   ili kombinacijom navedenog | Prodaja dionica/udjela, odnosno vrijednost ostvarene prodaje | Vrijednost mil HRK | Polazna:  550 mil HRK Ciljana:  870 mil HRK\*\*\* | Privatizacija 90 trgovačkih društava u manjinskom državnom vlasništvu u okviru pripreme za uvođenje eura kao službene valute u Hrvatskoj.  Nastavak privatizacije trgovačkih društava u manjinskom državnom vlasništvu kojima se trguje na uređenom tržištu kapitala. | Nastavak projekta iz 2019. godine |
| Dodjela bez naplate:   * prijenos dionica bez naknade HRVI iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata * izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu o utvrđivanju prava na naknadu | Prijenos/dodjela dionica/udjela (vrijednost Rješenja o prijenosu/dodjeli) | Vrijednost mil HRK | Polazna:  94 mil HRK Ciljana:  38 mil HRK |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu (u poveznici sa reformskom mjerom**  **1.3.1. u NPR 2019 naziva: Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom)\*\*** | -> Odluka Vlade RH o pravnim osobama od posebnog interesa (NN 71/18)  -> Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihovih izbora (NN 12/19)  -> Odluka o praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (NN 71/18)  -> Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (NN 132/17)  -> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (od 7. rujna 2018.)  -> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (na snazi od 01.11.2019.) | 1. Definiranje i komuniciranje vlasničkih očekivanja prema predstavnicima državnog portfelja u tijelima društva | Aktivna komunikacija s predstavnicima RH u tijelima društava vezano za vlasnička očekivanja, a slijedom analize postojećeg sustava planiranja u trgovačkim društvima i kontinuirano praćenje poslovanja trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava sa liste pravnih osoba od posebnog interesa | Polazna: 1.003,7 mil HRK  Ciljana: 1.104,02 mil HRK | SRSS projekt - Poboljšanje kompetencija nadzornih i revizorskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu | Projektom je predviđena:  1. analiza pravnog okvira rada članova nadzornih i revizorskih odbora s preporukama za njegovo poboljšanje  2. organizacija radionica za članove nadzornih i revizorskih odbora s posebnim osvrtom na njihove dužnosti i odgovornost. Trening će biti baziran na upoznavanju sa najboljom svjetskom praksom koja je primjenjiva u okvirima djelovanja koja se odnose na predmetno područje unutar Republike Hrvatske. |
| Prihodi od dobiti trgovačkih društava kojima upravlja CERP | Polazna:  28,3 mil HRK  Ciljana: 14,15 mil HRK |
| SRSS projekt - Aktivacija neaktivne imovine u trgovačkim društvima u većinskom državnom vlasništvu | Cilj projekta je osigurati podršku za razvoj strateškog okvira za unapređenje efikasnosti poslovanja trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu kroz aktivaciju i komercijalizaciju neaktivne imovine. |
| SRSS projekt - Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima kroz usklađivanje zakonodavstva u skladu s OECD-ovim Smjernicama | Projekt podrazumijeva sveobuhvatnu implementaciju Smjernica OECD-a na korporativno upravljanje državnim poduzećima u skladu s priznatim standardima korporativnog upravljanja |
| 2. Praćenje implementacije Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele | Zaprimanje i praćenje podataka o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele | Broj izvještaja o pravnim osobama koje primjenjuju Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele | Broj izvještaja | Polazna: 1  Ciljana: 1 | SRSS projekt - Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima kroz usklađivanje zakonodavstva u skladu s OECD-ovim Smjernicama | Projekt podrazumijeva sveobuhvatnu implementaciju Smjernica OECD-a na korporativno upravljanje državnim poduzećima u skladu s priznatim standardima korporativnog upravljanja |
| 3. Praćenje uvođenja funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu | Zaprimanje i praćenje podataka o uvođenju funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu | Broj izvještaja o uvođenju funkcije usklađenosti | Broj izvještaja | Polazna: 0  Ciljana: 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 4. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova te tromjesečnih i godišnjih izvještaja o poslovanju dostavljenih od strane pravnih osoba od posebnog interesa za RH | Zaprimanje i obrada zaprimljenih planova i izvještaja sa ciljem pravodobnog i potpunog informiranja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa | Godišnje i srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za procjenu uspješnosti vođenja društva | Broj izvještaja i planova po pravnoj osobi | Polazna: 8  Ciljana: 8 |  |  |
| Analiza zaprimljenih planova i izvještaja | Broj analiza agregiranih izvještaja i planova | Polazna: 2  Ciljana: 2 |
| **Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za**  **Republiku Hrvatsku** | -> Odluka o praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (NN 71/18)  -> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (od 7. rujna 2018.)  -> Uputa za izradu i dostavu planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koji čine državnu imovinu (na snazi od 01.11.2019.) | 1. Unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH | Zaprimanje planova (godišnjih, srednjoročnih) i izvještaja o poslovanju (kvartalnih, godišnjih) pravnih osoba od posebnog interesa za RH te analiza zaprimljenih planova i izvještaja | Srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za utvrđivanje i unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH | Broj analiza agregiranih izvještaja i planova | Polazna: 2  Ciljana: 2 | SRSS projekt - Jačanje efikasnosti (konkurentnosti i produktivnosti) trgovačkih društava u državnom vlasništvu | Definiranje sveobuhvatne metodologije u svrhu jačanja efikasnosti (konkurentnosti i produktivnosti) trgovačkih društava u državnom vlasništvu |
| **Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za RH** | -> Odluka Vlade RH o pravnim osobama od posebnog interesa (NN 71/2018) | 1. Strateški pristup pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa za RH | Definiranje jasnih kriterija za pravne osobe od posebnog interesa za RH u svrhu daljnjeg upravljanja i raspolaganja | Nacrt prijedloga Zaključka Vlade o Kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH | Broj pripremljenih zaključaka | Polazna: 0  Ciljana: 1 |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\*Usklađeno sa NPR 2019.

