**PRAVILNIK**

**O SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA REGISTRA IZVLAŠTENIH NEKRETNINA**

# Predmet Pravilnika

## Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se oblik, sadržaj i način vođenja registra izvlaštenih nekretnina (dalje u tekstu: registar), u koji se unose podaci o načinu utvrđivanja interesa Republike Hrvatske, svrsi izvlaštenja, vrsti izvlaštenja, katastarskim česticama, katastarskim općinama u kojima se nalaze nekretnine, obliku i visini naknade i podaci o strankama.

# Oblik i vođenje registra

## Članak 2.

(1) Registar je centraliziran popis izvlaštenih nekretnina koji vodi ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa (dalje u tekstu: ministarstvo).

(2) Registar se vodi u elektroničkom obliku.

(3) Registar je javan i objavljuje se na internetskim stranicama ministarstva.

(4) Podaci u registru vode se prema planu klasifikacijskih oznaka nadležnih tijela na način koji osigurava zaštitu osobnih podataka stranaka u upravnom postupku.

# Korisnici

## Članak 3.

(1) Podatke u registar unose tijela iz članka 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), odnosno tijela koja provode postupak izvlaštenja (dalje u tekstu: nadležna tijela) putem Jedinstvenog poslužnog mjesta zemljišnih knjiga i katastra, podsustava Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (dalja u tekstu: sustav).

(2) Nadležna tijela ostvaruju pristup sustavu izravno putem osobnog korisničkog računa.

# Dodjela osobnog korisničkog računa

## Članak 4.

(1) Za dodjelu osobnog korisničkog računa nadležna tijela podnose zahtjev ministarstvu.

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati: ime, prezime, osobni identifikacijski broj i adresu elektroničke pošte ovlaštenog službenika nadležnog tijela.

(3) Ministarstvo je dužno u roku od tri dana od primitka zahtjeva ovlaštenom službeniku nadležnog tijela na adresu elektroničke pošte dostaviti podatke o aktivaciji osobnog korisničkog računa.

# Početak i prestanak prava korištenja osobnoga korisničkog računa

## Članak 5.

(1) Dodjelom osobnog korisničkog računa ovlaštenom službeniku nadležnog tijela počinje pravo korištenja osobnoga korisničkog računa.

(2) Pravo korištenja osobnog korisničkog računa prestaje nakon što nadležno tijelo o tome obavijesti ministarstvo.

(3) Ministarstvo je dužno po zaprimljenoj obavijesti iz stavka 2. ovog članka u roku od tri dana brisati osobni korisnički račun ovlaštenog službenika nadležnog tijela.

# Sadržaj registra

## Članak 6.

U elektronički obrazac registra, ovisno o vrsti izvlaštenja, unose se slijedeći podaci:

1. naziv nadležnog tijela i oznaka pravomoćnog rješenja o izvlaštenju (klasa, urbroj i datum donošenja rješenja) te datum pravomoćnosti rješenja

2. broj zemljišnoknjižnog uloška, ime katastarske općine i broj katastarske čestice u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu izvlaštene nekretnine

3. prva slova imena i prezimena, odnosno naziva korisnika izvlaštenja i prijašnjeg vlasnika

4. naziv i oznaka odluke Vlade Republike Hrvatske kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske, odnosno naziv i oznaka propisa na temelju kojeg je taj interes utvrđen

5. svrha izvlaštenja

6. vrsta izvlaštenja (potpuno ili nepotpuno)

7. oblik naknade kod potpunog izvlaštenja:

- novčana naknada (visina naknade) ili

- zamjenska nekretnina (broj zemljišnoknjižnog uloška zamjenske nekretnine, ime katastarske općine i broj katastarske čestice zamjenske nekretnine u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu te iznos procjene vrijednosti zamjenske nekretnine)

8. oblik naknade kod nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti ili ustanovljenjem zakupa:

- novčana naknada (visina naknade za ustanovljenje služnosti ili jednokratni odnosno godišnji iznos zakupnine za ustanovljenje zakupa)

9. iznos udjela korisnika izvlaštenja u sufinanciranju sredstava na poslovima izvlaštenja.

# Registarski broj nekretnine

## Članak 7.

Svaka izvlaštena nekretnina ima stalni registarski broj koji se određuje pri unosu podataka u registar i sastoji od velikih slova IN, rednog broja i godine pod kojim je u registar upisana nekretnina.

# Obveza unosa podataka

## Članak 8.

Nadležna tijela dužna su u roku od petnaest dana od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju unijeti podatke iz članka 6. ovoga Pravilnika u elektronički obrazac registra.

# Prijelazna i završna odredba

## Članak 9.

Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra izvlaštenih nekretnina („Narodne novine“, broj 17/16. i 16/20.).

# Stupanje na snagu

## Članak 10.

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Narodnim novinama“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

MINISTAR

dr. sc. Ivan Malenica