\*\*\*U 2020. godini predviđeni su prihodi od prodaje Brodarskog instituta i Croatia osiguranja ako se prethodno osigura potrebna izmjena zakonskih propisa vezano za prodaju dionica Croatia osiguranja

1. Poseban cilj 3 - „Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 3. - Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI**  **REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA\* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Pravilnik o evidenciji privremeno i trajno oduzetih predmeta i imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom (NN 99/17) | 1. Prodaja temeljem provedenog javnog natječaja | Priprema odluka i donošenje odluka o prodaji pokretnina prema procjenama ovlaštenih vještaka  Provođenje javnog natječaja po kriteriju odabira najviše ponuđene cijene  Sklapanje ugovora o kupoprodaji | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji | Broj | Polazna:1  Ciljana: 3 |  |  |
| Vrijednost prodane imovine uplaćena u državni proračun RH | Vrijednost HRK | Polazna: 150.000 HRK  Ciljana: 150.000 HRK |
| **Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine** | 2. Donošenje odluka o davanju pokretnina na uporabu, najam ili zakup u skladu s namjenom trajno oduzete imovine | Davanje ponuda i zaprimanje upita od strane tijela državne uprave i drugih tijela korisnika državnog proračuna u svezi njihovih potreba za korištenjem pokretnina | Broj donesenih odluka | Broj | Nije moguće predvidjeti koliko će pokretnina biti trajno oduzeto u kaznenim postupcima i predano na raspolaganje Ministarstvu u 2020. zbog čega nije moguće detaljno dugoročno kvantificirati ciljane vrijednosti odnosno predvidjeti buduća raspolaganja s eventualno predanim trajno oduzetim pokretninama koje će postati vlasništvo Republike Hrvatske |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godine iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

8. Poseban cilj 4 - „Harmonizacija i prijedlog novih propisa“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4. - Harmonizacija i prijedlog novih propisa**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I**  **CILJANA VRIJEDNOST**  **MJERNE**  **JEDINICE[[1]](#footnote-1)** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom** | ->Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  ->Zakon o procjeni učinaka propisa (NN 44/17)  ->Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15)  ->Poslovnik Vlade RH (NN 154/2011, 121/2012, 7/2013, 61/2015, 99/2016 i 57/2017)  ->Plan zakonodavnih aktivnosti Vlade RH za 2020. godinu | 1. Analiza postojećih propisa u području upravljanja državnom imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih te predlaganje novih propisa (Ministarstvo državne imovine nositelj provedbe) | Izrada izmjena i dopuna nacrta propisa Provođenje postupka prethodnog savjetovanja s Vladom RH  Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Provedba postupka procjene učinaka propisa  Provedba savjetovanja s tijelima državne uprave | Prijedlog zakonskih promjena i prijedlog novih propisa | Broj prijedloga zakonskih promjena i prijedloga novih propisa upućenih u proceduru VRH | Polazna:  13\*\*  Ciljana: 2\*\*\* |  |  |
| 2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih propisa čiji su stručni nositelji druga tijela državne uprave | Usklađenje drugih propisa sa odredbama propisa kojima se uređuje upravljanje državnom imovinom  Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga propisa | Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte | Broj | Polazna: 254  Ciljana: 228 |
| 3. Sudjelovanje u radu stručnih radnih skupina Vlade Republike Hrvatske | Obrazloženje prijedloga i stajališta u cilju harmonizacije propisa na radnim tijelima Vlade RH  Usvajanje na sjednici Vlade RH  Usvajanje u Hrvatskom saboru (po potrebi) | Broj sudjelovanja  Broj imenovanja | Broj | Polazna: 192  Ciljana: 192\*\*\*\* |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019.g. iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\*Zakonski akti koji ulaze u polaznu vrijednost su: Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Zakon o središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihovih izbora (NN 12/19), Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18), Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (NN 95/18), Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 95/18), Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 95/18), Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18), Uredba o uvjetima i načinima upravljanja privremeno oduzetom imovinom u kaznenom postupku (NN 103/18), Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom, Uredba o uvjetima i kriterijima za dodjelu na korištenje službenih stanova državnim dužnosnicima, Uredba o ustrojstvu i načinu vođenja, sadržaju Središnjeg registra i načinu prikupljanja podataka za Središnji registar

\*\*\* Odnosi se na izmjene i dopune Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu

\*\*\*\*4 Stručne radne skupine (svaki ponedjeljak) x 48 tjedana

1. Poseban cilj 5 - „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine  
   kojom upravlja Ministarstvo državne imovine

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5:** **POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) \*\*** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) | 1. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u Središnjem registru državne imovine (dalje u tekstu i kao: Središnji registar) | Jednom mjesečno slanje podataka o imovini na upravljanju Ministarstva državne imovine, u Središnji registar državne imovine. | Mjesečno ažuriranje i objava podataka o imovini na upravljanju Ministarstva državne imovine, u Središnjem registru državne imovine | Broj ažuriranja | Polazna: 24  Ciljana: 36  \*\*\*\*\*  (kumulativ) |  |  |
| **Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u internim evidencijama MDI-a po utvrđenim odredbama provedbenih propisa i standardima | Pojavni oblici državne imovine u internim evidencijama klasificirani prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, Zakona o Središnjem registru državne imovine i rasporedu računa Računskog plana za proračunsko računovodstvo | % | a. Pojavni oblici nekretnina:  Polazna: 50  Ciljana: 60  b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 50  Ciljana: 60  c. Pojavni oblici pokretnina:  Polazna: 50  Ciljana: 60 | Projekt uvođenja novih podatkovnih i aplikativnih rješenja te dogradnja postojećih internih evidencija, za sve pojavne oblike imovine na upravljanju kod Ministarstva državne imovine | Projekt je u funkciji usklađivanja zahtjeva dokumenata internog upravljanja državnom imovinom od strane MDI-a (Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) te Odluke o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju MDI), zahtjeva podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru, te zahtjeva važećih propisa koje MDI primjenjuje u procesu upravljanja državnom imovinom vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, u skladu s čl. 55. ZUDI-a. |
| Standardizacija podataka o imovini u internim evidencijama MDI-a prema utvrđenim odredbama provedbenih propisa (Zakona o upravljanju državnom imovinom; Zakona o Središnjem registru državne imovine) | Fizički, pravni i ekonomsko- financijski podaci (značajke) pojavnih oblika državne imovine na upravljanju MDI-a | % | a. Pojavni oblici nekretnina:  Polazna: 70  Ciljana: 70  b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 70  Ciljana: 70  c. Pojavni oblici pokretnina:  Polazna: 70  Ciljana: 70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine - nastavak** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine  (NN 101/18) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini - nastavak | Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje MDI primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine na upravljanju MDI, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru. | Revidirani interni akti | Broj | Polazna: 1  Ciljana: 2\*\*\* |  |  |
| 2. Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija | Sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine pretpostavka, odnosno osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine.  Dogradnja postojećih internih evidencija u svrhu prilagodbe strukture podataka u istima podatkovnoj strukturi ISUDIO te zahtjevima procesa upravljanja državnom imovinom MDI-a | Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih fizičkih, pravnih i ekonomsko-financijskih značajki/atributa za pojavne oblike državne imovine kojima upravlja Ministarstvo državne imovine. | Broj | a. Pojavni oblici  nekretnina:  Polazna: 1  Ciljana: 2\*\*\*  b. Pojavni oblici financijske imovine  (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri):  Polazna: 1  Ciljana: 2\*\*\*  c. Pojavni oblici pokretnina:  Polazna: 1  Ciljana: 2\*\*\* | Projekt uvođenja novih podatkovnih i aplikativnih rješenja te dogradnja postojećih, za sve pojavne oblike imovine na upravljanju kod Ministarstva državne imovine | Projekt je u funkciji usklađivanja zahtjeva dokumenata internog upravljanja državnom imovinom od strane MDI-a (Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) te Odluke o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju MDI), zahtjeva podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru, te zahtjeva važećih propisa koje MDI primjenjuje u procesu upravljanja državnom imovinom vođenja evidencije Ministarstva državne imovine, u skladu s čl. 55. ZUDI-a. |
| 3. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u internim evidencijama Ministarstva državne imovine | Vođenje evidencije državne imovine kojom upravlja MDI, sukladno odredbi članak 55.  ZUDI-a, Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18), te Odluci o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH na upravljanju Ministarstva državne imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine MDI-a | Broj | a. Pojavni oblici nekretnina:  Polazna: 12  Ciljana: 24\*\*\*  b. Pojavni oblici financijske imovine  (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 12  Ciljana: 24\*\*\*  c. Pojavni oblici pokretnina:  Polazna: 12  Ciljana: 24\*\*\* |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine - nastavak** |  | 4. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini kojom upravlja MDI u Središnjem registru državne imovine | U skladu s odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka dužni su dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju u Središnji registar sukladno klasifikaciji imovine i podatkovnoj strukturi iste u Središnjem registru | Mjesečna dostava/unos podataka o pojavnim oblicima imovina kojom upravlja MDI u Središnjem registru državne imovine | Broj | Polazna: 24  Ciljana: 36  \*\*\*\*\* |  |  |
| **Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)  -> Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)  -> Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine  (NN 101/18) | 1.Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija | Rad na uspostavi modela za upravljanje učincima od upravljanja i upošljavanja učinaka od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte , u skladu sa zahtjevima podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru  \*\*\*\*\*\* | Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte | Broj | a. Pojavni oblici nekretnina:  Polazna: 0  Ciljana: 1\*\*\*  b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri):  Polazna: 0  Ciljana: 1\*\*\*  c. Pojavni oblici pokretnina:  Polazna: 0  Ciljana: 1\*\*\* |  |  |
| 2. Revidiranje internih akata | Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje MDI primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine na upravljanju MDI, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru. | Revidirani interni akti | Broj | Polazna: 1  Ciljana: 2\*\*\* |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\* Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine, 22.12.2018. (NN 112/18) Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzima od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Slijedom odredbi Zakona, Sporazum o preuzimanju opreme, pismohrane i druge dokumentacije za vođenje Središnjeg registra državne imovine, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza za vođenje Središnjeg registra, potpisan je od strane SDURDD i MDI-a u veljači 2019., a potom je potpisan i Zapisnik o primopredaji Središnjeg registra državne imovine.

\*\*\* Vrijednosti su izražene u kumulativima.

\*\*\*\* Ove polazne i ciljane vrijednosti nisu sveobuhvatne za sve pojavne oblike imovine na upravljanju MDI obzirom da je riječ o kompletiranju podataka u internoj evidenciji prethodno slanju podataka u Središnji registar državne imovine.

\*\*\*\*\* Ove polazne i ciljane vrijednosti su sveobuhvatne za sve pojavne oblike imovine na upravljanju MDI obzirom da podatke u Središnji registar državne imovine dostavlja MDI kao institucija odnosno kao obveznik dostave podataka,

\*\*\*\*\*\* Člankom 5. Zakona određeni su ciljevi vođenja Središnjeg registra i između ostalih i cilj "praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona."

1. Poseban cilj 6 - „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja**  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI**  **REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA**  **I CILJANA VRIJEDNOST**  **MJERNE**  **JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja** | -> Zakon o upravljanju državnom imovinom  (NN 52/18)  -> Zakon o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15)  -> Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)  -> Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne  (regionalne) samouprave (NN 89/18)  -> Uputa za izradu strateških planova za razdoblje 2020.- 2022.  (2021.-2023.)  Ministarstva financija  -> Odluka o koordinaciji aktivnosti unutar okvira za gospodarsko upravljanje Europske unije (NN 13/17, 51/17 i 97/17) | 1. Revidiranje dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom | - Uskladba dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom sa odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske te podzakonskim aktima | Revidirana Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje  2019.-2025. godine\*\* | Broj (iznos - vrijednost ili količina) | Polazna: 0  Ciljana: 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak** |  | 2. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu | * formiranje timova koordinatora službenika Sektora za   strategije, planove i izvještavanje s jedne strane i službenika ostalih ustrojstvenih jedinica MDI-a i povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.)   * izrada prijedloga dokumenata Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu * izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave i relevantnih institucija te Izvješća o   provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću  - upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi Republike Hrvatske   * informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama MDI-a, po objavi istog u „Narodnim novinama“ | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom 2021. godinu | Broj (iznos - vrijednost ili količina) | Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |
| 3. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom | * formiranje timova koordinatora službenika Sektora za   strategije, planove i izvještavanje s jedne strane i službenika ostalih ustrojstvenih jedinica MDI-a i povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.) kao dionika procesa izrade s druge strane   * izrada Prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana   upravljanja državnom imovinom   * izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave i relevantnih institucija te Izvješća o   provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću  - upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi Republike Hrvatske  - informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama MDI-a | Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2018. i 2019.  godinu\*\*\* | Broj (iznos - vrijednost ili količina) | Polazna: 0  Ciljana: 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak** |  | 4. Priprema i izrada trogodišnjih strateških planova  Ministarstva državne imovine i izvještavanje | - izrada radne verzije strateških planova te upućivanje drugim ustrojstvenim jedinicama koje sudjeluju u izradi strateških planova, radi zaprimanja dodatnih uputa i smjernica po pitanju svih sadržajnih sastavnica obrasca strateških planova, u svrhu izrade konačnog teksta trogodišnjeg strateškog plana  - izrada godišnjih i polugodišnjih izvještaja o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz strateškog plana  - upućivanje planova i izvještaja na razmatranje čelništvu  - dostava trogodišnjih strateških planova te godišnjih i polugodišnjih izvještaja Ministarstvu financija te Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije za potrebe izrade Nacionalnog programa reformi te Programa konvergencije  - objava trogodišnjih strateških planova te godišnjih i polugodišnjih izvještaja na službenim web stranicama MDI- a  napomena: revidirati sukladno odredbama Zakona na snazi od 01.01.2020. | Strateški plan MDI-a za trogodišnje razdoblje (Strateški plan Ministarstva državne imovine za razdoblje 2021.-2023.)  Godišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2019.-2021.  Polugodišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022.  Provedbeni program MDI za razdoblje 2021.-2024.**\*\*\*\*** | Broj  (iznos - vrijednost ili količina) | Polazna: 3  Ciljana: 4 |  |  |
| 5. Priprema sektorskog doprinosa za Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. godine i predstavljanje MDI u radnim skupinama osnovanim za tu svrhu te ostale aktivnosti koordinatora za strateško planiranje | - priprema i izrada nacrta dokumenta NRS RH 2030. pretpostavlja međuresornu koordinaciju više tijela državne uprave. Glavni koordinator je MRRFEU, dok MDI kroz imenovane predstavnike organizacijske jedinice za poslove strateškog planiranja sudjeluje u radu radne skupine(RS) za makroekonomske politike, pravosuđe i dobro upravljanje te u radu međuresorne RS za izradu prijedloga NRS 2030.  - zadaće koordinatora za strateško planiranje u MDI kao organizacijske jedinice nadležne za poslove strateškog planiranja uključuju primjerice suradnju s Koordinacijskim tijelom radi primjene metodologije, standarda i postupaka za strateško planiranje, sudjelovanje u procesu programiranja fondova EU-a iz područja sektorske nadležnosti, sudjelovanje u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje i specijaliziranim programima izobrazbe, pripremu analitičkih podloga i procjenu učinka u pripremi i provedbi akata strateškog planiranja. | Pisane radne podloge (pripremljeni materijali, analize, izvještaji i očitovanja) za izradu NRS 2030.\*\*\*\*\*  Održani međuresorni sastanci i radionice koordinatora za strateško planiranje | Broj radnih podloga  Broj održanih sastanaka / radionica | Polazna: 10  Ciljana: 10  (nije kumulativ)  Polazna: 2  (broj održanih sastanaka u 2019.)  Ciljana: 10 |  |  |
| **Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak** |  | 6. Izrada izvješća o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva | - koordinacija i izrada dokumenata EU semestra iz nadležnosti Ministarstva državne imovine temeljem zahtjeva nadležnog koordinacijskog tijela i sukladno uputama koordinatora EU semestra ispred Ministarstva državne imovine, a u suradnji sa internim ustrojstvenim jedinicama i relevantnim državnim tijelima | Izvješće o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva | Broj  (iznos - vrijednost ili količina) | Polazna: 12  Ciljana: 12  (nije kumulativ, riječ je o mjesečnim izvješćima o napretku) |  |  |

\* Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godine iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

\*\*U skladu s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17.) - Članak 50., stavak (2) Akti strateškog planiranja iz članaka 18., 19., 23. i 25. Zakona, a koji imaju rok važenja nakon 31. prosinca 2020., uskladit će se s odredbama ovoga Zakona do 31. prosinca 2020. Isto će možebitno zahtijevati izmjene u pogledu ročnosti akta strateškog planiranja te strukturu sadržaja istog, kao i moguće izmjene članka 18., stavka 1., Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) odnosno uskladbu istog s odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH.

\*\*\*Izrada Izvješća o upravljanju državnom imovinom za 2018. i 2019. godinu, te prihvaćanje istog Zaključkom Koordinacije za upravljanje državnom imovinom Vlade Republike Hrvatske, po "modelu" Izvješća o upravljanju državnom imovinom za 2016. i 2017. godinu, a koje je prihvaćeno Zaključkom Koordinacije za upravljanje državnom imovinom Vlade RH održanoj dana 29. listopada 2018. godine, aktom KLASE: 022-03/18-07/471, URBROJ: 50301-26/09-18-2.

\*\*\*\*U skladu sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem, akti strateškog planiranja od nacionalnog značaja su i provedbeni programi središnjih tijela državne uprave (članak 16), a čelnik središnjeg tijela državne uprave ih donosi najkasnije 120 dana od dana stupanja na dužnost Vlade (članak 21), te su tijela zadužena za izradu akata planiranja iz članka 21. Zakona dužna primjenjivati odredbe Zakona od 1. siječnja 2020., odnosno na kratkoročne akte strateškog planiranja koji se pripremaju za razdoblje važenja od 1. siječnja 2021.

\*\*\*\*\* Napomena: Na stranicama Hrvatska2030 stoji da će NRS 2030 Sabor donijeti do kraja 2019:

- <https://www.hrvatska2030.hr/plan-izrade/>

- <https://www.hrvatska2030.hr/wp-content/uploads/2017/12/Plan-izrade-NRS-a.pdf> Obzirom na aktivnosti u tijeku, izgledno je kašnjenje u izradi i donošenju predmetnog dokumenta.

11. Poseban cilj 7 - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala  
Ministarstva državne imovine“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 7. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Ministarstva državne imovine  **Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI**  **REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA**  **VRIJEDNOST MJERNE**  **JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| **Strateško upravljanje ljudskim potencijalima** | ->Javni natječaj i oglas za prijem u državnu službu sukladno Planu prijema u državnu službu u tijela državne uprave i stručne službe i urede Vlade Republike Hrvatske za 2019. godinu  ->Plan izobrazbe državnih službenika i namještenika/ Odluka o izobrazbi državnih službenika i namještenika/ Ugovor o stručnom usavršavanju | 1. Organizacijsko restrukturiranje Ministarstva državne imovine/ Jačanje ljudskih kapaciteta | Donošenje nove Uredbe o unutarnjem ustrojstvu, priprema prijedloga Plana prijema u državnu službu za 2020. godinu  Upućivanje na odobrenje Uredbe o unutarnjem ustrojstvu i Pravilnika o unutarnjem redu Ministarstva državne imovine  Upućivanje u objavu Plana prijema u "Narodnim novinama"  Raspisivanje Javnog natječaja/Oglasa sukladno odobrenom Planu prijema u državnu službu u tijela državne uprave i stručne službe i urede Vlade Republike Hrvatske za 2020. godinu | Provedba postupka javnog natječaja | Broj provedenih javnih natječaja za zapošljavanje | Polazna: 4  Ciljana: 6 |  |  |
| 2. Edukacija i stručno usavršavanje | Izrada plana izobrazbe državnih službenika, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju | Provedena edukacija | Broj provedenih edukacija/broj državnih službenika koji su uspješno dovršili edukaciju (certifikati)  Iznos utrošen na edukacije/planirani iznos edukacija (HRK) | Polazna: 70/50  Ciljana: 70/50  Polazna:  250.000 HRK  Ciljana: 250.000 HRK |
| 3. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglasa | Sukladno Planu prijema za 2020. godinu i na temelju prethodne suglasnosti Ministarstva uprave objava Javnog natječaja/oglasa  Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata  Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu | Broj traženih izvršitelja u Javnom natječaju/Oglasu u odnosu na broj primljenih izvršitelja | % | Polazna: 100  Ciljana: 100 |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazna: 40  Ciljana: 40 |
| **Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije** | ->Uputa o načinu zaprimanja pismena  Klasa: 024-04/18- 05/01 | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za dostavom ponude | Broj akata | Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |
| 2. Prihvat ponude i dogovor oko terminskog plana | Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije | Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije | Broj akata | Polazna: 1  Ciljana: 1 |
| 3. Donošenje novih internih akata | Donošenje novih i dorada postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja ovisno o uvođenju novih funkcionalnosti u aplikaciju e-ured | Doneseni / dorađeni akti | Broj akata | Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |
| 4. Testiranje i stavljanje u funkciju | Stavljanje novih funkcionalnosti aplikacije u produkcijski rad | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna: 1  Ciljana: 1 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unaprjeđenje financijskog upravljanja** | ->Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (NN 78/15)  -> Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu  (NN 124/14, 115/15, 87/16 i 03/18)  -> ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola | 1. Unaprjeđenje i dodatna automatizacija praćenja potraživanja te oduzete imovine | Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradom postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja te izrada aplikativnog rješenja za oduzetu imovinu | Povećanje naplate potraživanja | Postotak naplaćenih potraživanja | Polazna: 90  Ciljana: 100 |  |  |
| Programsko ustrojstvo baze oduzete imovine | Ustrojena baza oduzete imovine | Polazna: 1  Ciljana: 1 |
| 2. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa | Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura Sektora za financijsko upravljanje ovisno o promjenama u programskoj podršci | Uvođenje novih poslovnih procesa  Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa | Broj poslovnih procesa | Polazna: 165  Ciljana: dorada postojećih zbog uvođenja novih tehnologija |  |  |
| 3. Daljnji razvoj procesa praćenja rizika i optimalizacija upravljanja rizicima | Efikasnije upravljanje rizicima kroz sustav unutarnjih kontrola kako bi se u potpunosti implementirala Strategija upravljanja rizicima Ministarstva državne imovine Klasa: 400-01/17-01/32 | Smanjena vjerojatnost nastanka rizika | Broj (Razina vjerojatnosti nastanka rizika) | Polazna: zanemariva vjerojatnost  Ciljana: mala vjerojatnost |  |  |
| -> Pravilnik o postupku interne procjene vrijednosti nekretnina (KLASA: 011-01/18­-01/137, URBROJ: 536-02­02/01-18-01) od 09. studenoga.2018.  ->Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (Ministarstvo financija, od 15. siječnja 2018.) | 4. Interna procjena vrijednosti nekretnina | Procjena vrijednosti nekretnina koje se sukladno Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (MFIN)u bilanci Ministarstva državne imovine vode po knjigovodstvenoj vrijednosti od 0 ili 1 kunu. | Postotak nekretnina u bilanci MDI za koje je izvršena interna procjena vrijednosti | Postotak (%) | Polazna: 33%  Ciljana: 50% |  |  |

\*Polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

1. [↑](#footnote-ref-1)